

**KORUMA ODAKLI KIRSAL ALAN PLANLAMASI:  
BİR MODEL ÖNERİSİ**

**SONUÇ RAPORU**

Doç. Dr. Ahmet Melih ÖKSÜZ (Proje Yöneticisi/PYG Bşk.-KTÜ)

**İDA 4.1 KIRSAL YERLEŞME PLANLAMASI  
ÖRNEK ALAN PLANLAMA ÇALIŞMALARI  
TRABZON / SALACIK - KONYA / EMEN**

25 MART 2015

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ (KTÜ)  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ (SÜ)



# KORUMA ODAKLI KIRSAL ALAN PLANLAMASI: BİR MODEL ÖNERİSİ

## SONUÇ RAPORU

Doç. Dr. Ahmet Melih ÖKSÜZ (Proje Yöneticisi/PYG Bşk.-KTÜ)

### İDA 4.1 KIRSAL YERLEŞME PLANLAMASI ÖRNEK ALAN PLANLAMA ÇALIŞMASI: TRABZON-SALACIK

25 MART 2015

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ (KTÜ)  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ (SÜ)



**Proje Adı : Koruma Odaklı Kırsal Alan Planlaması: Bir Model Önerisi**  
**Proje No : 108 G 173, 108 G 187 Nolu TÜBİTAK-KAMAG 1007 Projesi**

Müşteri Kurum : TC. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
Proje Yürütücüsü Kurumlar : Karadeniz Teknik Üniversitesi (KTÜ)-Trabzon  
Selçuk Üniversitesi (SÜ)-Konya

Proje Yöneticisi (PYG Başkanı) : Doç. Dr. Ahmet Melih ÖKSÜZ-KTÜ

Proje Yürütücüsü (PYG Üyesi) : Doç. Dr. Rahmi ERDEM-SÜ  
Doç. Dr. Mehmet Çağlar MEŞHUR -SÜ  
(01.12.2013 Tarihinden Sonra)

Proje Bütçesi : 1 158 272.- TL  
Proje Başlangıç Tarihi : 01.12.2010  
Proje Süresi : 36 Ay (3 Yıl)  
Ek Süre : 6 Ay

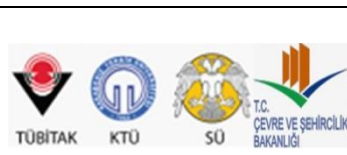
Proje Onay Süreci ve Aşamalar:

1. Projenin TÜBİTAK'a ilk sunumu : 2006
2. Projenin TÜBİTAK'a ikinci sunumu : 2007
3. Projenin TÜBİTAK'a üçüncü sunumu : 2010
4. Projenin TÜBİTAK'ça Kabulü : 05.11.2010
5. Projenin başlama tarihi : 01.12.2010
6. 1. Gelişme Raporu : Temmuz 2011
7. 2. Gelişme Raporu : Mart 2012
8. 3. Gelişme raporu : Kasım 2012
9. 4. Gelişme Raporu : Mayıs 2013
10. 5. Gelişme Raporu : Kasım 2013
11. Sonuç Raporu : Ağustos 2014
12. Düzeltilmiş Son Rapor Teslimi : Mart 2015

**\* Koruma Odaklı Kırsal Alan Planlaması: Bir Model Önerisi (KOKAP) adlı bu proje müşteri kurum olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kırsal alan planlamasına rehber niteliğinde, Bakanlığın Türkiye ölçeğindeki uygulamalarına temel olmak üzere hazırlanmış, uygulama süreci Proje Sonuçları Uygulama Planı (PSUP) çerçevesinde hayatiyet kazanacak bir projedir. Projenin her hakkı saklı olup, faydalanılması TÜBİTAK'ın KAMAG 1007 Programı Mevzuatı çerçevesinde yer alan yönetmelikler (Fikri Haklar Esasları) ve TÜBİTAK, Müşteri Kurum (ÇŞB) ve Proje Yürütücüsü Kurumlar (KTÜ ve SÜ) arasında yapılan sözleşme hükümleri çerçevesinde güvence altına alınmıştır. Proje belirtilen bu hükümlere aykırı olarak izinsiz kullanılamaz, kısmen veya tamamen elektronik, mekanik, fotokopi veya başka herhangi bir yolla basılamaz. Yayımı, çoğaltılması ve dağıtımı yapılamaz.**

**\* Projeden bilimsel-akademik çalışmalarda atıfta bulunmak kaydıyla yararlanılabilir.**

- Bu bağlamda metin içi referanslarda numara verilmeyecek iş paketi sorumluları, soyadı, adının baş harfi ve yılı verilmelidir.  
- Kaynaklarda ise: "Araştırmacılar (önce iş paketi sorumlularının soyadı ve adının baş harfi üzere raporlarda belirtilen sıra ile yazılır), Yılı, Yayın adı (İDA no-iş paketi adı), Proje yöneticileri, Projenin genel adı, TÜBİTAK projesi olduğu yazılacak biçimde Proje nosu" şeklinde belirtilerek verilebilir.



Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu  
TC. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
Karadeniz Teknik Üniversitesi  
Selçuk Üniversitesi

## İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER DİZİNİ.....	V
TABLolar DİZİNİ .....	VII
KISALTMALAR.....	IX
6. ÖRNEK PLAN ÇALIŞMASI .....	1
6.1. Trabzon-Salacık Yapısal Plan Çalışması .....	6
6.1.1. Mevcut Durum Saptama ve Varlıklar: 1. Grup Veriler – Yerleşmenin Doğal Yapısı	6
6.1.1.1. Topografya.....	7
6.1.1.2. Hidroloji.....	15
6.1.1.4. Jeoloji .....	18
6.1.1.7. Teknik Değerlendirme: 1. Grup Veriler – Yerleşmenin Doğal Yapısı .....	27
6.1.2. Mevcut Durum Saptama ve Varlıklar: 2. Grup Veriler – Yerleşim ve Çevre Yerleşmeler.....	27
6.1.2.1. Yerleşme Sınıflamasında Salacık.....	28
6.1.2.2. Salacık ve Çevre Yerleşmeler Nüfusları ve Gelişmeleri.....	35
6.1.2.3. Yerleşme Kademelenmesi, Yerleşmeler Arası Ağ İlişkileri .....	38
6.1.2.4. Planlama Alanı Arazi kullanımı, Donatıların Dağılımı .....	44
6.1.2.5. Planlama Alanında Afet Riski Taşıyan Bölgeler ve Erozyon .....	60
6.1.2.7. Yoğunluk, Yapılar ve Yollar .....	69
6.1.2.8. Kimlik ve İmaj.....	77
6.1.2.9. Teknik Değerlendirme: 2. Grup Veriler – Yerleşim ve Çevre Yerleşmeler.....	79
6.1.3. Mevcut Durum Saptama ve Varlıklar: 3. Grup Veriler – Kentsel ve Kırsal Altyapı .....	82
6.1.3.1. Ana Ulaşım Aksları ve Kademelenmesi.....	83
6.1.3.2. Yerleşme İçi Ulaşım .....	87
6.1.3.3. İçme Suyu.....	97
6.1.3.4. Kanalizasyon Altyapısı .....	98
6.1.3.5. Katı Atık Altyapısı.....	99
6.1.3.6. Enerji Altyapısı .....	100
6.1.3.7. İletişim, Haberleşme.....	100
6.1.3.8. Teknik Değerlendirme: 3. Grup Veriler – Kentsel ve Kırsal Altyapı .....	101
6.1.4. Mevcut Durum Saptama ve Varlıklar: 4. Grup veriler – Yerleşmenin Sosyal Yapısı .....	104
6.1.4.1. Salacık Köyü Demografik Yapısı .....	106
6.1.4.2. Salacık'ta Nüfus Hareketleri .....	111
6.1.4.3. Eğitim.....	112
6.1.4.4. Sağlık.....	114
6.1.4.5. Kültür .....	115
6.1.4.6. Kadın Sorunları .....	115
6.1.4.7. Örgütlülük .....	116
6.1.4.8. Gelir Durumu ve İstihdam, Sosyal Güvenlik .....	116
6.1.4.8.1. Gelir durumu .....	116
6.1.4.8.2. Çalışma durumu .....	121
6.1.4.8.3. Sosyal Güvenlik .....	121
6.1.4.9. Teknik Değerlendirme: 4. Grup Veriler – Yerleşmenin Sosyal Yapısı .....	122
6.1.5. Mevcut Durum ve Varlıklar: 5. Grup Veriler – Yerleşmenin Ekonomik Yapısı .....	123
6.1.5.1. İstihdamın Sektörel Dağılımı ve Değişimi .....	124
6.1.5.1.1. Tarım, Hayvancılık, Balıkçılık, Ormancılık .....	126
6.1.5.1.2. Sanayi.....	131
6.1.5.1.3. Hizmet Sektörü .....	131
6.1.5.2. Teknik Değerlendirme: 5. Grup Veriler – Yerleşmenin Ekonomik Yapısı .....	133
6.1.6. Mevcut Durum ve Varlıklar: 6. Grup Veriler – Çevresel Durum.....	134
6.1.6.1. Çevre Kirliliği ve Yayılımı .....	135
6.1.6.2. Doğal ve Kültürel Değerler .....	136
6.1.6.3. Birincil Amaç Dışı Kullanılan, İşlev Değiştiren Alanlar .....	139

6.1.6.4. Görsel Kalite ve Kirlilik .....	141
6.1.6.5. Teknik Değerlendirme: 6. Grup Veriler – Çevresel Durum.....	143
6.1.7. Mevcut Durum ve Varlıklar: 7. Grup Veriler – Yerleşmenin Mülkiyet Yapısı.....	144
6.1.7.1. Yapı ve Arazilerin Mülkiyeti .....	144
6.1.7.2. Teknik Değerlendirme: 7. Grup Veriler – Yerleşmenin Mülkiyet Yapısı.....	146
6.1.8. Salacık Nüfusu– 2030 .....	146
6.1.8.1. Salacık Plan Hedef Yılı Nüfusu .....	147
6.1.8.2. Salacık'ın Taşıyabileceği Hedef Yılı Nüfusu .....	149
6.1.9. Trabzon-Salacık Yapısal Planlama Süreci .....	149
6.1.9.1. Ön Hazırlık.....	150
6.1.9.1.1. Planlama Ekibinin Oluşturulması.....	150
6.1.9.1.2. Planlama Kurullarının Oluşturulması.....	151
6.1.9.1.3. Bilgi Sisteminin Alt Yapısının Oluşturulması.....	152
6.1.9.2. Vizyon Belirleme .....	152
6.1.9.2.1. Vizyon Toplantıları .....	152
6.1.9.2.2. Vizyon Taslağını Geniş Paydaş Kitleleri ile Paylaşma .....	155
6.1.9.2.3. Vizyon Toplantıları- Vizyon Netleştirme.....	155
6.1.9.3. Mevcut Durum ve Kapasitelerin Belirlenmesi .....	155
6.1.9.4. Mekânsal Strateji Planlarının Hazırlanması.....	156
6.1.9.4.1. Strateji Toplantıları - Vizyona Dönük Mekânsal Stratejilerin Belirlenmesi .....	156
6.1.9.4.2. Eylem Planlarını Belirleme .....	164
6.1.9.4.3. Mekânsal Yapısal Plan Taslağının Hazırlanması .....	185
6.1.9.4.4. Plan Değerlendirme Toplantıları-Mekânsal Yapısal Plan Seçeneklerinin Değerlendirilmesi.....	185
6.1.9.4.5. Yapısal Planın Yapılması ve Onaylanması .....	185
6.1.9.5. Uygulama, Gözleme/Kontrol ve Gözden Geçirme .....	186
6.1.9.5.1. Eylem Planının Projelendirilmesi, Onaylanması ve Uygulanması.....	186
6.1.9.5.2. Eylem Planlarını İzleme, Değerlendirme-Gözden Geçirme ve Denetim.....	186
6.1.9.6. Sürecin Genel Değerlendirmesi .....	187
6.1.10. Yapısal Plan, Eylemler ve Plan Notları .....	187
6.1.10.1. Yapısal Plan.....	188
6.1.10.1.1. Alansal Kararlar .....	191
6.1.10.1.2. Çizgisel Kararlar.....	192
6.1.10.1.3. Noktasal Kararlar .....	194
6.1.10.1.4. Koruma Kararları.....	194
6.1.10.2. Eylemler .....	195
6.1.10.3. Plan Notları .....	196
6.1.11. Yapısal Plan ile Salacık Uygulama İmar Planının Karşılaştırılması.....	197
EKLER .....	210
EK-1 Salacık Potansiyel Bitki Envanteri Raporu.....	210
EK-2 Yapısal Plan Çalışması Sırasında Geliştirilen / Kullanılan Gösterimler .....	230
EK-3 Salacık Yapısal Plan Notları Ve Eylem Eşleştirmesi.....	236
EK-4 Doğrudan Veya Dolaylı Mekânsal Eylemler İle Mekânsal Olmayan Eylemler .....	247
EK-5 Salacık (Akçaabat) Yapısal Planı .....	249
EK-6 Salacık (Akçaabat) Yapısal Planı Ve Eylemler.....	250