



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2015-2016 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP301 Planlama Stüdyosu

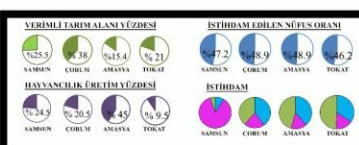
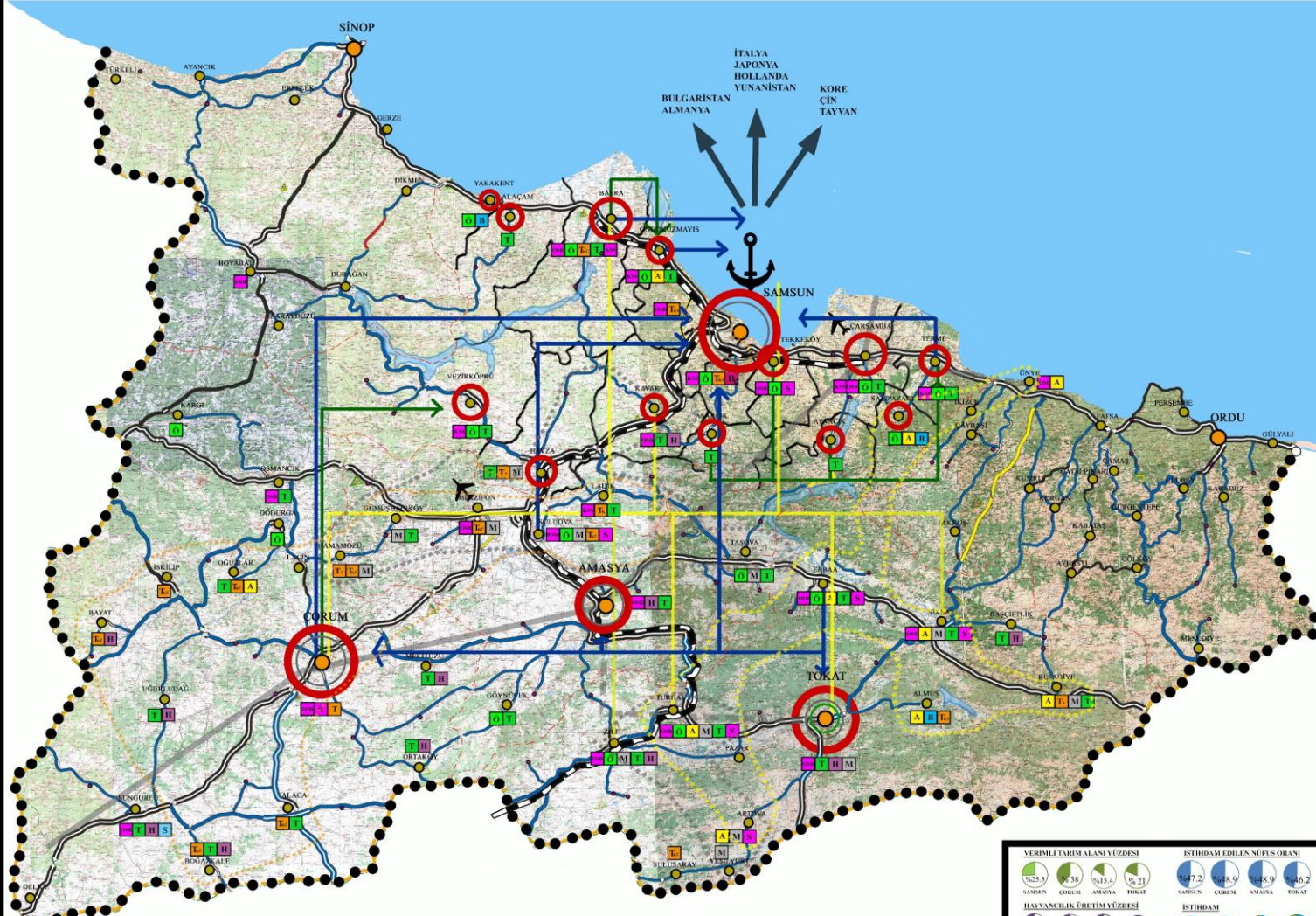
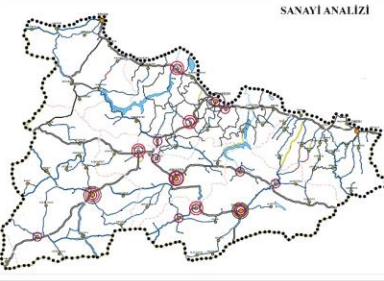
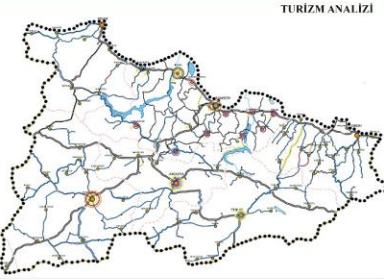
PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

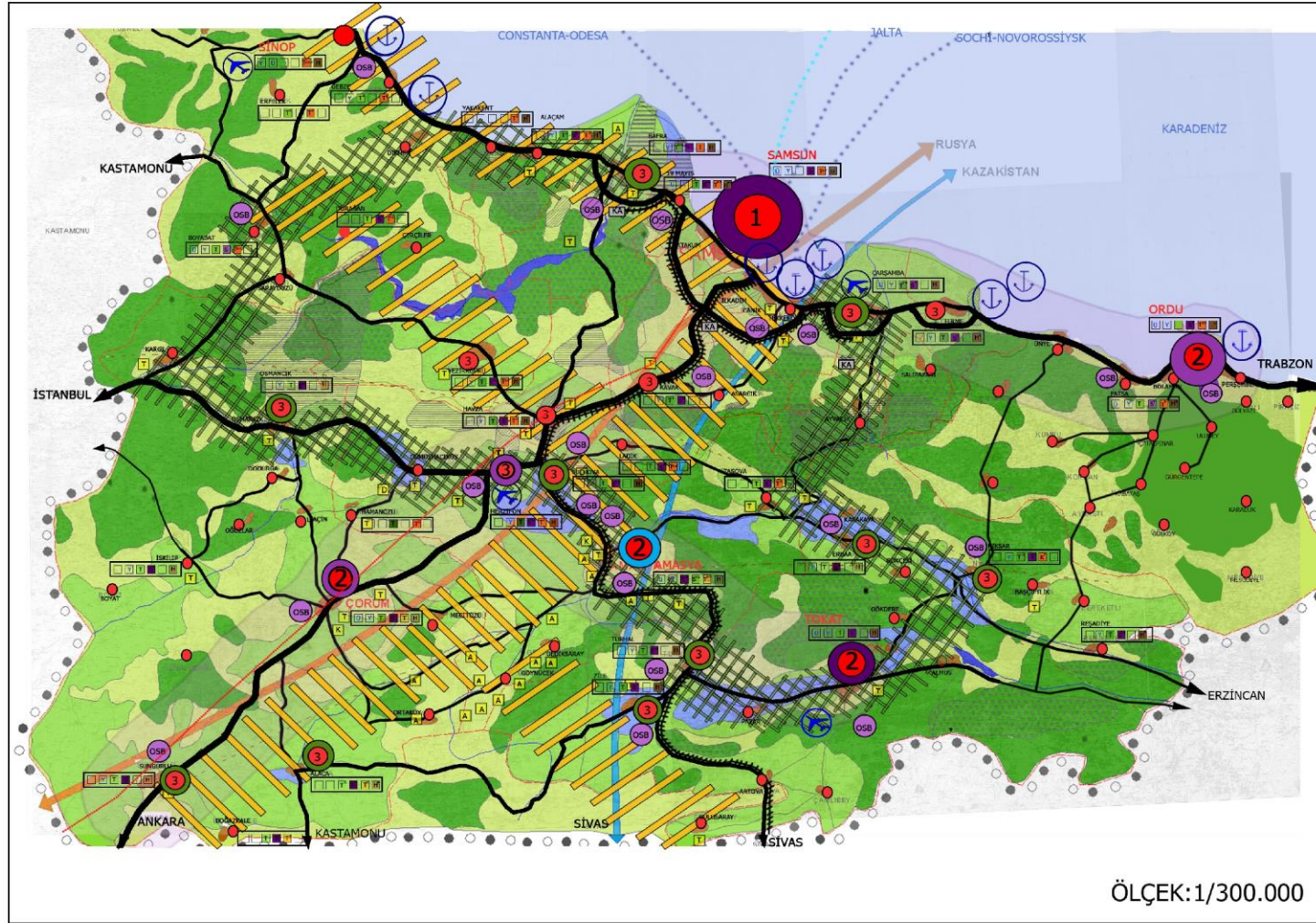
Bafra



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE 301 SAMSUN ALT BÖLGE PLANI SENTEZİ



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2015-2016 GÜZ DÖNEMİ PROJE 301 BÖLGE PLANI 300.000 ÖLÇEK PLAN PAFTASI



ÖLÇEK: 1/300.000

LEJANT SINIRLAR

- ÇALIŞMA SINIRI
- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI

ULAŞIM

KARAYOLU ULAŞIMI

- ☐ OTOYOL
- ☐ I. DERECE YOL
- ☐ II. DERECE YOL
- ☐ III. DERECE YOL

DEMİRYOLU ULAŞIMI

- ☐ YÜKSEK HIZLI TREN
- ☐ DEMİRYOLU

HAVAYOLU ULAŞIMI

- ☐ HAVAALANI

DENİZYOLU ULAŞIMI

- ☐ LİMAN
- ☐ ULUSLARARASI DENİZ ULAŞIMI
- ☐ YURT İÇİ DENİZ ULAŞIMI

ARAZİ KULLANIM

- ☐ YERLEŞİM ALANI
- ☐ ORMAN ALANI
- ☐ ORMAN ALANI(LAYIN LADİN)
- ☐ ORMAN ALANI(İBRELİ AĞAÇ)
- ☐ VERİMLİ TARIM ARAZİSİ
- ☐ VERİMSİZ TARIM ARAZİSİ
- ☐ ÜNİVERSİTE(SEMBOL)
- ☐ YÜKSEK OKUL(SEMBOL)

TEKNİK ALTYAPI

- ☐ DOĞALGAZ BORU HATTI
- ☐ PETROL BORU HATTI
- ☐ KATI ATIK
- ☐ FAY HATTI

SANAYİ

- ☐ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- ☐ İMALAT SANAYİ
- ☐ TARIMA DAYALI SANAYİ
- ☐ HAYVANCILIĞA DAYALI SANAYİ
- ☐ MADENCİLİĞE SANAYİ
- ☐ TARIMA DAYALI SANAYİ
- ☐ SANAYİ KORIDORU

TURİZİM

- ☐ KIYI TURİZİMİ
- ☐ SAĞLIK TURİZİMİ
- ☐ TARİH TURİZİMİ
- ☐ DOĞA TURİZİMİ
- ☐ TURİZİM KORIDORU

TARIM

- ☐ TARIM SEKTÖRÜ
- ☐ SERACIK TARIMI
- ☐ ORGANİK TARIMI
- ☐ TARIM KORIDORU

HAYVANCILIK

- ☐ HAYVANCILIK SEKTÖRÜ
- ☐ ARICILIĞA DAYALI HAYVANCILIK
- ☐ BALIKÇILIĞA DAYALI HAYVANCILIK

KORUMA ALANI

- ☐ DOĞAL SİT ALANI
- ☐ KENTSEL SİT ALANI
- ☐ ARKEOLOJİK ALANI
- ☐ TARİHİ SİT ALANI
- ☐ GENEL AVLAK
- ☐ ÖZEL AVLAK
- ☐ YABAN HAYATI GELİŞTİRME S.
- ☐ YABAN HAYATI KORUMA S.

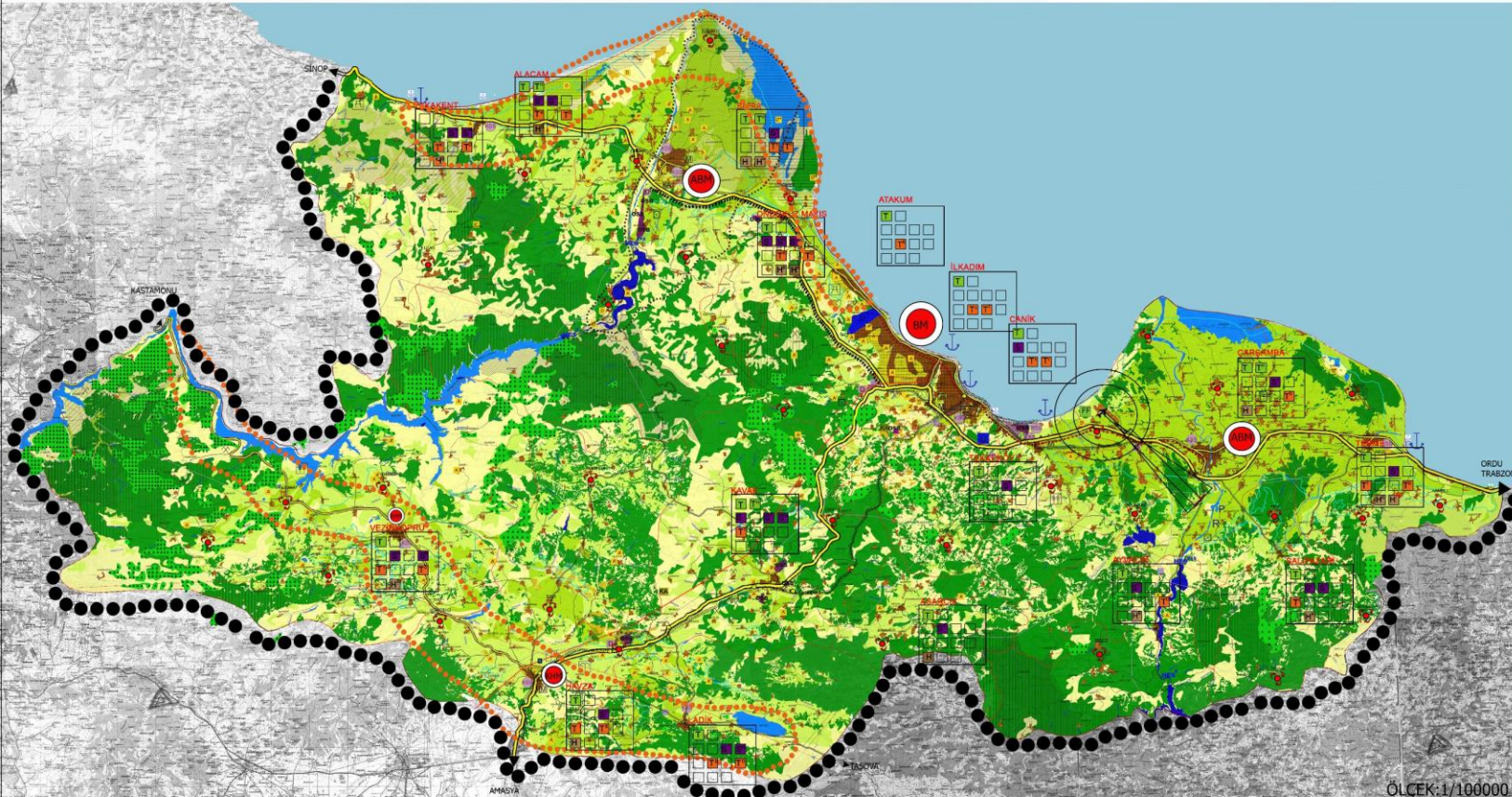
SU YÜZEYİ

- ☐ DERE
- ☐ SULAMA ALANI

KADEMELENME

- 1. KADEME MERKEZ
- 2. KADEME MERKEZ
- 3. KADEME MERKEZ
- DİĞER MERKEZLER
- İMALAT SANAYİ ODAĞI
- TARIMA DAYALI SANAYİ ODAĞI
- TARIMSAL ÜRETİM ODAĞI
- HİZMET ODAĞI

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2015-2016 GÜZ DÖNEMİ
 PROJE 301 SAMSUN İLİ BÖLGE PLANI 100.000 ÖLÇEK PLAN PAFTASI



	ALAÇAM	AYVACIK	ASARCİK	ATAKUM	YAKAKENT	19 MAYIS	TEKKEKÖY	ÇANIK	İLKADIM	BAFRA	ÇARŞAMBA	TERME	SALI PAZARI	HAVZA	KAVAK	LADIK	VEZİRKÖPRÜ	
MEVCUT:	27.238	21.344	17.448	158.031	8.934	24.391	49.579	95.560	317.085	142.556	136.964	72.599	19.167	41.959	20.251	16.979	99.904	1.269.989
PROJEKSİYON:	30.000	27.000	19.000	230.000	15.000	37.000	75.000	125.000	400.000	160.000	155.000	77.000	20.000	60.000	30.000	23.000	110.000	1.593.000

LEJANT

SINIRLAR

- ÇALIŞMA SINIRI
- İLÇE SINIRI
- MAHALLE SINIRI
- 1/25.000 ÖLÇEK ÇALIŞMA SINIRI
- ULAŞIM**
- KARAYOLU ULAŞIMI**
- OTODOL
- I. DERECE YOL
- II. DERECE YOL
- III. DERECE YOL
- IV. DERECE YOL
- DEMİRYOLU ULAŞIMI**
- MEVCUT DEMİRYOLU
- ÖNERİ DEMİRYOLU
- ÖNERİ HAFIFRAYLI SİSTEM
- ÖNERİ HAFIFRAYLI SİSTEM
- ÖNERİ HIZLI TREN
- MEVCUT İSTASYON NOKTASI
- ÖNERİ İSTASYON NOKTASI
- DENİZYOLU YOLU VE KIYI YAPISI**
- LİMAN
- BALIKÇI BARINAĞI
- HAVA YOLU ULAŞIMI**
- HAVAYOLU KULLANIMI

- ARAZİ ULAŞIMI**
- YERLEŞİM ALANI**
- KENTSEL YERLEŞİM ALANI
- KENTSEL GELİŞİM ALANI
- KIRSAL YERLEŞİM ALANI
- KENTSEL GELİŞİM ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- BTİKİ ÖRTÜSÜ**
- ORMAN ALANI
- ORMAN ALANI(KAYITLI)
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANI
- ORMAN YANGINI ALANLARI
- KURAKLIK
- MERA ALANI

- ENERJİ**
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFYO
- HES SULAMA
- HES ENERJİ
- REGÜLATÖR
- POMPA
- MEVCUT KATI ATIK TESİSİ
- ÖNERİ KATI ATIK TESİSİ
- FAY HATTI
- SU VEYİZİ**
- DENİZ
- İRMAK AKARSI
- DİRE
- BARAJ
- GÖL-GÖLET
- SULAMA ALANI
- ÖNERİ VE MEVCUT ARITMA TESİSİ

- KORUMA ALANI**
- DOĞAL SİT ALANI
- ARKOLOKİ SİT ALANI
- TARIHİ SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- TABİAT PARKI
- FLORA VE FAUNA ALANI
- GENEL AVLAK
- ÖZEL AVLAK
- DEVLET AVLAK
- RAMSAR ALANI
- YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHAŞI
- YABAN HAYATI KORUMA SAHAŞI
- AKARSU KORUMA BANTTI
- MUTLAK KORUMA KUŞAĞI
- KISA MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI
- ORTA MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPISI

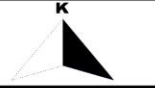
- SANAYİ**
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- ÖNERİ SANAYİ ALANI
- İMALAT SANAYİ ALANI
- ORMAN SANAYİ ALANI
- TARIMA DAYALI SANAYİ ALANI
- MADEN YATACI
- MADENCİLİĞE DAYALI SANAYİ ALANI
- TARIM FALİYETLERİ**
- MARGİNAL TARIM ARAZESİ
- MUTLAK TARIM ARAZESİ
- ÖZEL TARIM ARAZESİ
- TARIM SEKTÖRÜ
- HAYVANCILĞA DAYALI TARIM
- KIRSALDAKI TARIMSAL ÜRÜN PAZARI
- KIRSAL ALAN DEPOLAMA ALANI
- KIRSAL ALAN KÖPERETİF ALANI
- TURİZM**
- MEŞİRE ALANI
- MAĞARA
- KARLİÇA ALANI
- MÜZE
- PLAJ
- KAYAK ALANI
- KÜLTÜR TURİZMİ
- KIYI TURİZMİ
- SAĞLIK TURİZMİ
- DOĞA TURİZMİ
- TURİZM KORUMA-GELİŞTİRME ALANI
- HAYVANCILIK**
- HAYVANCILIK SEKTÖRÜ
- BALIKÇILĞA DAYALI HAYVANCILIK
- ARIÇILĞA DAYALI HAYVANCILIK

KORUMA ALANI

- MERKEZ KADEMELENMESİ VE ALT BÖLGELER**
- BÖLGE MERKEZİ
- ALT BÖLGE MERKEZİ
- KENTSEL HİZMET MERKEZİ I
- KENTSEL HİZMET MERKEZİ II
- BİRİNCİ KADEME KÖY MERKEZİ
- PLAN NOTLARI**
- BÖLGE MERKEZİ (MIA)**
- BÖLGE MERKEZİ (BAFRA)**
- ALT BÖLGE MERKEZİ (ÇARŞAMBA)**
- KENTSEL HİZMET MERKEZİ (HAVZA)**
- KENTSEL HİZMET MERKEZİ (VEZİRKÖPRÜ)**
- KIRSAKALAN DEPOLAMA ALANI**
- ULUSLARARASI KORUMA ALANI**
- KIRSAKALAN KÖPERETİF ALANI**
- ULUSLARARASI KORUMA ALANI**
- KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI**
- KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI**
- ORMAN ALANLARI**
- HAYVANCILIK SEKTÖRÜ**
- BALIKÇILĞA DAYALI HAYVANCILIK**
- ARIÇILĞA DAYALI HAYVANCILIK**



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PROJE-301 TR83 BÖLGESİ SENTEZ PAFTASI



GÖSTERİM

SINIRLAR
● PLANKILAN SINIR
● LGS SINIR

ARAZİ KULLANIM

1. DERECE TAHT YOLU
2. DERECE TAHT YOLU
3. DERECE TAHT YOLU
ETAPLUZ YOL
YAKARAK YOL
MEDİTÜZ DENEYİM YOLU
ÖZDE DENEYİM YOLU
MEDİTÜZ SİSTEMİ
MEDİTÜZ SİSTEMİ
MEDİTÜZ YERLEŞİM ALANI
BIRLIK
BİRİK
TİBBİ HAYAT GÖZLE ALAN
TİBBİ HAYAT YERLEŞİM ALANI
BİREYSEL ALANLAR
BİREYSEL ALANLAR
AKAR YERLEŞİM ALAN
TARIM ALANI
HİZMET ALANI
YATIRIM ALAN
BİRİK ALAN
BİRİK ALAN

TARIM
● SAHAYI

HİZMET
● SAHAYI

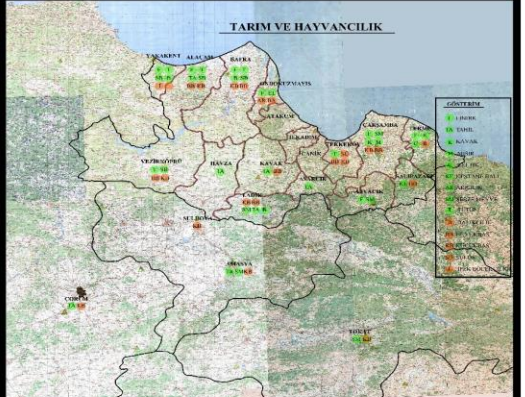
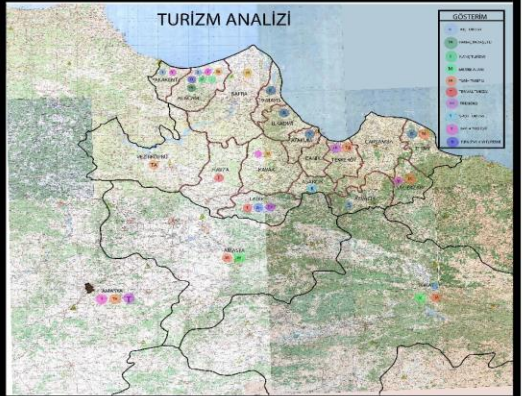
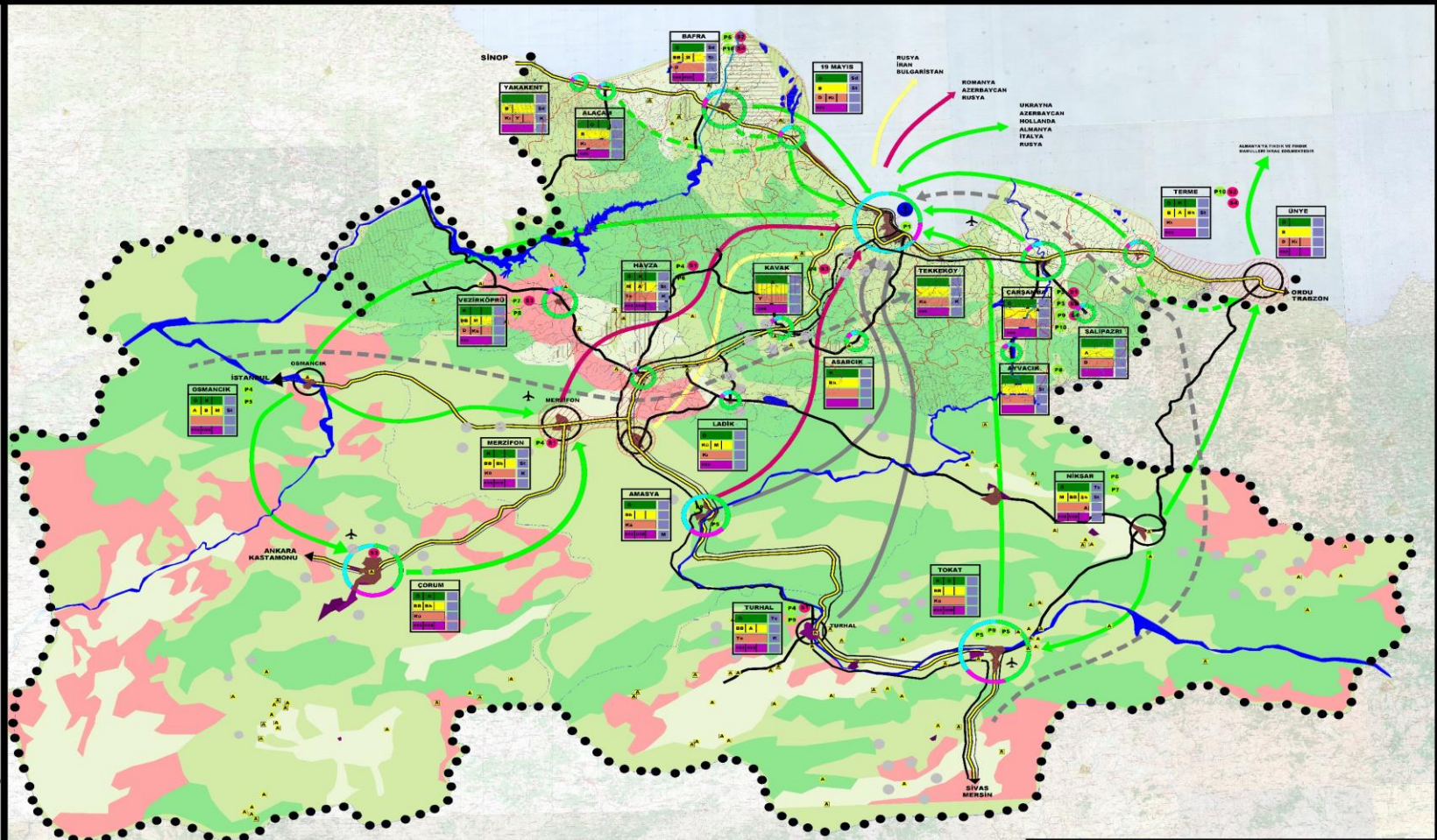
TR83 BÖLGESİ POTANSİYELİ
P1-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P2-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
P3-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
P4-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P5-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P6-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P7-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P8-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P9-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P10-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P11-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P12-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P13-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P14-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P15-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P16-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P17-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P18-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P19-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
P20-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma

TR83 BÖLGESİ SINIRLARI
S1-Karadeniz Bölgesi sınırı
S2-Bölge sınırı
S3-Tarım ve hayvancılık alanları
S4-Bölgeyi ulusal ve uluslararası bağlantı noktası olarak kullanma
S5-Potansiyel olarak değerlendirilebilir alanlar

Bölgele İlgili İspenemeler
K1-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K2-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K3-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K4-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K5-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K6-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K7-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K8-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K9-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K10-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K11-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K12-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K13-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K14-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K15-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K16-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K17-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K18-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K19-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar
K20-Özellikle turizm ve sağlık hizmetleri için alanlar

DEMİRYOLU AĞI

GÖSTERİM
● MİVCUT
● TARIM ASAMASI
● PROJELENDİRİLMİŞ



284881 **TOLGA SÖYLEMEZ**
299745 **ALEYNA ATASOY**
304763 **SİBEL DEMİR**





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE-301 SAMSUN ALT BÖLGE PLANI

K



GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLANLAMA SINIRI
 - İLÇE SINIRI
 - İL SINIRI
- ARAZİ KULLANIM ULAŞIM**
- 1 DERECE TAŞIT YOLU
 - 2 DERECE TAŞIT YOLU
 - 3 DERECE TAŞIT YOLU
 - HAZIRLANMIŞ KÖY YOLLARI
 - STABİLİZE YOL
 - TANRIYEV YOL
 - DEMİR YOL AĞI
 - HIZLI TREN SİSTEMİ
 - HAFIF RAYLI SİSTEM
- TEKNİK ALTYAPI**
- ARITMA TESİSLERİ
 - KATI ATIK DEPOLARI
 - DOĞAL GAZ HATTI
 - EMERJİ NAKİL HATTI
 - ENH 154 KV
 - ENH 380 KV
 - HES
 - ORGANİZE SANATİ BÖLGESİ
 - SANAYİ ALANLARI
 - ÜNİVERSİTE
 - TERŞİHANE
 - BALIKÇI BARINAKLARI
 - HAVUZLARI
 - MARJİNAL TARIM ALANI
 - AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
 - FUNDAKİK ALAN
- YERLEŞİM ALANLARI**
- MEVCUT YERLEŞİM ALANI
 - GELİŞME YERLEŞİM ALANI
 - KÖY YERLEŞİM ALANI
- DOĞA KOR. ALANLARI**
- YABAN HAY. GELİŞ. ALANI
 - YABAN HAY. YER. ALANI
 - DEVLET AVLAĞI
 - GENEL AVLAĞ
 - AVIA YASAK ALAN
 - TABİAT PARKI
 - MESIRE ALANI
 - YATILAR
- KORUMA ALANLARI**
- ORMAN ALANLARI
 - MERA ALANLARI
 - TARIM ALANLARI
 - D DOĞAL SİT ALANI
 - A ARKEOLOJİK SİT ALANI
 - K KENTSEL SİT ALANI
 - R RAMBAR ALANI
- HİDROJEOLOJİ**
- B BARAJ
 - İ İRMAK
- GELİŞME KARARLARI**
- BÖLGE MERKEZİ
 - ALT BÖLGE MERKEZİ
 - KENTSEL HİZMET MERKEZİ
 - LOJİSTİK MERKEZ
 - BERMEST BÖLGE
 - MERKEZ KÖY
 - BALIKÇILIK GELİŞTİRME
 - TARIM GELİŞTİRME
 - TURİZM GELİŞTİRME
 - ARICILIK GELİŞTİRME
 - AG ARGE
- İKTİSADİ GELİŞME KARARLARI**
- T TARIMA DAYALI SANAYİ
 - Ö ORMANA DAYALI SANAYİ
 - N HAYVANA DAYALI SANAYİ
 - B BALIK ÜR. SANAYİ
 - D DEPOLAMA ALANI
 - DS SOĞUK HAVA DEPOSU
 - M MADENCİLİK
 - A ARICILIK
 - S SERA
 - BH BESİ HAYVANCILIĞI
 - KU KÜLTÜRİZMİ
 - KA KAYIRI TURİZMİ
 - Y YAYLA TURİZMİ
 - TA TERMAL TURİZMİ
 - K KONAKLAMA



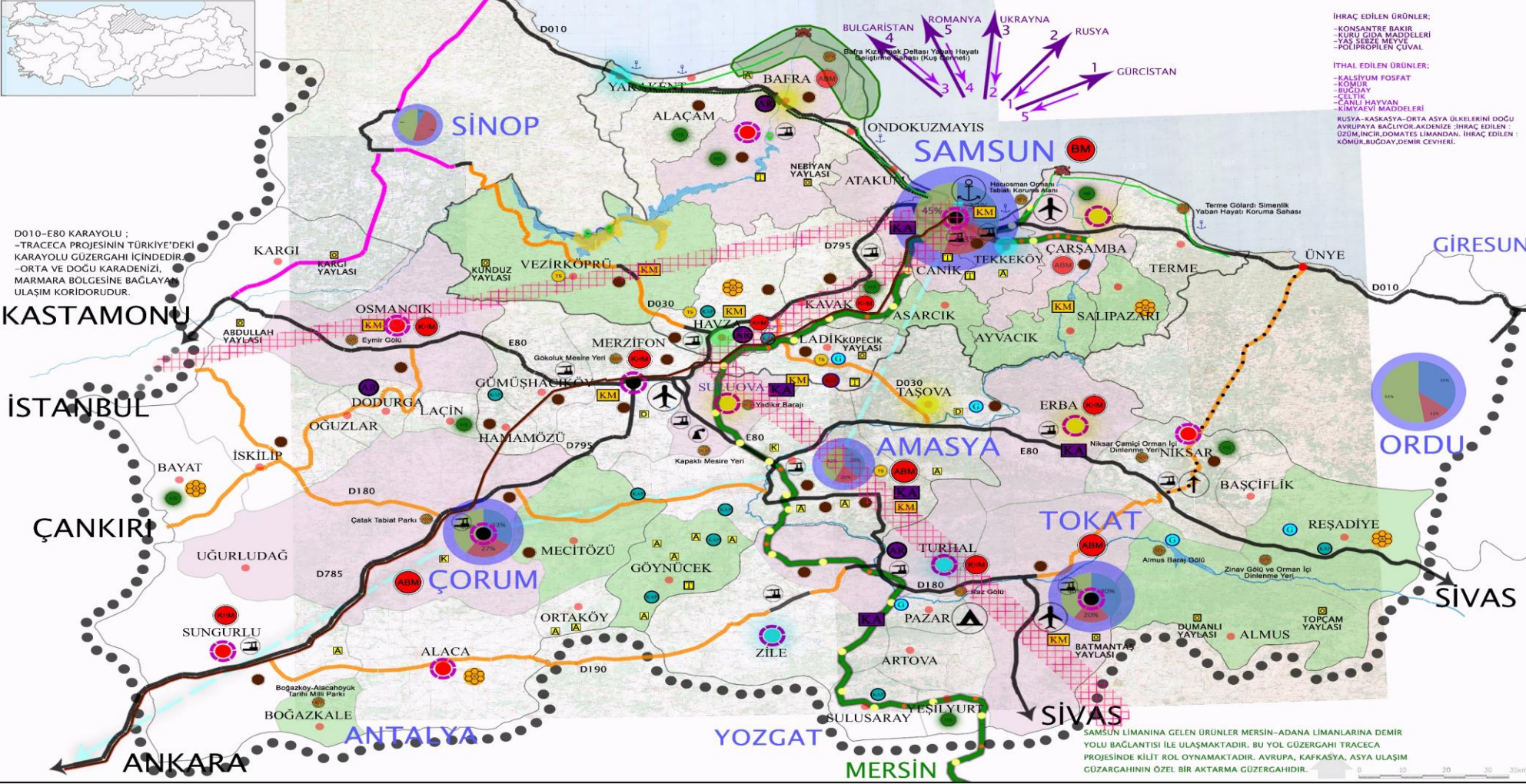
VİZYON
SAMSUN İLİNİN; BÖLGE MERKEZİ OLARAK GELİŞTİRİLMESİ, ÖNEMLİ POTANSİYEL OLUŞTURAN ALANLARIN KORUMA-KULLANMA DENGESİ ÇERÇEVESİNDE EKOLOJİK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI VE KIRSAL YERLEŞMELERİN POTANSİYEL OLUŞTURDUĞU BİR İL OLARAK GELİŞTİRİLMESİ.

ÖLÇEK :1/100.000

284881 **TOLGA SÖYLEMEZ**
299745 **ALEYNA ATASOY**
304763 **SİBEL DEMİR**



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
SAMSUN-AMASYA-ÇORUM-TOKAT-SİNOP-ORDU PLANLAMA BÖLGESİ
1/300000 ÖLÇEKLİ PLANI

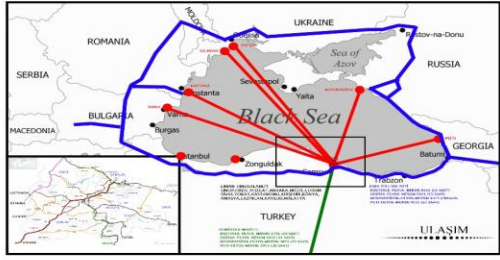
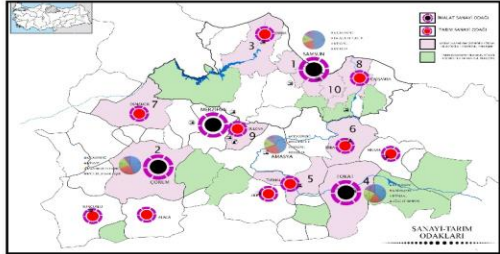


İHRAC EDİLEN ÜRÜNLER:
-KONSANTRE BAKIR
-KURU GIDA MADDELERİ
-YAŞ SEBZE MEYVE
-POLİPROPİLEN ÇUVAL

İTHAL EDİLEN ÜRÜNLER:
-KALSİYUM FOSFAT
-KOMÜR
-BUĞDAY
-ÇELTİK
-CANLI HAYVAN
-KİMYA VE İLAHİYAT MADDELERİ

RUSYA-KASKASYA-ORTA ASYA ÜLKELERİNİ DOĞU AVRUPAYA BAĞLIYOR.KARADENİZE İHRAC EDİLEN ÜZÜM,İNCİR,DOMATES LİMANDAN İHRAC EDİLEN KOMÜR,BUĞDAY,DEMİR CEVHERİ.

D010-E80 KARAYOLU ;
-TRACECA PROJESİNİN TÜRKİYE'DEKİ KARAYOLU GÜZERGAHI İÇİNDEDİR.
-ORTA VE DOĞU KARADENİZİ,
MARMARA BÖLGESİNE BAĞLAYAN ULAŞIM KORIDORUDUR.

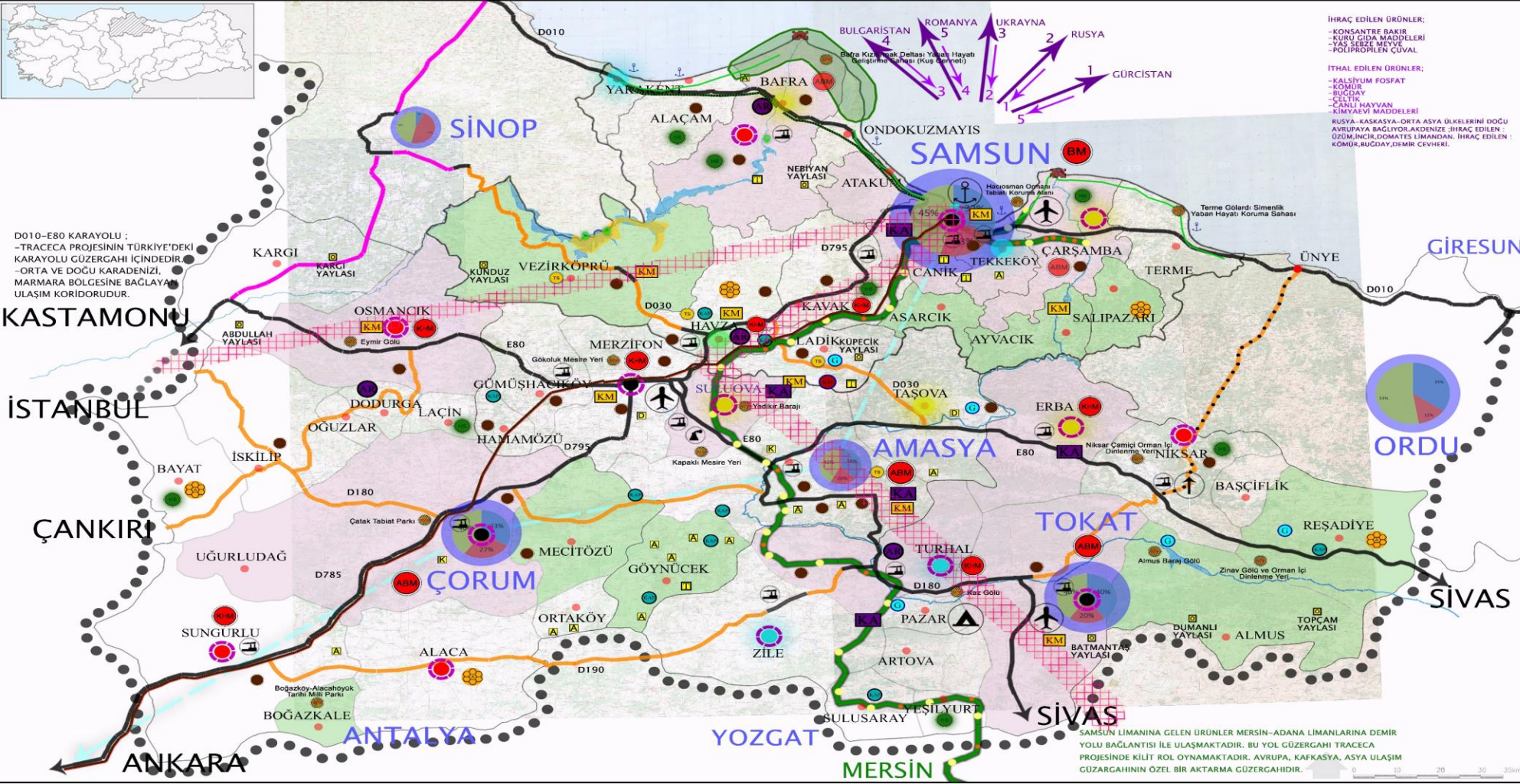


GÖSTERİM

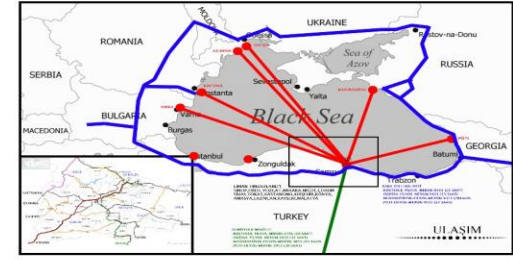
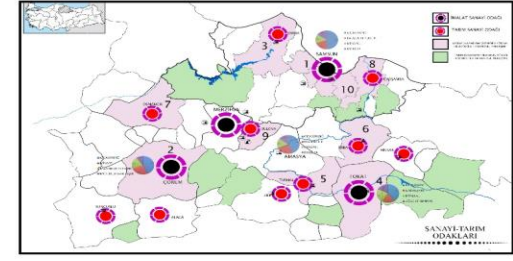
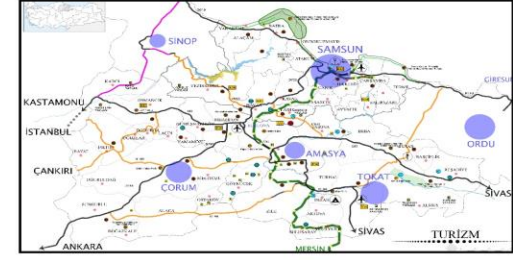
YERLER	YERLER	YERLER	YERLER
ŞEHİR MERKEZİ	ŞEHİR MERKEZİ	ŞEHİR MERKEZİ	ŞEHİR MERKEZİ
İL MERKEZİ	İL MERKEZİ	İL MERKEZİ	İL MERKEZİ
İLÇE MERKEZİ	İLÇE MERKEZİ	İLÇE MERKEZİ	İLÇE MERKEZİ
YERLİK MERKEZİ	YERLİK MERKEZİ	YERLİK MERKEZİ	YERLİK MERKEZİ
...



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
SAMSUN-AMASYA-ÇORUM-TOKAT-SİNOP-ORDU PLANLAMA BÖLGESİ
1/300000 ÖLÇEKLİ PLANI



D010-E80 KARAYOLU ;
-TRACECA PROJESİNİN TÜRKİYE'DEKİ KARAYOLU GÜZERGAHI İÇİNDEDİR.
-ORTA VE DOĞU KARADENİZİ, MARMARA BÖLGESİNE BAĞLAYAN ULAŞIM KORIDORUDUR.

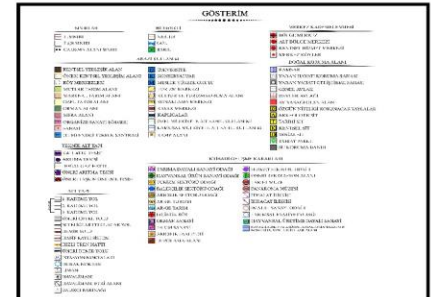
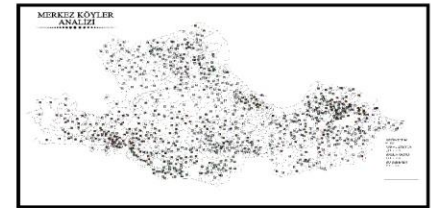
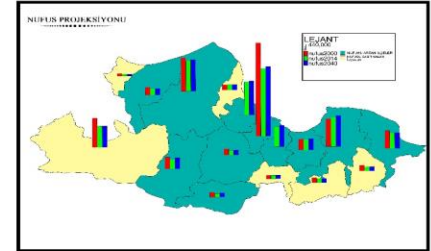
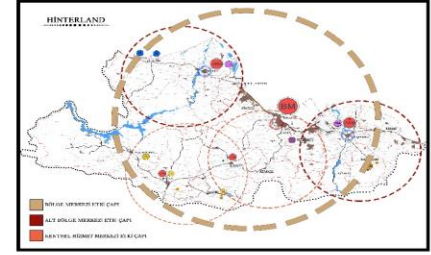
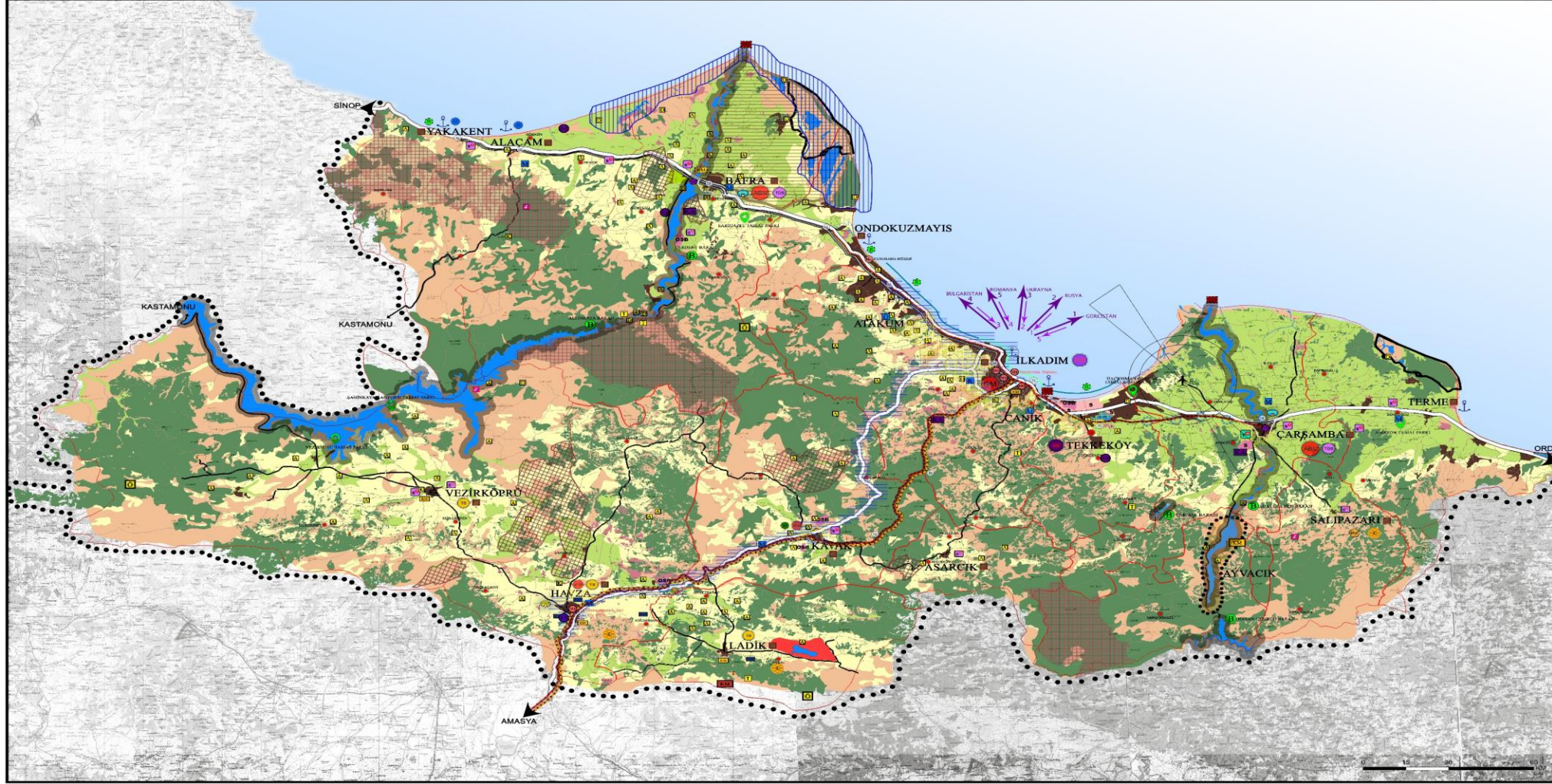


GÖSTERİM

YERLEŞİM YERİ	MEYDANLAR	MEYDANLARIN YERLEŞİMİ	MEYDANLARIN YERLEŞİMİ
ŞEHİR MERKEZİ	ŞEHİR MERKEZİ	ŞEHİR MERKEZİ	ŞEHİR MERKEZİ
İL MERKEZİ	İL MERKEZİ	İL MERKEZİ	İL MERKEZİ
İLÇE MERKEZİ	İLÇE MERKEZİ	İLÇE MERKEZİ	İLÇE MERKEZİ
YAYLA MERKEZİ	YAYLA MERKEZİ	YAYLA MERKEZİ	YAYLA MERKEZİ
... (rest of the table content is partially obscured and small)



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
1/100000 ÖLÇEKLİ SAMSUN ALT BÖLGE PLANI





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

PROJE 315 MEKANSAL STRATEJİ PLANI



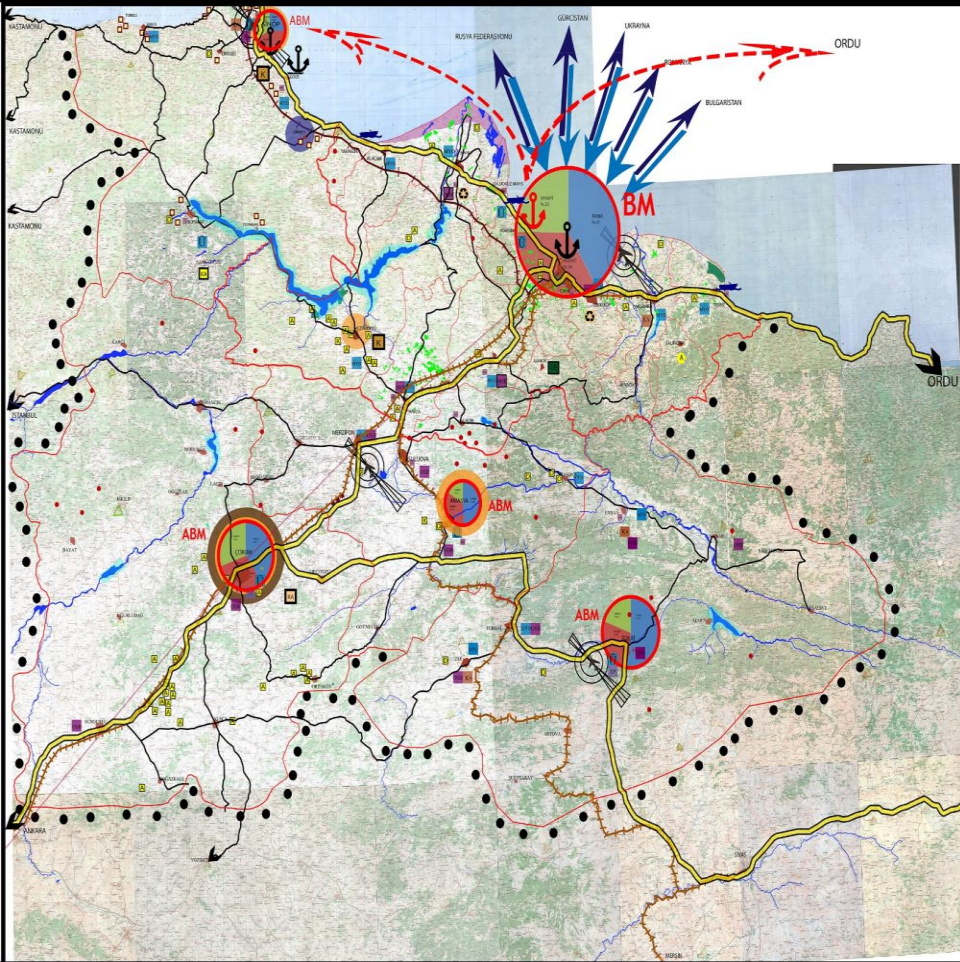
PLAN KARARLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN 1/350.000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTASI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/350.000 MEKANSAL STRATEJİ PLANI ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR HAZIRLANIRKEN PLANIN AMAÇ, HEDEF, İLKE VE KARARLARINA AYKIRI PLAN YAPILAMAZ.
4. BU PLANDA SEMBOL OLARAK GÖSTERİLEN KULLANIM TÜRLERİNDE, SEMBOLÜN BULUNDUĞU ALAN PLANIN ÖLÇEĞİ GEREĞİ YER SEÇİMİ KARARI VERİLMİŞ KEŞİN ALAN OLMAYIP BU KULLANIMA İLİŞKİN YER SEÇİMİ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA ÇEVRE İMAR BÜTÜNLÜĞÜ DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA YAPILABİLİR. AYRICA BU PLANIN ÖLÇEĞİ GEREĞİ ARAZI KULLANIM TÜRÜNÜN VE GÖSTERİM TEKNİĞİ NEDENİYLE SINIRLARIN (SEMBOL, YOL VB.) ALGILANMADIĞI ALANLARDA, BU PLANIN DİĞER HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA YETKİLİ İDARELERCE KULLANIM KARARI BELİRLENİR.

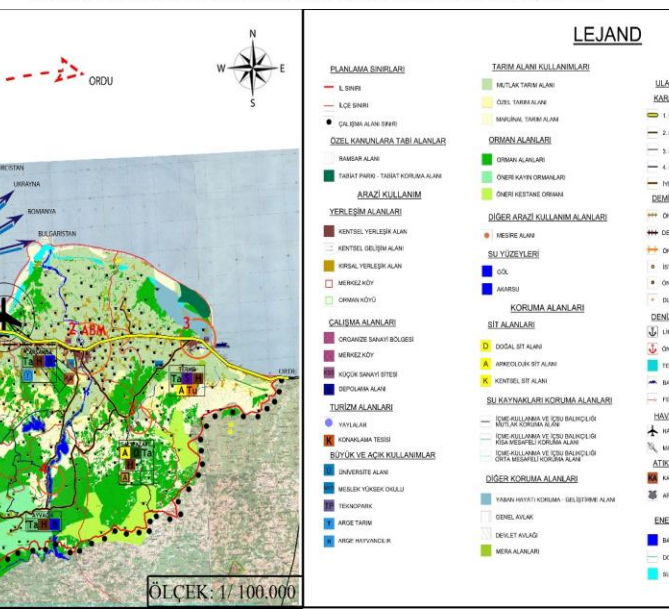
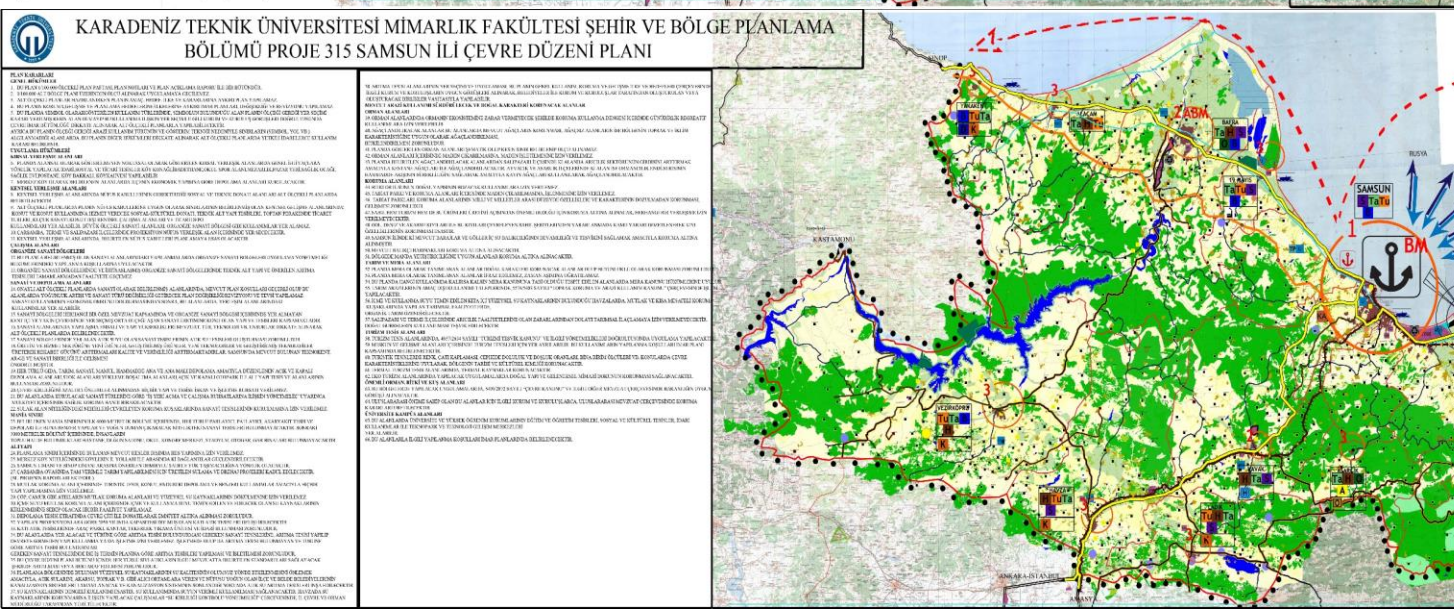
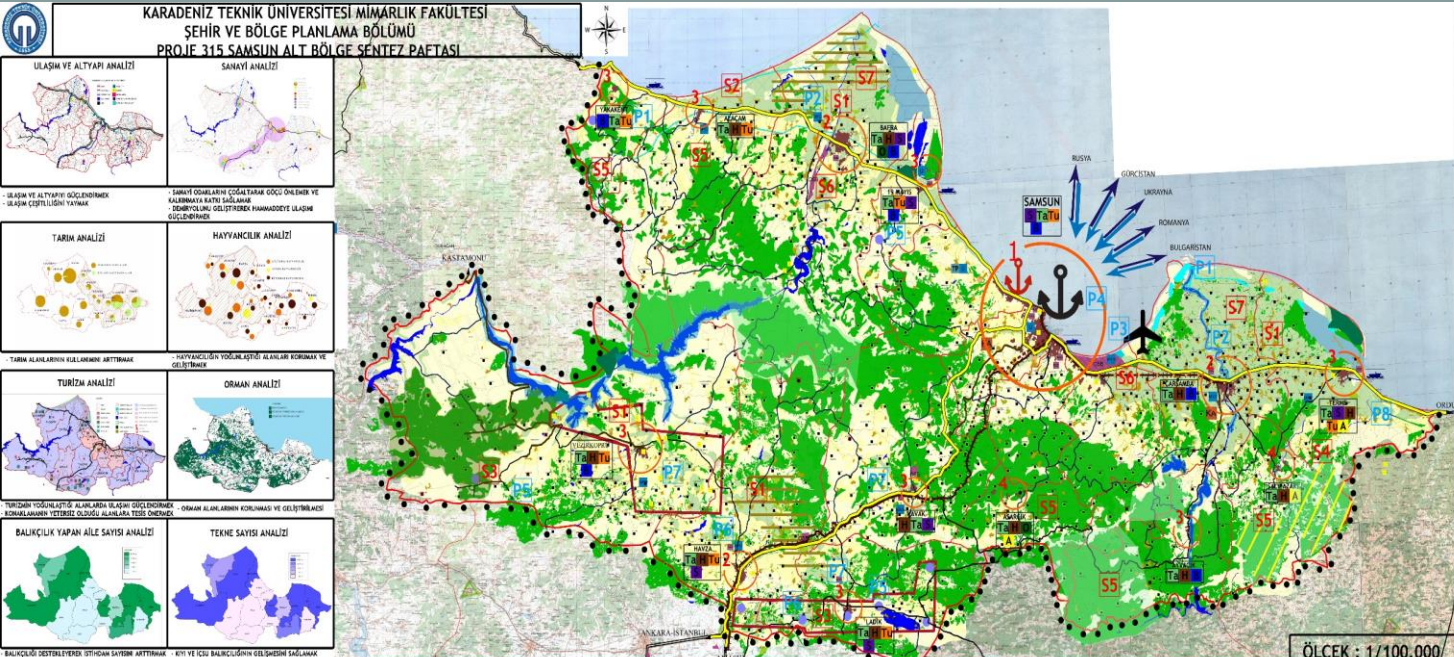
UYGULAMA HÜKÜMLERİ

5. SAMSUN LİMANI VE SİNOP LİMANINI BİRBİRİNE BAĞLAYAN ÖNERİ DEMİRYOLU İLE SADECE YÜK TAŞIMACILIĞI YAPILACAKTIR. BÖYLECE İKİ LİMAN ARASINDAKİ VE ARADAKİ YERLEŞMELERDEKİ HAMMADDE ÜRÜN AKIŞI DAHA RAHAT SAĞLANACAKTIR.
6. SAMSUN-ANKARA ARASINDAKİ HIZLI TREN HATTI PROJESİ KABUL EDİLECEKTİR.
7. ORMAN ALANLARI MUTLAK KORUMA ALANLARIDIR.
8. MERA ALANLARI MUTLAK KORUMA ALANLARIDIR.
9. İÇ SU BALIKÇILIĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAMAK VE OLUŞTURACAĞI İSTİHDAMI ARTTIRMAK AMACIYLA VAR OLAN BARAJLAR VE GÖLLER KORUMA ALTINA ALINACAKTIR.
10. KIYILARIN SAĞLADIĞI PEK ÇOK POTANSİYELİN YOK OLMASINI ENGELLEMEK AMACIYLA KIYI ALANLARI KORUMA ALTINA ALINACAKTIR.
11. KIYI ALANLARINDA YERLEŞMEYE İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.
12. KATI ATIK BERTARAF VE ARITMA TESİSİ YETERSİZLİĞİNİN OLUŞTURDUĞU OLUMSUZ ETKİLERİ YOK ETMEK AMACIYLA ÇARŞAMBA VE SAMSUN'DA BULUNAN ATIK TESİSLERİ GELİŞTİRİLECEK, BOYABAT-DURAGAĞ-SARAYDÜZÜ BELEDİYELER BİRLİĞİNİN PLANLAMIS OLDUĞU KATI ATIK TESİSİNİN YER SEÇİMİ YAPILIP UYGULANACAK VE ÇORUMDAKİ KATI ATIK TESİSİ PROJESİ KABUL EDİLİP UYGULAMAYA KOYULACAKTIR.
13. BU PLANLA BELİRLENMİŞ OLAN SANAYİ ALANLARINDAKİ YAPILANMALARDA ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNDEKİ YAPILANMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
14. ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE VE İHTİSASLAŞMIŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE TEKNİK ALT YAPI VE ARITMA TESİSLERİ TAMAMLANMADAN FAALİYETE GEÇEMEZ.
15. ÜRETİM VE HİZMET SEKTÖRÜNE YENİ ÜRÜNLER, GELİŞTİRİLMİŞ ÜRÜNLER, YENİ TEKNOLOJİLER VE GELİŞTİRİLMİŞ TEKNOLOJİLER ÜRETEREK REKABET GÜCÜNÜ ARTTIRMALARI KALİTE VE VERİMLİLİĞİ ARTTIRMADIRLAR. SAMSUN'DA MEVCUT BULUNAN TEKNOKENT SANAYİ İŞBİRLİĞİ İLE GELİŞMESİ ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
16. AKARSU VE GÖL KIYISINDAKİ SANAYİ ALANLARINA ATIK SU ARITMA TESİSİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
17. TURİZM ALANLARINA ULAŞIMIN DAHA RAHAT SAĞLANABİLMESİ İÇİN YOL İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.
18. TURİZM ALANLARININ YOĞUN OLDUĞU BÖLGELERDE KONAKLAMA TESİSLERİ YAPILACAKTIR.
19. TERMAL TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA TERMAL TURİZM KAYNAKLARI KORUNACAKTIR.
20. BELİRLENEN MANİA SINIRININ İLK 6000 METRELİK BÖLÜMÜ İÇERİSİNDE; HER TÜRLÜ PARLAYICI, PATLAYICI, AKARYAKIT TESİS VE DEPOLARI İLE BUNA BENZER YAPILAR VE YOĞUN DUMAN ÇIKARACAK NİTELİKTEKİ SANAYİ TESİSLERİ BULUNMAYACAKTIR. SONRAKİ 3000 METRELİK BÖLÜMÜ İÇERİSİNDE; İNSANLARIN TOPLU HALDE BULUNDUKLARI HASTANE, DÜĞÜN SALONU, OKUL, KONGRE MERKEZİ, STADYUM, OTOGAR, GAR BİNALARI BULUNMAYACAKTIR.

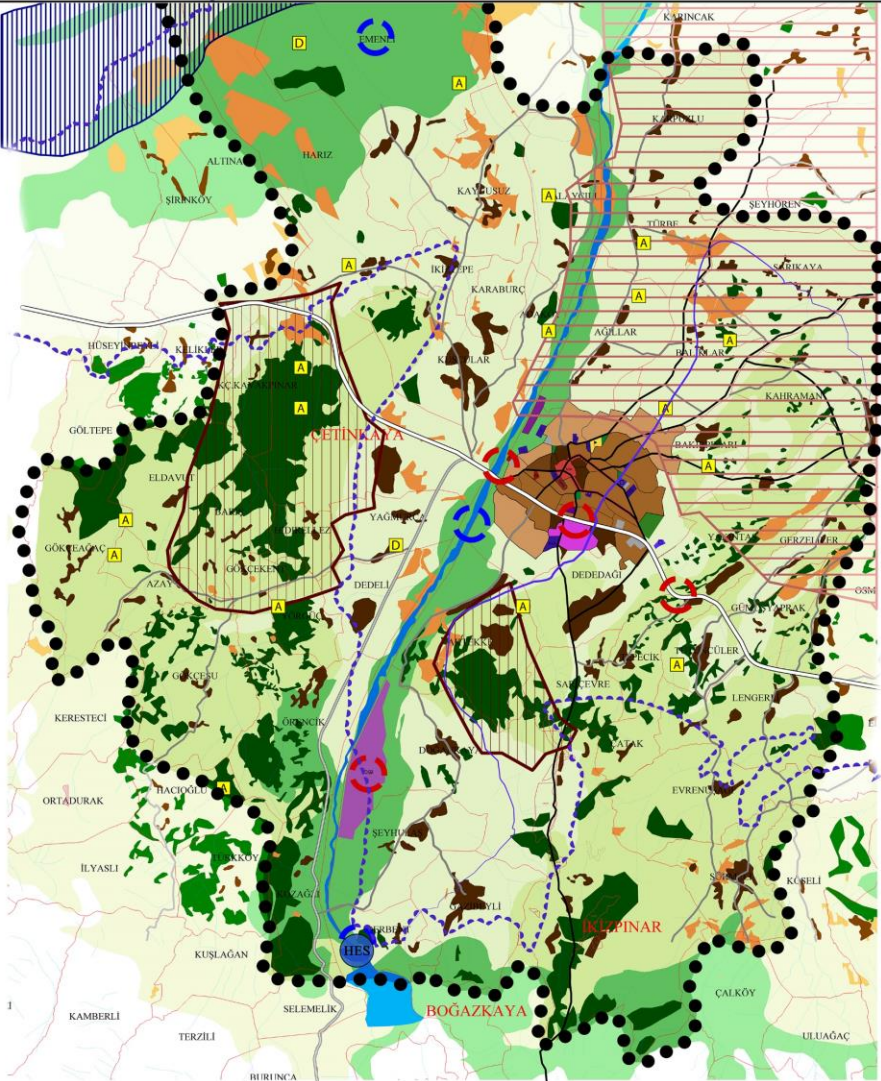


LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI	KORUMA ALANLARI	ATIK VE ARITMA TESİSLERİ
İL SINIRI	SİT ALANLARI	KA KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
İLÇE SINIRI	D DOĞAL SİT ALANI	KA ÖNERİ KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
ÇALIŞMA ALANI SINIRI	A ARKEOLOJİK SİT ALANI	ARITMA TESİSİ
ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	K KENTSEL SİT ALANI	ENERJİ - SULAMA
RAMSAR ALANI	DİĞER KORUMA ALANLARI	BARAJ
TABİAT PARKI - TABİAT KORUMA ALANI	İÇME-KULLANMA VE İÇSU BALIKÇILIĞI KORUMA ALANI	MAVI AKIM BORU HATTI
ARAZİ KULLANIM	MERA ALANLARI	SEKTÖRLER
YERLEŞİM ALANLARI	ALTYAPI	TARIM
KENTSEL YERLEŞİK ALAN	ULAŞIM	SANAYİ
ÇALIŞMA ALANLARI	KARAYOLU	HİZMET
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	1. DERECE YOL	ÖNERİ ORMAN ENDÜSTRİ
GELİŞTİRİLMİŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	2. DERECE YOL	ÖNERİ ARICILIK ENDÜSTRİ
KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ	DEMİRYOLU	ODAK NOKTALARI
TURİZM ALANLARI	ÖNERİ HIZLI TREN HATTI	TURİZM
YAYLALAR	DEMİRYOLU	BALIKÇILIK
KONAKLAMA TESİSİ	ÖNERİ DEMİRYOLU	HAYVANCILIK
TESCİLLİ TURİZM MERKEZLERİ	İSTASYON	SAMSUN LİMAN İLİŞKİLERİ
BÜYÜK VE AÇIK KULLANIMLAR	DURAK	İTHALAT
ÜNİVERSİTE ALANI	DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI	İHRACAT
MESLEK YÜKSEK OKULU	LİMAN	NÜFUS
TEKNOPARK	ÖNERİ YAT LİMANI	BM BÖLGE MERKEZİ
SU YÜZEYLERİ	BALIKÇI BARINAĞI	ABM ALT BÖLGE MERKEZİ
GÖL	FERİBOT GÜZERGAHI	
AKARSU	HAVAYOLLARI	
	HAVAALANI	
	MANİA SINIRI	



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2015 SAMSUN-BAFRA 1/25000
SENTEZ PAFTASI



GÖSTERİM

KONULUT	
200 KİŞİ/HA	180 KİŞİ/HA
120 KİŞİ/HA	100 KİŞİ/HA

TİCARET	
MERKEZİ İŞ ALANI	TİCARET KARMA
KONUT ALTITİCARET	

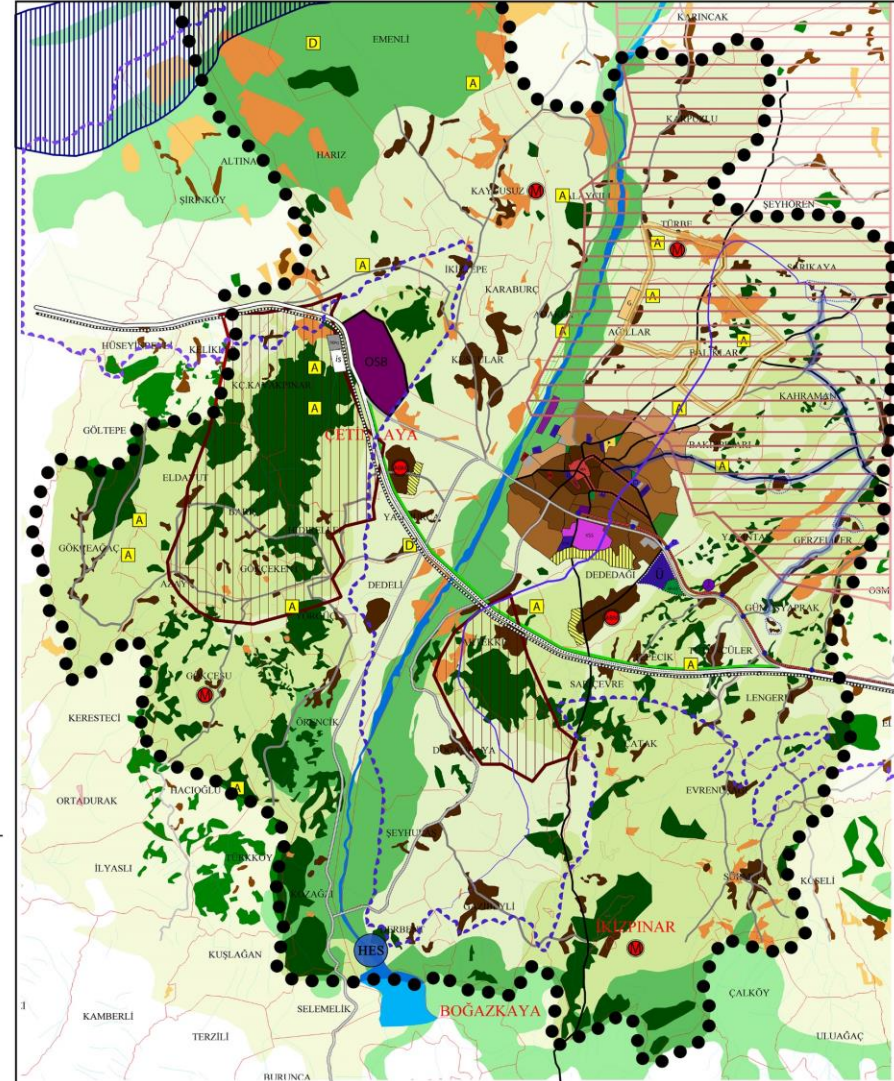
DONATILAR	
HASTANE	MESLEK YÜKSEK OKULU
ARITMA TESİSİ	EGİTİM TESİSİ
DEPO ALANI	TEKEL
İDARI ALAN	KYK
SPOR ALANI	OSB
YESİL ALAN	KSS
HAYVAN PAZARI	
PAZAR ALANI	
TERMİNAL	

KORUNACAK ALANLAR	
ARKEOLOJİK SİT	
DOĞAL SİT	
RAMSAR	
GENEL AVLAK	
YABAN HAYATI KORUNACAK ALAN	
MÜTLAK TARIM ALANI	
ÖZEL TARIM ALANI	
MARJİNAL TARIM ALANI	
ORMAN ALANI	
MERA ALANI	
DERE	
KIZILIRMAK	
SULAMA ALAN SINIRI	
ANA KANAL	
HES	

ULAŞIM	
1.DERECE YOL	
2.DERECE YOL	
3.DERECE YOL	
4.DERECE YOL	

HAZIRLAYANLAR
299750 MEHMET TEMİZEL
299718 SÜLEYMAN TÜFEKÇİ
299740 ÖMER LÜTFÜ USTALAR

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2015 SAMSUN-BAFRA 1/25000
ALT BÖLGE PLANI



KONULUT	
200 KİŞİ/HA	180 KİŞİ/HA
120 KİŞİ/HA	100 KİŞİ/HA

TİCARET	
MERKEZİ İŞ ALANI	TİCARET KARMA
KONUT ALTITİCARET	

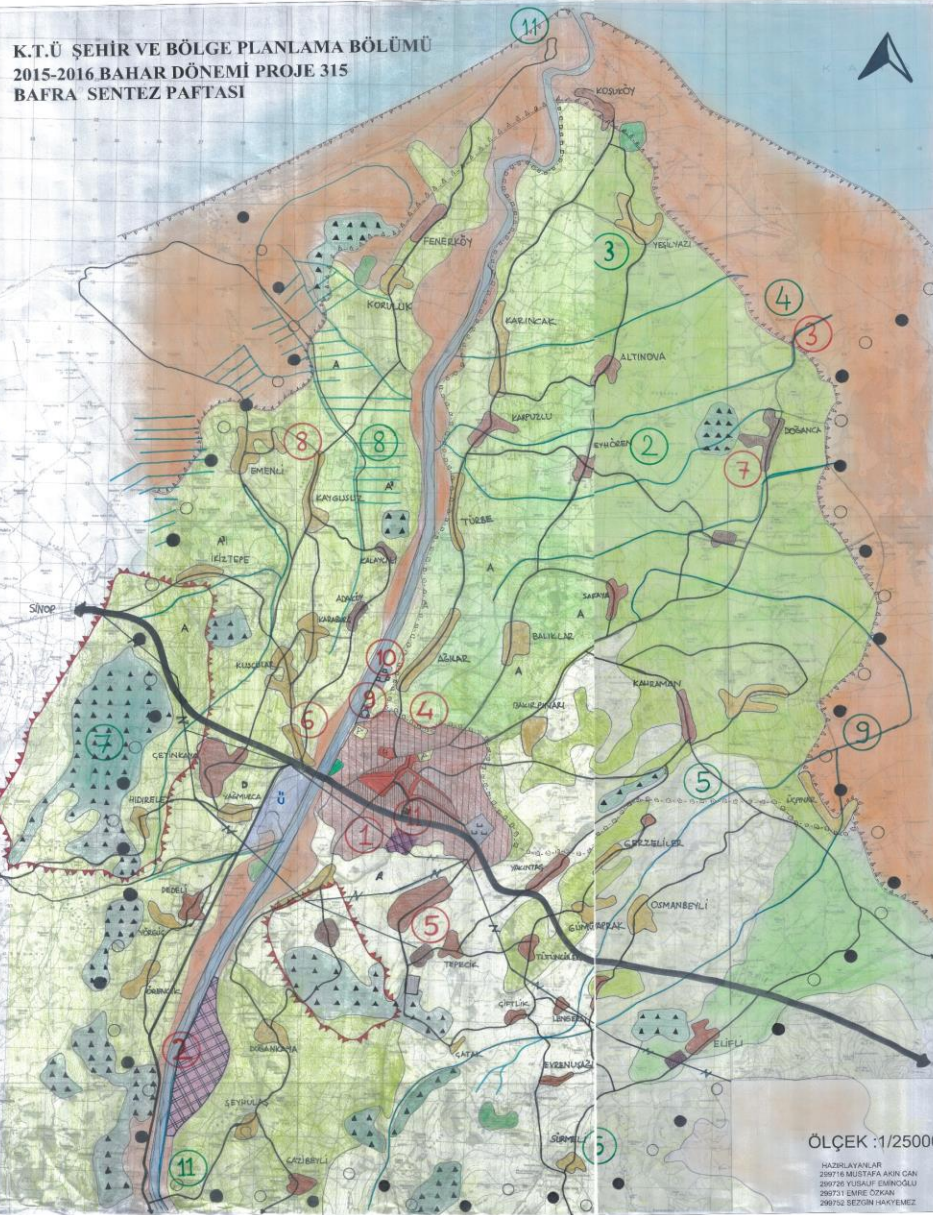
DONATILAR	
HASTANE	MESLEK YÜKSEK OKULU
ARITMA TESİSİ	EGİTİM TESİSİ
DEPO ALANI	TEKEL
İDARI ALAN	KYK
SPOR ALANI	OSB
YESİL ALAN	KSS
HAYVAN PAZARI	
PAZAR ALANI	
TERMİNAL	

KORUNACAK ALANLAR	
ARKEOLOJİK SİT	
DOĞAL SİT	
RAMSAR	
GENEL AVLAK	
YABAN HAYATI KORUNACAK ALAN	
MÜTLAK TARIM ALANI	
ÖZEL TARIM ALANI	
MARJİNAL TARIM ALANI	
ORMAN ALANI	
MERA ALANI	
DERE	
KIZILIRMAK	
SULAMA ALAN SINIRI	
ANA KANAL	
HES	

ULAŞIM	
1.DERECE YOL	
2.DERECE YOL	
3.DERECE YOL	
4.DERECE YOL	

HAZIRLAYANLAR
299750 MEHMET TEMİZEL
299718 SÜLEYMAN TÜFEKÇİ
299740 ÖMER LÜTFÜ USTALAR

K.T.Ü ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2015-2016 BAHAR DÖNEMİ PROJE 315
BAFRA SENTEZ PAFTASI



GÖSTERİM

SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- ALTYAPI ULAŞIM
- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL
- 3. DERECE YOL
- 4. DERECE YOL
- 5. DERECE YOL
- ⊙ TERMİNAL

ARAZİ KULLANIM

KENTSEL YERLEŞİK ALAN

- AZ YOĞUN
- ORTA YOĞUN
- ÇOK YOĞUN

KIRSAL YERLEŞİK ALAN

- AZ YOĞUN (0-30 KİŞİ/HA)
- ORTA YOĞUN (30-60 KİŞİ/HA)
- ÇOK YOĞUN (60+ KİŞİ/HA)

TİCARET

- TİCARET ALANI
- HAL VE PAZAR ALANI

TARIM ALANLARI

- MARGİNAL TARIM ALANI
- MÜTLAK TARIM ALANI
- ÖZEL ÖRÜN ARAZİSİ
- MERA ALANLARI
- ORMAN

BÜYÜK VE ACIK ALAN KULLANISLARI

- AKTİF YEŞİL ALAN
- KENTSEL SPOR ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI

SANAYİ BÖLGELERİ

- ORGANİZE SANAYİ SİTİSİ
- KÜÇÜK SANAYİ SİTİSİ
- DEPOLAMA ALANLARI

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- MEZARLIK

KORUMA ALANLARI

- RAMSAR ALANI
- YABAN HAYATI YERLEŞTİRME SAHAISI
- GENEL AVLAK
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI

ENERJİ-SULAMA

ENERJİ TASINIMI

- ENERJİ NAKİL HATTI
- SU YÜZEYLERİ

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- DENİZ
- AKARSU
- KANAL
- KATI ATIK TRANSFER MERKEZİ
- ATIK SU ARITMA TESİSİ

FOTANBİYELLER

- 1- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNİN VARLIĞI
- 2- BAFRA ÖZGÜN YERİ
- 3- ENERJİK BİTİRİMLERİNİN VARLIĞI
- 4- KÜÇÜK SANAYİ SİTİSİNİN VARLIĞI
- 5- ÖZEL ÖRÜN ALANLARI VARLIĞI
- 6- YAVULARININ VARLIĞI
- 7- ZENGİN ORMAN VARLIĞI
- 8- NİTELİKLI TARIM ALANLARININ VARLIĞI
- 9- TİME SUYU KAYNAKLARININ VARLIĞI
- 10- ÖNEMLİ TURİZM ALANLARI VARLIĞI
- 11- DENİZ VE KARA BALIKÇILIĞI

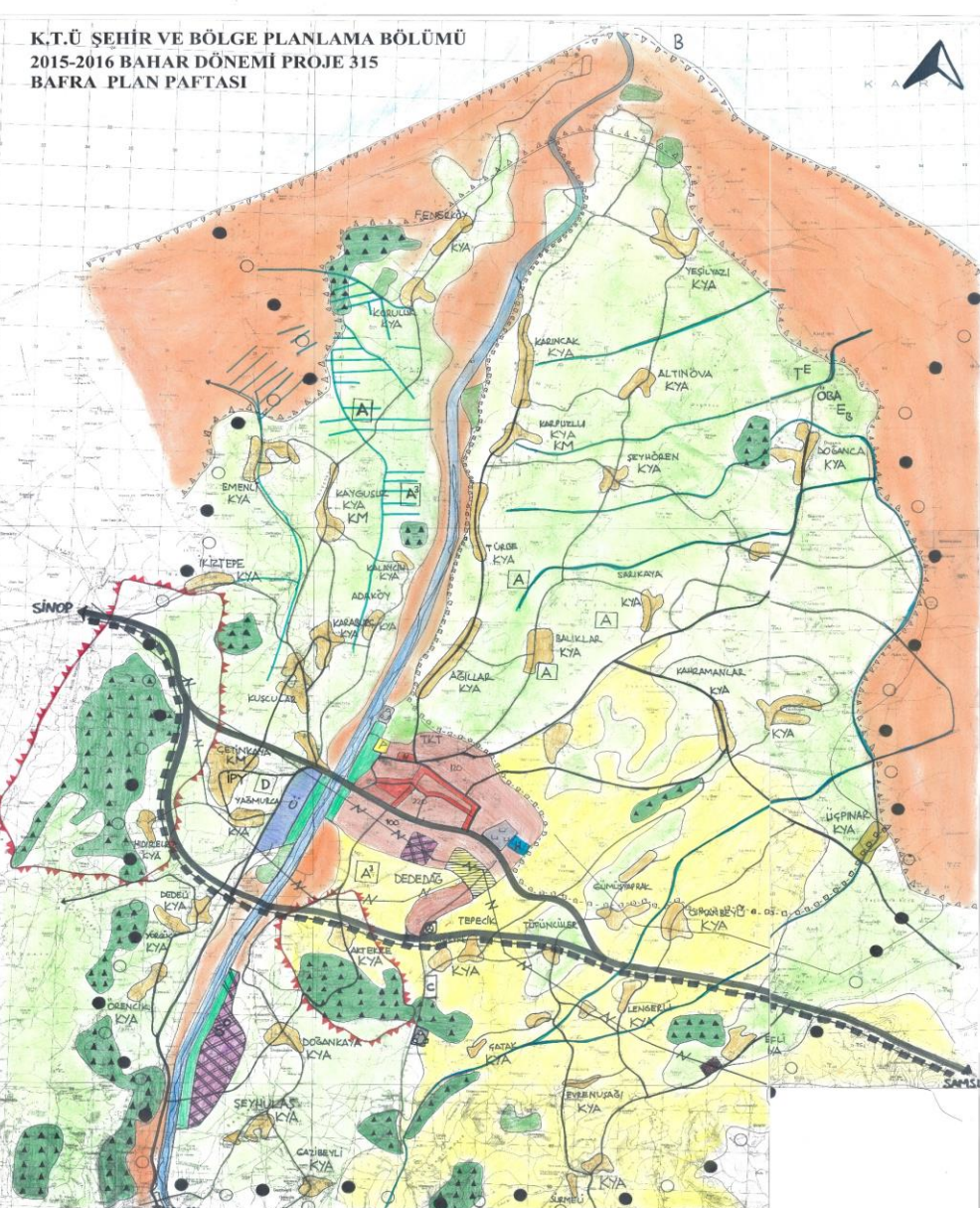
BÖRANLAR

- 1- KIRSAL NÜFUSUN KENTİNE GÖÇ ETMESİ
- 2- SANAYİNİN SU YÜZEYNE YAKIN OLMASI
- 3- TURİZM ALANLARININ TARİHLEŞMESİ
- 4- YENİ YERLEŞİMLERİN KIRSAL ALANLARININ TEHDİTİ
- 5- KIRSAL NÜFUSUN YENİ YERLEŞİM BASKISI
- 6- TARIM ALANLARINDA YAŞILAMA
- 7- KÖY YERLEŞİMLERİNDE ALTYAPI EKSİKLİĞİ
- 8- KÖY YERLEŞİMLERİNDE ÇÖTİM VE BAĞLIK HİZMETİ EKSİKLİĞİ
- 9- ATIK SU ARITMA TESİSİNİN SU YÜZEYNE YAKIN OLMASI
- 10- KATI ATIK TRANSFER MERKEZİNİN SU YÜZEYNE YAKIN OLMASI
- 11- TERİMİNİN ŞEHİR MERKEZİNDE OLMASI

ÖLÇEK : 1/25000

HAZIRLAYANLAR
 290716 MUSTAFA AKIN CAN
 290728 YUSUF EMINOĞLU
 290731 EMRE ÖZKAN
 290732 SEZGİN HAKYEMEZ

K.T.Ü ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2015-2016 BAHAR DÖNEMİ PROJE 315
BAFRA PLAN PAFTASI



GÖSTERİM

SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- ALTYAPI ULAŞIM
- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL
- 3. DERECE YOL
- 4. DERECE YOL
- 5. DERECE YOL
- ⊙ DEMİRYOLU
- ⊙ DEMİRYOLU DURAĞI
- ⊙ DEMİRYOLU İSTASYONU
- ⊙ TERMİNAL

ARAZİ KULLANIM

KENTSEL YERLEŞİK ALAN

- AZ YOĞUN
- ORTA YOĞUN
- ÇOK YOĞUN

KENTSEL GELİŞME ALANI

- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞİK ALANI
- KIRSAL YERLEŞİK ALANI
- MÜRKİZ KÖY

TİCARET

- TİCARET ALANI
- HAL VE PAZAR ALANI

TARIM ALANLARI

- MARGİNAL TARIM ALANI
- MÜTLAK TARIM ALANI
- ÖZEL ÖRÜN ARAZİSİ
- MERA ALANLARI
- ORMAN

BÜYÜK VE ACIK ALAN KULLANISLARI

- AKTİF YEŞİL ALAN
- KENTSEL SPOR ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- CEZAFİ

SANAYİ BÖLGELERİ

- ORGANİZE SANAYİ SİTİSİ
- KÜÇÜK SANAYİ SİTİSİ
- DEPOLAMA ALANLARI

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- MEZARLIK

KORUMA ALANLARI

- RAMSAR ALANI
- YABAN HAYATI YERLEŞTİRME SAHAISI
- GENEL AVLAK
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI

ENERJİ-SULAMA

ENERJİ TASINIMI

- ENERJİ NAKİL HATTI
- SU YÜZEYLERİ

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- DENİZ
- AKARSU
- KANAL
- KATI ATIK TRANSFER MERKEZİ
- ATIK SU ARITMA TESİSİ

SEKTÖREL KARARLAR

- ÖZEL İHTİ ALANI
- EKOTURİZM
- ENDEMİK BİTKİ
- KÜLTÜR TURİZMİ
- BALIKÇILIK
- ORMAN SANAYİ