



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2019-2020 Akademik Yılı Bahar Dönemi  
SBP202 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

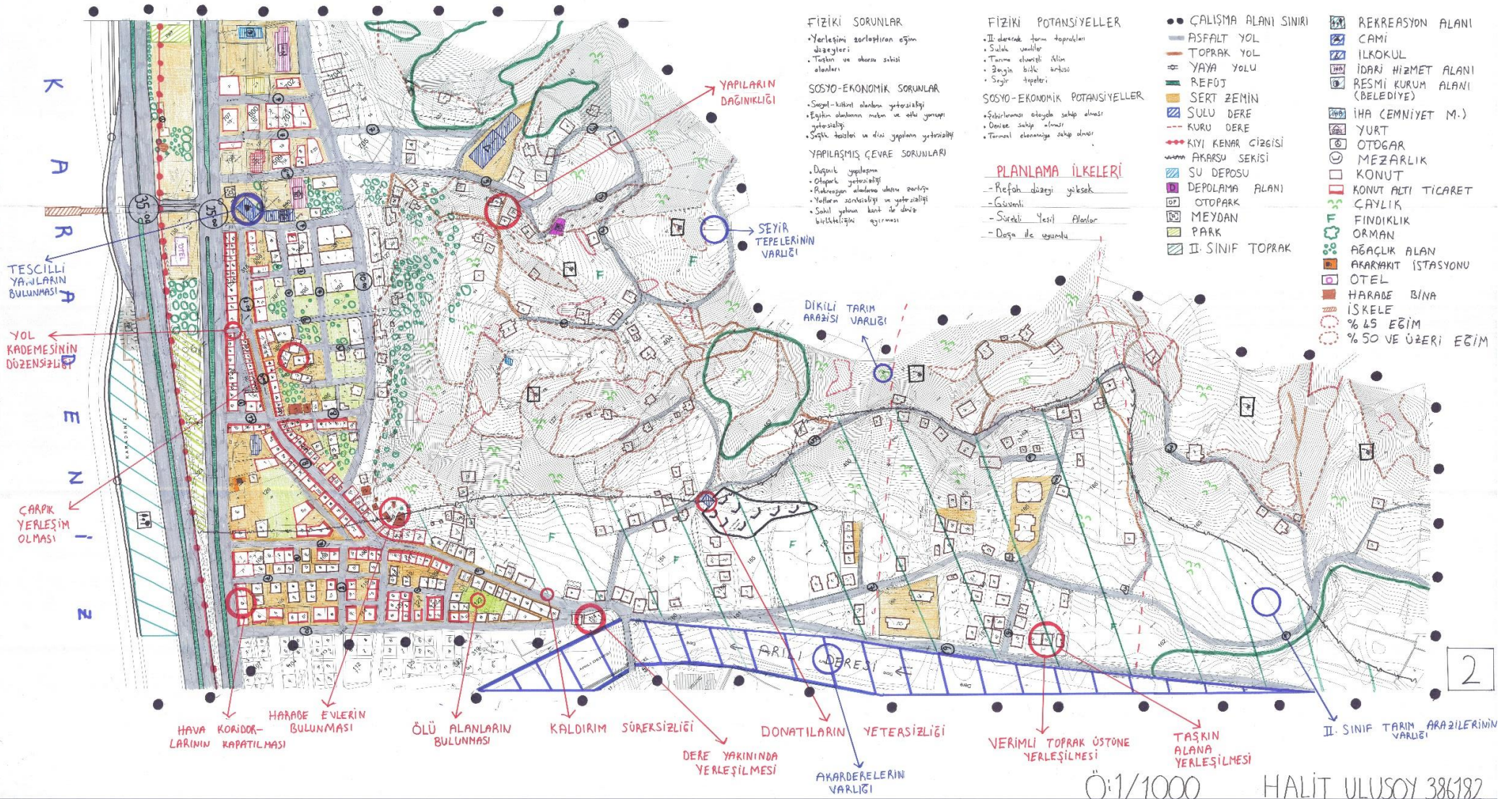
## PROJE ÖRNEKLERİ

Fındıklı

An aerial photograph of Fındıklı, a coastal town in Turkey. The town is situated on a narrow strip of land between the sea and a steep, forested hillside. A red location pin is placed over the town, with the name 'Fındıklı' written in white text next to it. The sea is a deep blue-green color, and the hills are covered in dense green vegetation. A road or path runs along the coast, and there are some buildings and structures visible in the town area.

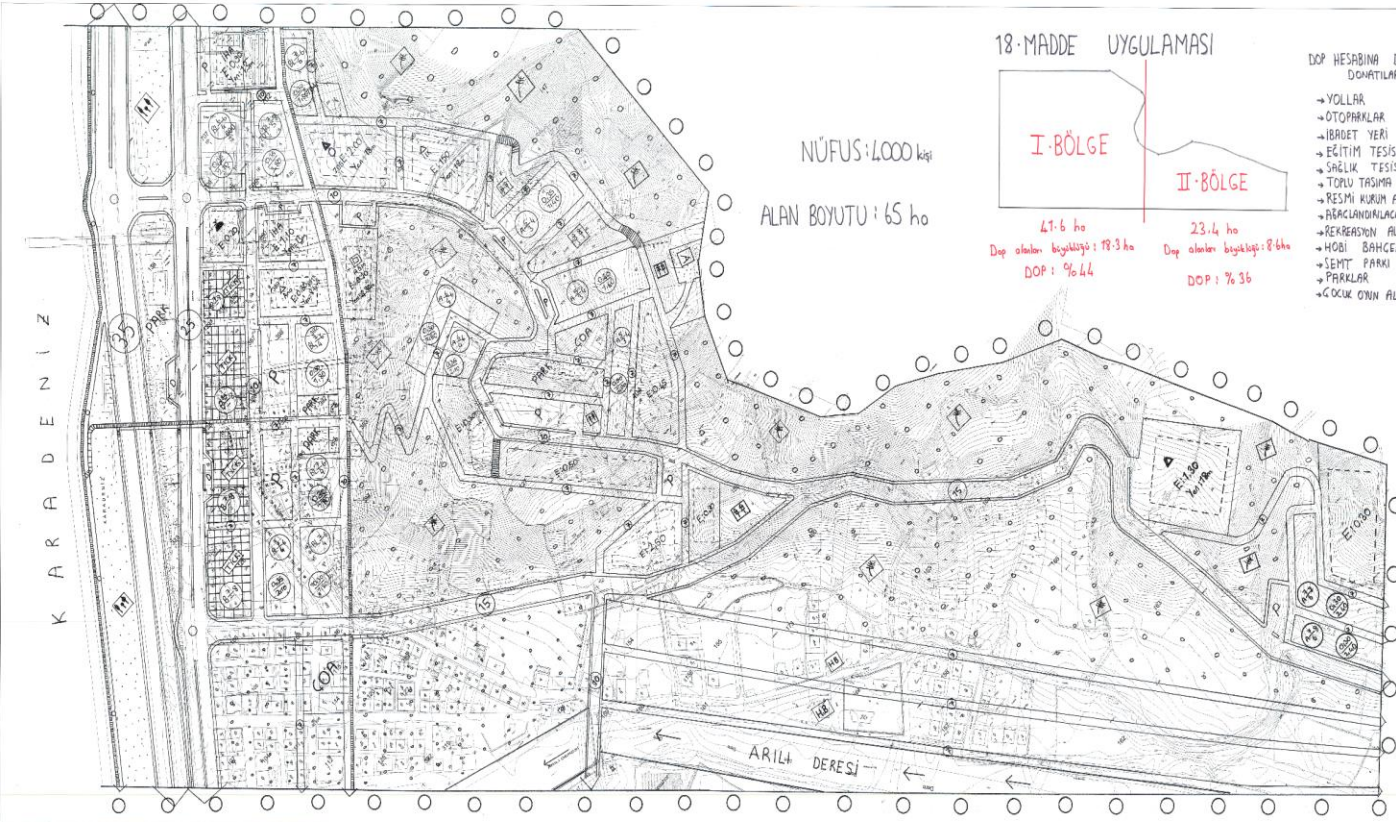


# KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE III FINDIKLI/RİZE BİLGİ PAFTASI





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2019/2020 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYODU III FINDIKLI/RİZE  
UYGULAMA İMAR PLANI



18-MADDE UYGULAMASI

I-BÖLGE  
41.6 ha  
Dap alanın büyüklüğü: 19.3 ha  
DOP: %44

II-BÖLGE  
23.4 ha  
Dap alanın büyüklüğü: 8.6 ha  
DOP: %36

DOP HESABINA DAHİL DOKÜMANLAR

- YOLLAR
- OTOPAKALAR
- İBADET YERİ
- EĞİTİM TESİSLERİ
- SAĞLIK TESİSLERİ
- TOPLU TAŞIMA DUKAKLARI
- RESMİ KURUM ALANLARI
- REKREASYON ALANI
- REKREASYON ALANI
- HOBİ BAHÇELERİ
- SEMT PARKI
- PARKLAR
- ÇOCUK OYUN ALANLARI

NÜFUS: 7.000 kişi  
ALAN BOYUTU: 65 ha

PLANLAMA İLKELERİ

- YÜKSEK REFAH DÜZEYİ
- YAYA ÖNCELİKLİ
- GÜVENLİ
- YEŞİL SÜREKLİLİĞİ
- ERİSİLEBİLİR
- DOĞAYLA UYUMLU
- KORUMACI

ARAZİ KULLANIM TABLOSU

	m <sup>2</sup> /kişi (Metresim)	m <sup>2</sup> (Plan)	Aisyon (m <sup>2</sup> ) (Metresim)
Panokul	0,50	2.050m <sup>2</sup>	1500/300
İlkokul	2,00	8000m <sup>2</sup>	5000/1000
Ortaokul	2,00	10.000m <sup>2</sup>	6000/1000
Lise	2,00	10.500m <sup>2</sup>	6000/1000
ASM	1,50	1335m <sup>2</sup>	750/2000
İbadet Alanı	0,50	330m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>
Yeşil Alanlar	10,00	161.000m <sup>2</sup>	—

LEJANT

- SINIRLAR
- ALAN SINIRI
  - KONUT ALANLARI
  - KONUT ALTI TİCARET
  - KONUT
  - KENTSEL ÇALIŞMA A-
  - İDARİ HİZMET ALANI
  - KORUNACAK ALANLAR
  - TARIMSAL ALAN
  - SOSYAL ALTYAPI A-
  - EĞİTİM TESİSLERİ
  - ANPAKULU
  - İLKOKUL
  - ORTAOKUL
  - LİSE
  - SAĞLIK MERKEZLERİ
  - AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
  - İBADET ALANLARI
  - CAMI
- AKIÇ VE YEŞİL A-
- PARK
  - REKREASYON ALANI
  - ŞEYİR TERASI
  - İNÇAĞLANDIRILACAK A-
  - HOBİ BAHÇESİ
  - SEMT PARKI
  - ULASIM
  - KARAYOLLARI
  - HIZ YOLU
  - ANAYOL
  - TOPLUYU YOLLAR
  - GENEL OTOPAK
  - BİSİKLET YOLLARI
  - BİSİKLET PARKI
  - YAYA YOLU
  - YAYA ÜST GEÇİDİ
  - OTOBÜS DUKAĞI

Ö:1/1000  
HALİT ULUSOY 386182

3

PLAN NOTLARI

1-KONUT ALANLARI

1.1-KONUT ALTI TİCARET ALANLARI

1.1.1-Bu alanlarda kentin ihtiyacı doğrultusunda her türlü ticari işlev yapılabilir.

1.1.2-Bu bölgelerde binaların sadece zemin katı ticaret olarak kullanılabilir ve kat yüksekliği 4.50 metredir.

1.2-KONUT ALANLARI

1.2.1-Eğimin %30'u aştığı yerlerde teras ev yapılacaktır.

1.2.2-Binalara tabi zeminden kot verilecektir. Binalar ortalama kot alınarak, bu kotun üstündeki kotlarda kazı, altındaki kotlarda ise dolgu işlemi yapılacaktır. Bu aşamada yapılması gereken istinat duvarının yüksekliği 3.5 metreyi geçmemelidir.

1.2.3- Arka ve yan bahçe hesaplamasında h/2 fömülü kullanılır.

1.2.4-Ortalama daire büyüklüğü 150 m<sup>2</sup> dir.

2-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

3-EĞİTİM TESİSLERİ

3.1-Lise binasında 2 basamaklı teras ev biçimi uygulanmıştır.

3.2-Eğitim tesisleri alanlarında spor salonları binanın içinde yer alacaktır.

4-SAĞLIK TESİSLERİ

4.1-AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

4.1.2-Sağlık alanları bölgesel olarak nüfusa göre belirlenmiştir. 1375 m<sup>2</sup> olup taşıt yolundan giriş almaktadır.

4.2-İBADET ALANLARI

4.2.1-CAMI

4.2.1.2-Mevcuttaki Merkez Cami korunmuştur.

5-AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

5.1-REKREASYON ALANLARI

5.1.1-Rekreasyon alanlarında yürüyüş ve bisiklet yolları, dinlenme alanları, çay bahçeleri ve lunaparklar olabilir.

5.2-HOBİ BAHÇELERİ

5.2.1-Hobi bahçelerinde meyve-sebze, süs bitkisi yetiştirilimi yapılabilir.

5.2.2-E:0.05 sınırını aşmayacak şekilde kapalı yapılar yapılabilir.

5.2.3-Ortalama parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup> dir.

5.3-TARIMSAL ALANLAR

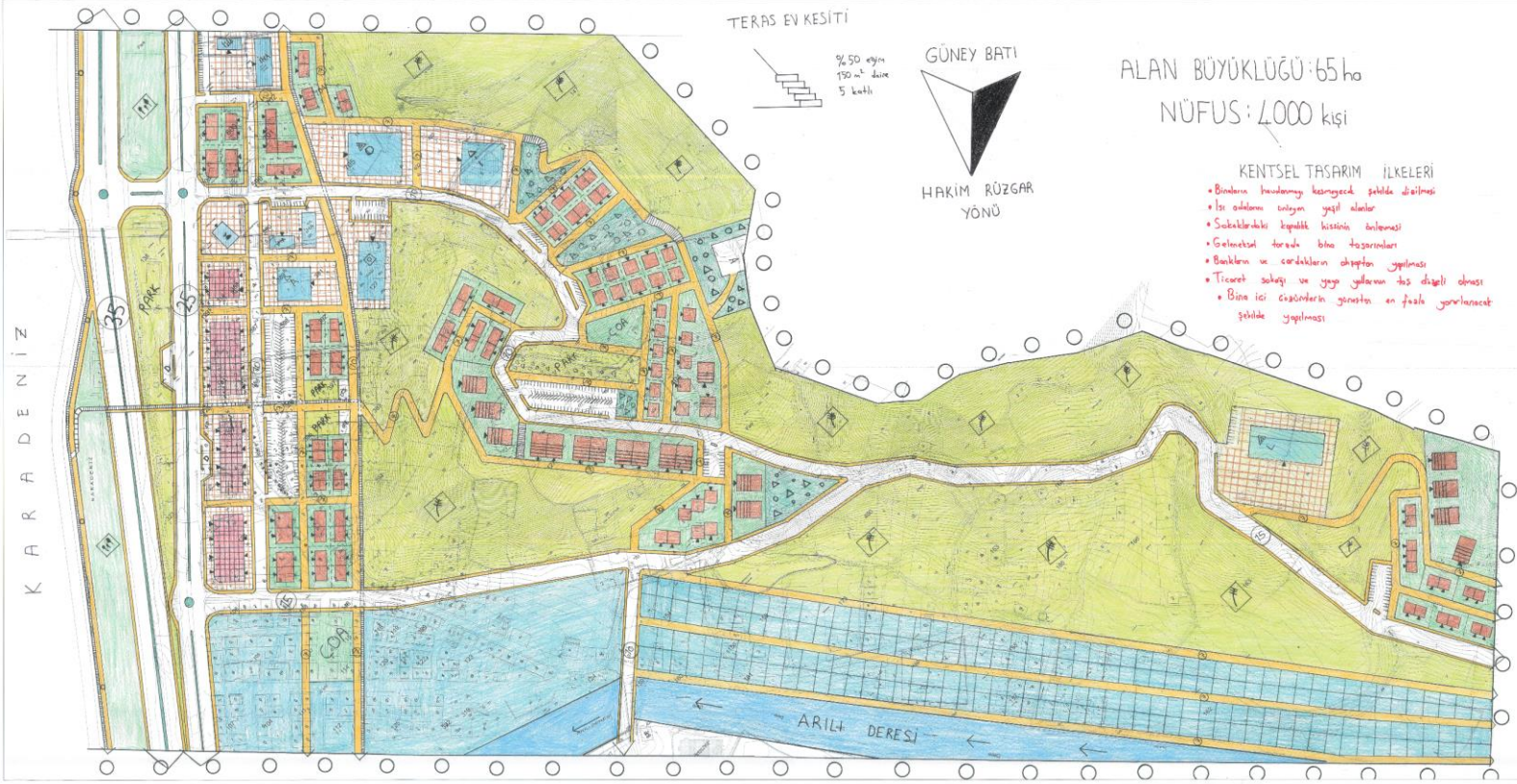
5.3.1-Bu alanlardaki mevcut tarım arazileri korunacaktır.

5.3.2-İfraz ile en az 1000 m<sup>2</sup> ye kadar bölünebilir.





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2019/2020 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYODU III FINDIKLI/RİZE KENTSEL TASARIM PROJESİ



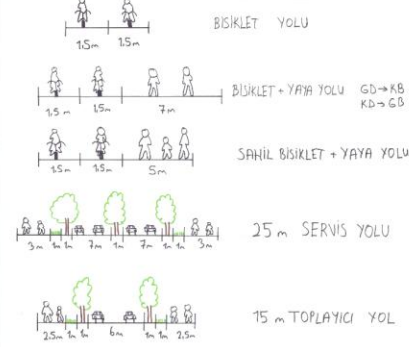
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ: 65 ha  
NÜFUS: 4.000 kişi

- KENTSEL TASARIM İLKELERİ**
- Binanın inşaatı yapıldığı şekilde bitirilmesi
  - İki odalı birimlerin yeşil alanlar
  - Sokaklardaki kapalı hisseleri önlenmesi
  - Geleneksel torun bina tasarımları
  - Balkon ve caddelerin kapatılması
  - Ticaret sahaları ve yeşil alanlar hissiyatı olmalı
  - Bina içi dışarıya doğru en fazla yönelen şekilde yapılması

**PLANLAMA İLKELERİ**

- Yüksek refah düzeyi  
→ Dışarıya ve rekreasyon alanlarına erişilebilir ve güvenli olması  
→ Dengeli nüfus dağılımı
- Yaya Öncelikli - Güvenli  
→ Mahalle taşıtlarıyla yapıların ayrılması  
→ Yaya yollarıyla duşpa ve dışarıya ulaşım
- Yeşil Süratli  
→ Kentin içinde duşpa kadar sıralı yeşil alanlar
- Erişilebilir  
→ Yolların, kentin içindeki ring yollarıyla hayata katılacağı
- Doğru Uyum  
→ Dışarıya doğru bitirilmesi en önemli nokta  
→ Toplamın yapımı aynı kenti planı

**YOL KESİTLERİ**



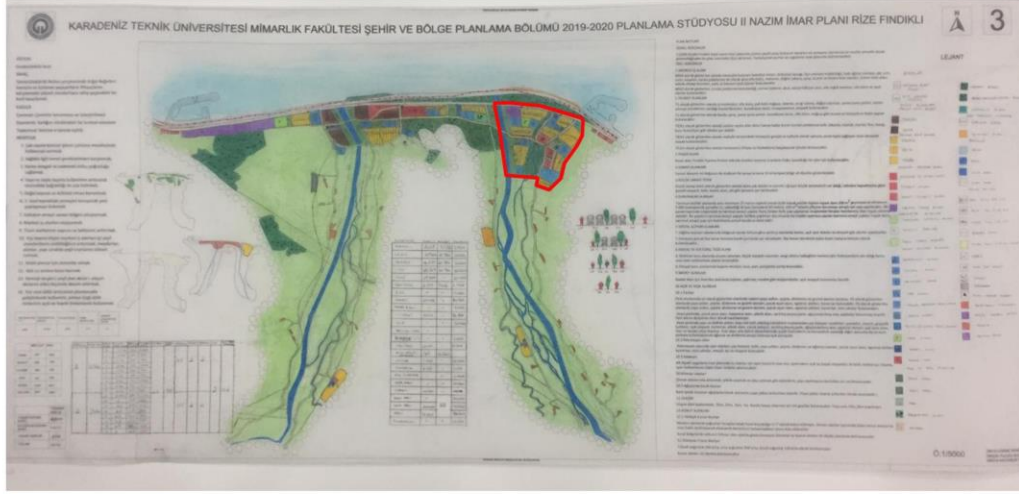
**LEJANT**

SINIRLAR	ACIK VE YEŞİL ALANLAR
ALAN SINIRI	PARK
KONUT ALANLARI	REKREASYON ALANI
TİCARET + KONUT	SEYİR TERASI
KONUT	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	HOBI BAHÇESİ
İHA İDARI HİZMET ALANI	SEMT PARKI
KORUNACAK ALANLAR	ÇOCUK OYUN ALANI
TARIMSAL ALAN	ULAŞIM KARYOLLARI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	HIZ YOLU
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	ANA YOL
ANAOKULU	TOPLAYICI YOL
İLKOKUL	YAYA YOLU
ORTAOKUL	BİSKİLET YOLU
LİSE	BİSKİLET PARKI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	YAYA ÜST GEÇİDİ
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	OTOBUS DURAGI
İBADET ALANLARI	SERT ZEMİN
CAMI	

Ö: 1/1000  
HALİT ULUSOY 386182



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
2019-2020 BAHAR YARIYILI ŞBP2004 PLANLAMA STÜDYOSU III  
RİZE FINDIKLI İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE REVİZYONU PAFTASI



ÖLÇEK 1/5000  
386234 HAFSANUR YILMAZ

ESKİ HALİ



REVİZYON HALİ



- Orta yoğunluklu konut bölgesi (SS0 k/ha)
- Yüksek yoğunluklu konut bölgesi (SS0 k/ha)
- Konutlu ticaret
- Ticaret
- Mül
- Arıcılık
- Mokul
- Ormanlık
- Lise
- Üniversite
- KSA
- Park
- Rikonyon
- İsko tesisleri
- Bu tesis
- ASH
- Togul tesis
- İng. yapı
- Dere

REVİZYON TABLOSU

Revizyon No	Revizyon İçeriği	Revizyon Tarihi
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ: 4  
PLANLAMA ALANI NÜFUSU: 6180  
PLANLAMA ALANI: 47 ha









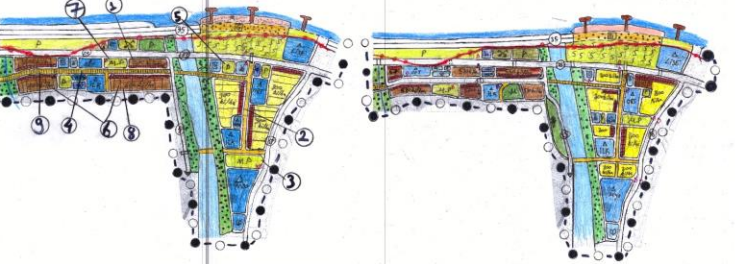
**KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLA**  
**2019-2020 BAHAR YARI YILI PLANLAMA STÜDYOS**  
**FINDIKLI İLÇESİ REVİZYON PAFTASI**

1/10000 NAZIM İMAR TUM ALAN



1/5000 NAZIM İMAR PLANI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

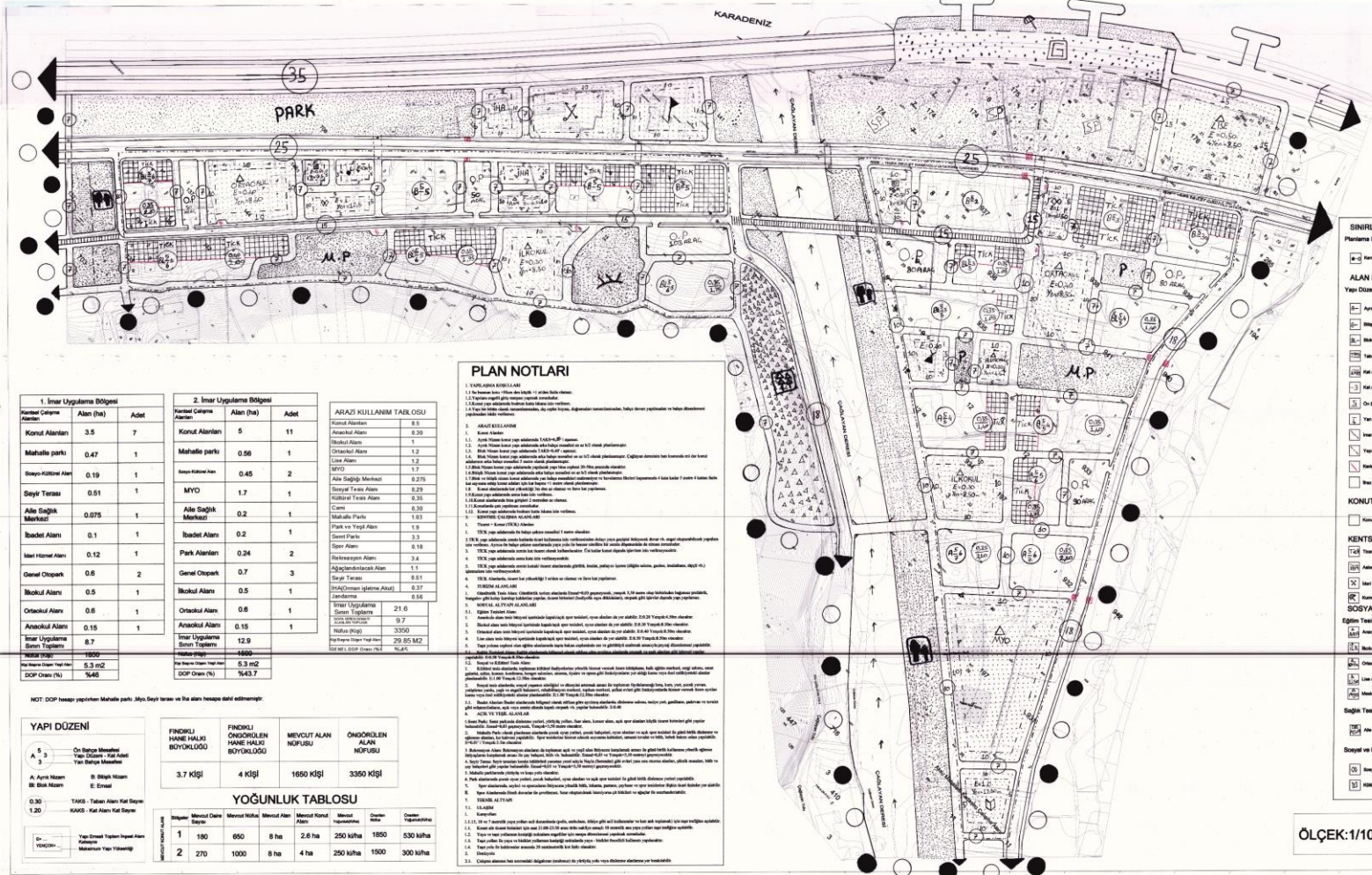


ARAZI KULLANIM TABLOSU

Yapı Dözeni	Yapı Dözeni	Yapı Dözeni	Yapı Dözeni	Yapı Dözeni	Yapı Dözeni	Yapı Dözeni	Yapı Dözeni	Yapı Dözeni	Yapı Dözeni
3	180	650	8 ha	2,6 ha	250 kişi	1950	530 kişi		
A	270	1000	8 ha	4 ha	250 kişi	1950	300 kişi		



**KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2019-2020 BAHAR YARI YILI**  
**PLANLAMA STÜDYOSU-III FINDIKLI İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASI**



**GÖSTERİM**

<b>SINIRLAR</b>	<b>SINIRLAR</b>
Planlama Sınırı	İbadet Alanı
Yapı Dözeni ve Yükseklik	Çocuk Alanı
<b>ALAN KULLANIMLARI</b>	<b>SPOR ALANLARI</b>
Yeni Dözen ve Yükseklik	Açık Yeşil Alanlar
<b>ARAZI KULLANIM TABLOSU</b>	<b>TURİZM ALANI</b>
<b>YAPİ DÖZENİ</b>	<b>ULAMA</b>
<b>KONUT ALANLARI</b>	<b>TEKNIK ALTYAPI</b>
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANI</b>	<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>
<b>EGİTİM TESİSLERİ ALANI</b>	<b>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</b>
<b>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</b>	<b>SU ÖZELİ</b>
<b>SOĞUK VE KIBIRMIZ TESİSLERİ ALANI</b>	<b>HAZIRLAYANLAR</b>

**PLAN NOTLARI**

1. YATIRIMCI KURULUŞ...
2. İMAR PLANI...
3. İMAR PLANI...
4. İMAR PLANI...
5. İMAR PLANI...
6. İMAR PLANI...
7. İMAR PLANI...
8. İMAR PLANI...
9. İMAR PLANI...
10. İMAR PLANI...
11. İMAR PLANI...
12. İMAR PLANI...
13. İMAR PLANI...
14. İMAR PLANI...
15. İMAR PLANI...
16. İMAR PLANI...
17. İMAR PLANI...
18. İMAR PLANI...
19. İMAR PLANI...
20. İMAR PLANI...
21. İMAR PLANI...
22. İMAR PLANI...
23. İMAR PLANI...
24. İMAR PLANI...
25. İMAR PLANI...
26. İMAR PLANI...
27. İMAR PLANI...
28. İMAR PLANI...
29. İMAR PLANI...
30. İMAR PLANI...
31. İMAR PLANI...
32. İMAR PLANI...
33. İMAR PLANI...
34. İMAR PLANI...
35. İMAR PLANI...
36. İMAR PLANI...
37. İMAR PLANI...
38. İMAR PLANI...
39. İMAR PLANI...
40. İMAR PLANI...
41. İMAR PLANI...
42. İMAR PLANI...
43. İMAR PLANI...
44. İMAR PLANI...
45. İMAR PLANI...
46. İMAR PLANI...
47. İMAR PLANI...
48. İMAR PLANI...
49. İMAR PLANI...
50. İMAR PLANI...

1. İmar Uygulama Bölgesi			2. İmar Uygulama Bölgesi			ARAZI KULLANIM TABLOSU	
Konut Çekirdeği Alanları	Alan (ha)	Adet	Konut Alanları	Alan (ha)	Adet	Konut Alanları	Alan (ha)
Konut Alanları	3,5	7	Konut Alanları	5	11	Konut Alanları	8,5
Mahalle parkı	0,47	1	Mahalle parkı	0,56	1	Mahalle parkı	0,39
Soyut-Kültür Alanı	0,19	1	Soyut-Kültür Alanı	0,45	2	Mahalle parkı	1
Seyir Terası	0,51	1	MYO	1,7	1	Okul Alanı	1,2
Aile Sağlık Merkezi	0,075	1	MYO	1,7	1	Okul Alanı	1,2
İbadet Alanı	0,1	1	İbadet Alanı	0,2	1	Okul Alanı	1,2
İmar Hizmet Alanı	0,12	1	Park Alanları	0,24	2	Okul Alanı	1,2
Genel Otopark	0,6	2	Genel Otopark	0,7	3	Okul Alanı	1,2
Okul Alanı	0,5	1	Okul Alanı	0,5	1	Okul Alanı	1,2
Okul Alanı	0,8	1	Okul Alanı	0,8	1	Okul Alanı	1,2
Anaokul Alanı	0,15	1	Anaokul Alanı	0,15	1	Okul Alanı	1,2
İmar Uygulama Alanı	8,7	1	İmar Uygulama Alanı	12,9	1	Okul Alanı	1,2
İmar Uygulama Alanı	8,7	1	İmar Uygulama Alanı	12,9	1	Okul Alanı	1,2

YAPİ DÖZENİ	FINDIKLI HANE HALKI BOYKULLUĞU	FINDIKLI HANE HALKI BOYKULLUĞU	MEVCUT ALAN NUFUSU	ÖNGÖRÜLEN ALAN NUFUSU
3	3,7 kişi	4 kişi	1650 kişi	3350 kişi

YÖĞÜNLÜK TABLOSU	İnşaat	Merdiven	Merdiven	Merdiven	Merdiven	Merdiven	Merdiven
1	180	650	8 ha	2,6 ha	250 kişi	1950	530 kişi
2	270	1000	8 ha	4 ha	250 kişi	1950	300 kişi





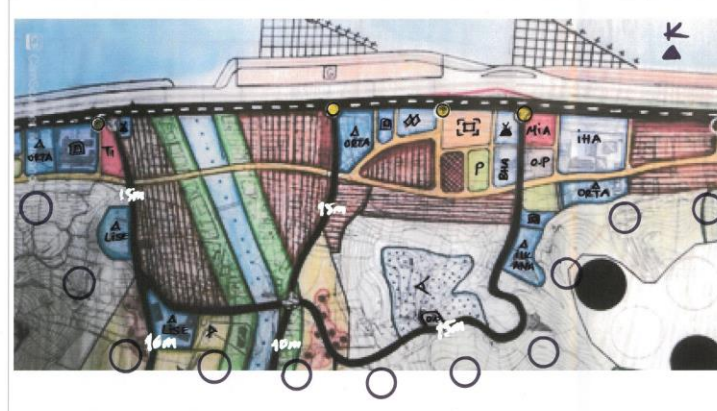
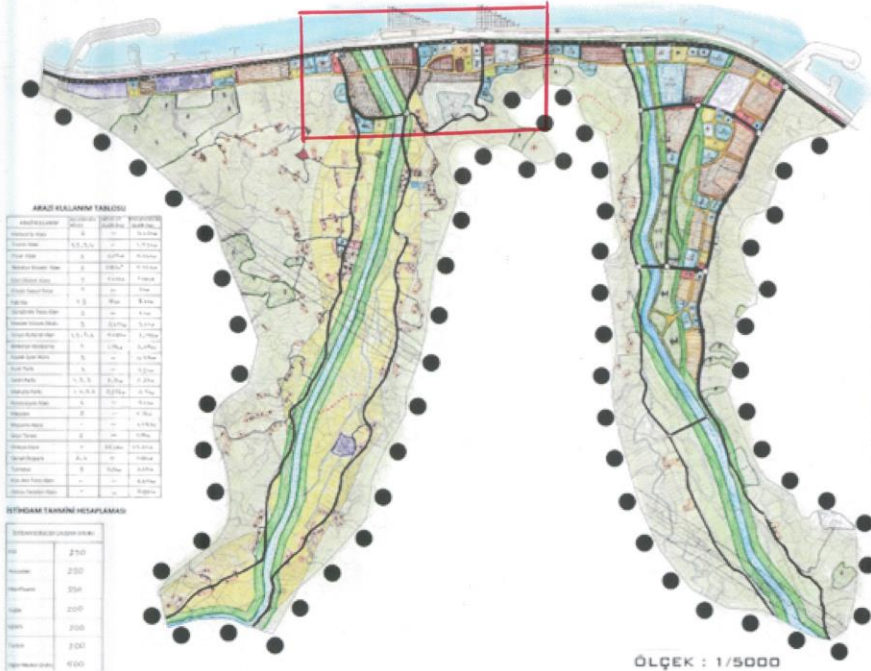






## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2019-2020 EĞİTİM ÖĞRETİM YIL BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU-III 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON PAFTASI

1



**ARAZİ KULLANIM TABLOSU**

KULLANIM	1/5000 PLANI	REVİZYON
İLKOKUL	0,15 ha	0,53 ha
ORTAOKUL	2 ha	2 ha
LİSE	1,36 ha	1,48 ha
ASM	1,24 ha	0,43 ha
İ.H.A.	1,44 ha	1,09 ha
B.H.A.	0,32 ha	0,32 ha
DİNİ TESİS	0,44 ha	0,68 ha
MİA / TİCARET ALANI	0,8 ha	0,91 ha
SOSYO-KÜLTÜREL A.	0,24 ha	0,38 ha

## GÖSTERİM

- SINIRLAR
  - ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- KENTSEL ALAN KULLANIMI
  - KONUT ALANLARI
    - MEVCUT KONUT ALANI
    - GELİŞME KONUT ALANI
  - KENTSEL-SOSYAL DONATI ALANI
    - TİCARET ALANI
    - KONUT ALTI TİCARET ALANI
    - MEYDAN
    - İDARI HİZMET ALANI
    - BELEDİYE HİZMET ALANI
    - SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
    - PAZAR ALANI
    - DİNİ TESİS
  - AÇIK VE SOSYAL YEŞİL ALANLAR
    - PARK ALANI
    - KENT PARKI
- ULAŞIM VE ALTYAPI
  - SPOR ALANI
  - AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
  - SEYİR TEPESİ
  - EĞİTİM ALANLARI
    - İLKOKUL TESİSİ
    - ORTAOKUL TESİSİ
    - LİSE TESİSİ
  - SAĞLIK ALANLARI
    - AİLE SAĞLIK MERKEZİ
  - YEREL YOL
  - YAYAYOLU
  - GENEL OTOPARK
  - HAFIF RAYLI SİSTEM
  - DURAK

## GÖSTERİM

- SINIRLAR
  - ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- KENTSEL ALAN KULLANIMI
  - KONUT ALANLARI
    - MEVCUT KONUT ALANI
    - GELİŞME KONUT ALANI
  - KENTSEL-SOSYAL DONATI ALANI
    - TİCARET ALANI
    - KONUT ALTI TİCARET ALANI
    - MEYDAN
    - İDARI HİZMET ALANI
    - BELEDİYE HİZMET ALANI
    - SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
    - PAZAR ALANI
    - DİNİ TESİS
  - AÇIK VE SOSYAL YEŞİL ALANLAR
    - PARK ALANI
    - KENT PARKI
- ULAŞIM VE ALTYAPI
  - SPOR ALANI
  - AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
  - SEYİR TEPESİ
  - EĞİTİM ALANLARI
    - İLKOKUL TESİSİ
    - ORTAOKUL TESİSİ
    - LİSE TESİSİ
  - SAĞLIK ALANLARI
    - AİLE SAĞLIK MERKEZİ
    - HASTANE
  - YEREL YOL
  - YAYAYOLU
  - GENEL OTOPARK
  - HAFIF RAYLI SİSTEM
  - DURAK

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	ELEŞTİRİLER	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
Kırsal nitelikli alanda 15m'lik taşıt yolu planlandı.	Planlanan bu yolun enkesiti alana uygun değil.	Kadastral yollar ve eğim çizgileri referans alınarak tekrar planlama yapıldı. Yolun enkesiti 10m olarak planlandı.
Merkez bölgesinde yaya ağırlıklı yollar planlandı.	Alandaki ticaret ve konut alanları taşıt yolundan hizmet almaması.	Kadastral yollar referans alınıp geniş kaldırılmış 15m'lik taşıt yolu planlandı.
Merkez bölgesinde 6 ha alanı kapsayan meydan planlandı.	1/1000 ölçekle alanın büyük ve algılanmıyor olması.	Meydan hissi yaratılması için alan tekrar planlandı.
MİA planlandı.	MİA içerisinde yer alan kullanımlar merkez bölgesinde haricen planlanmış olduğu için MİA özelliğini kaybetmesi.	Ticaret alanı olarak tekrar planlandı. Meydan çevreyen alanda konumlandırıldı.
Alanın batısında Lise planlandı.	Kentten kopuk ve aynı nitelikli eğitim tesislerinin bir arada bulunması.	Aynı nitelikli kullanımların belirli mesafelerde olması dikkate alınarak kentle bütünlük olarak tekrar planlandı.









- ### GÖSTERİM
1. SINIRLAR  
 ○ ÇALIŞMA ALAN SINIRI  
 — MÜLKİYET SINIRI  
 ○ KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
2. KENTSEL ALAN KULLANIMI
- 2.1. KONUT ALANLARI
- KONUT ALANI
  - TİCARET ALANI
  - KONUT ALTI TİCARET ALANI
  - MEYDAN
  - İDARİ HİZMET ALANI
  - BELEDİYE HİZMET ALANI
  - SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
  - PAZAR ALANI
  - DİNİ TESİS
- 2.2. KENTSEL-SOSYAL DONATI ALANI
- PARK ALANI
  - KENT PARKI
  - ÇAĞAŞLANDIRILACAK ALAN
  - SEYİR TEPELİ
- 2.3. AÇIK VE SOSYAL YEŞİL ALANLAR
- ORTAKOKUL TESİSİ
  - İLKOKUL TESİSİ
  - LİSE TESİSİ
  - AİLE SAĞLIK MERKEZİ
  - HASTANE
- 2.4. EĞİTİM ALANLARI
- DEVLET SAHİL YOLU
  - KENT İÇİ ANAYOL
  - DAĞITICI YOL
  - YEREL YOL
  - YAYA YOLU
  - YAYA KÖPRÜSÜ
  - OTOPARK
  - HAFIF RAYLI SİSTEM
  - DURAK
3. ULAŞIM VE ALTYAPI
- DERE
  - ÇAMLIK
  - ÇAYIR
  - TRAFİK İZLEME
4. SU YÜZEYLERİ
- DERE
  - ÇAMLIK
  - ÇAYIR

**ÖLÇEK:1/1000**

**PLANLAMA İLKELERİ**

BİDEN VE ZHİN SAĞLIĞI İÇİN NİĞANLARIN SAĞIT GÖZLEMLERİNE AÇIK VE YEŞİL ALANLARI OLUŞTURMAK

YEŞİL SİSTEMİ BÖREKÜLLÜMİ SAĞLAMAK

KENT ÇERÇİMESİNE YAYA DÜZENLİ İÇME SAĞLAMAK

KENT MERKEZİNDE YAYA İHTİŞİMİNİN ÖZELİNE VERMEK

YAYA GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAK

YAYA ÇERÇİME MEKANLARI OLUŞTURMAK

İHTİŞİM İÇİN VE FİZİKİ FİJİN SAĞI ANAĞI MEKANLARI SAĞI İHTİŞİM OLUŞTURMAK

KONUT ALANLARINDA DOĞULUK YURTARAK BİRDİ HAYATI AZALTMAK

MEKANLARIN ÇERÇİMLİNİ ARTIRARAK EKONOMİYİ DAVLANDIRMAK

YENİ YOLLAR AÇARAK KENTE DÜZENLİ ULAŞIMI AĞI SUNMAK

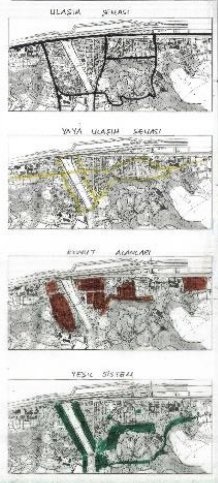
YENİ YOLLAR İLE KENT MERKEZİNE ULAŞIMI KOLLAŞTIRMAK

YASAKLANMIŞ VE FİZİKİLEBİLİR KENT OLUŞTURMAK

**PLAN NÜFUSU:5500**

**ARAZİ KULLANIM TABLOSU**

KULLANIM	KONUT ALANLARI	ADET	ALAN	KİŞİBAŞI
KONUT ALANLARI	22.3	95.5	—	—
TİCARET ALANI	1	0.1	—	—
KONUT ALTI TİCARET ALANI	1	0.1	—	—
MEYDAN	1	0.1	—	—
İDARİ HİZMET ALANI	1	0.1	—	—
BELEDİYE HİZMET ALANI	1	0.1	—	—
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN	1	0.1	—	—
PAZAR ALANI	1	0.1	—	—
DİNİ TESİS	1	0.1	—	—
PARK ALANI	4	0.4	—	—
KENT PARKI	1	0.1	—	—
ÇAĞAŞLANDIRILACAK ALAN	4	0.4	—	—
SEYİR TEPELİ	1	0.1	—	—
ORTAKOKUL TESİSİ	1	0.1	—	—
İLKOKUL TESİSİ	1	0.1	—	—
LİSE TESİSİ	1	0.1	—	—
AİLE SAĞLIK MERKEZİ	1	0.1	—	—
HASTANE	1	0.1	—	—
YAYA YOLLARI	1	0.1	—	—
YAYA KÖPRÜSÜ	1	0.1	—	—







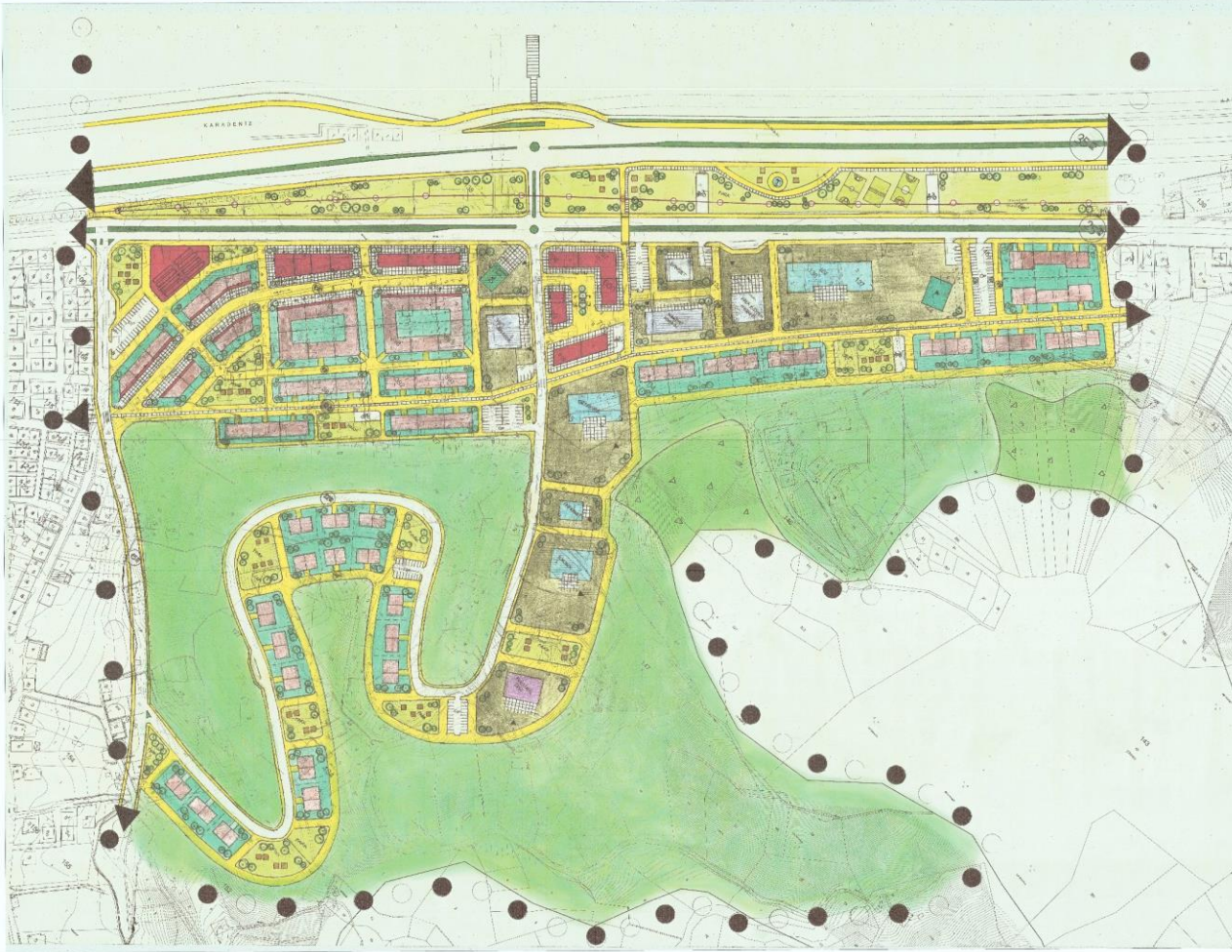






# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA PLANLAMA STÜDYOSU III

## KENTSEL TASARIM PROJESİ



### LEJANT SINIRLAR

- Çalışma Alanı Sınırı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- İfraz Hattı
- Kademe Hattı
- Parsel Ayırma Sınırı

### KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

- Konut
- Ticaret
- Pazar Alanı
- Orman
- Çocuk Oyun Alanı
- Meydan
- Tarımsal Niteliği Korunacak Alan

### KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- Park
- Açık Spor Tesisi Alanı
- Kapalı Spor Alanı
- Orman
- Çocuk Oyun Alanı
- Meydan
- Tarımsal Niteliği Korunacak Alan

### İBADET ALANI

- Merkez Camii (Tescilli)

### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- Eğitim Tesisleri Alanı
- Anaokulu
- İlkokul
- Ortaokul
- Lise

### SOSYO-KÜLTÜREL ALAN

- Kültürel Tesis

### HAKİK EĞİTİM MERKEZİ İDARI HİZMET ALANI

- Belediye
- Hükümet Konağı
- Emniyet

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- Hız Yolu
- Servis Yolu
- Yerel Yol
- Dağıtıcı Yol
- Bisiklet Yolu
- Bisiklet Parkı
- Yaya Geçiti
- Durak
- Otopark
- DİĞER

### SU YÜZEYLERİ

- Çardak
- Aşç
- Sert Zemin
- Devam Eden Yollar
- Su Ögesi

### DENİZ YOLLARI

- İskite

### KAT ADEDİ ANALİZİ



### YOL ANALİZİ



### KONUT-DONATI ALANI ANALİZİ



### YASANABİLİR KENT

#### AMAÇ

Bilgilerle bağlantılı ve yaşanabilir kentlerin göstergesi olan yürünebilirlik ve bisikletli ulaşım ile dinleniş alanlarına erişim için sağlıklı yaşam kalitesi yüksek bir kent planlanacak.

#### HEDEF

- Yaşanabilir emiyet içinde olmak
- Yaya ve bisiklet yollarının kullanılmasını sağlamak
- Güncel hizmetlere ihtiyaçlara erişilebilirliği sağlamak
- İnsanların vakti geçirebileceği sosyo-kültürel alanlara oluşturulması
- Mevcut dokuya koruyarak kente yaşam standartlarını yükseltmek

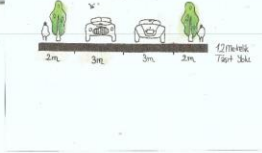
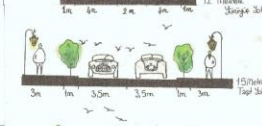
#### TASARIM İLKELERİ

- Yaya yürünebilirliğini sağlamak
- Yaşanabilir emiyet ve güvenlik içinde dinleniş alanları sağlamak
- Güncel hizmetlere ve ihtiyaçlara erişilebilirliği sağlamak
- Çiğci sokak dokusu

#### ESKİ VE ÖNERİLER



#### YOL KESİTLERİ



#### KENTSEL TASARIM KURALLARI

- 10.1.Yapı Elemanı  
10.1.1 Bir yapıda yapı malzemesi aynı olmalıdır, katlarda farklılık göstermemelidir.
- 10.2.Yapı Niteliği  
10.2.1 Bitişlik ritim olarak tanımlanmış konut altı ticaret kullanımını ön bahçe duvarı yapılmamalıdır.
- 10.3.Yapı Rengi  
10.3.1 Yapı renkleri orta koyulukta boyanmasına tercih edilmelidir.
- 10.4.Cepe Malzemeleri  
10.4.1 Yapı girişlerinde sokağa taşan merdiven yapılmasına izin verilmemelidir.  
10.4.2Sıva ile kaplanması ve boyası dökmüzlü yapıların boyanması zorunludur.
- 10.5.Penceler, kapılar ve çatılar  
10.5.1 Penceler aynı yapıda farklılık göstermemelidir. Penceler yatay ve dikey düzende kullanılabilir.  
10.5.2Çatı eğimi sokak yönünde olmalıdır.
- 10.6.Duvarlar ve diğer unsurlar  
10.6.1 Bahçe duvarları sıvalı olup boyanması zorunludur.
- 10.7.Ulaşım  
10.7.1 Otopark taşıt kontrol çizgilerinin rengi beyaz olması zorunludur.  
10.7.2 Taşıt yolunda kent içi sakinleştirici edki için kasıklar plastik olmalıdır.  
10.7.3 Kaldırımlarda engelli bireyler için hissedilebilir malzeme kullanılması zorunludur.
- 10.7.4 Kaldırımın taşıt yolundan ayrılması yükseklik farkı ile yapılmalıdır.
- 10.8. Kent Algısı ve Kentsel Silüet  
10.8.1 Ticaret kullanımının aktifliği bitişlik ritim konutların ticari kullanımın (okanta vs. olan yerlerde yapı önüne çıkarılan masa ve sandalyelerin ön bahçe mesafesinden taşması yasaktır.
- 10.9 Çocuk Oyun Alanları  
10.9.1 Kentte bulunan çocuk oyun alanlarında malzeme olarak kum kullanılacaktır.  
Tescilli Merkez Camisinde bitişlik ve oturma alanları yapıp kente bütünlüğü sağlamalıdır.