KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
MİMF

2021-2022 Akademik Yılı Bahar Dönemi

SBP201 Planlama Stüdyosu

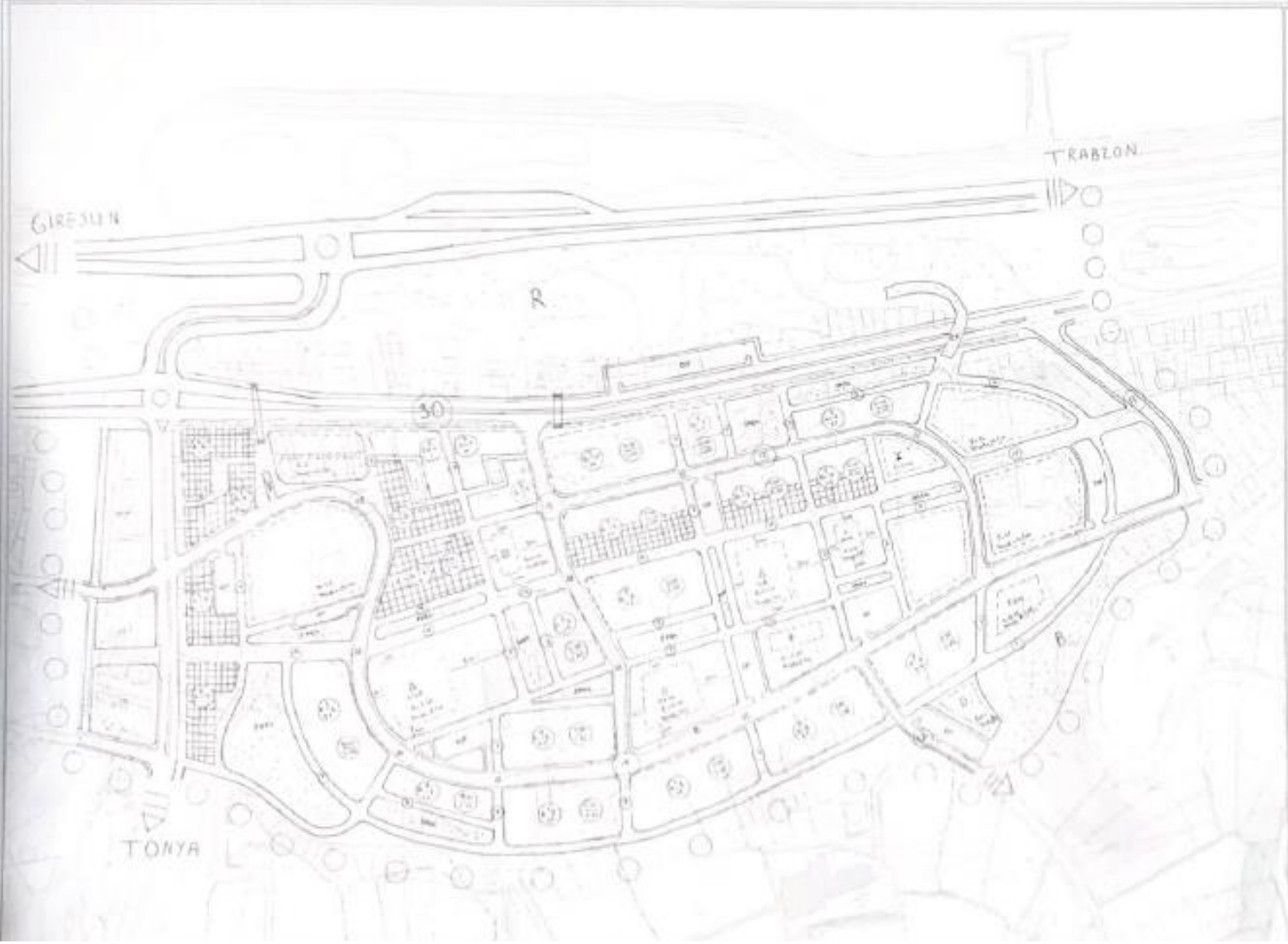
PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

Öğrenciler: Mehmet Emin Akay
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Uygulama İmar
Ölçek: 1/1000

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI
BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU III - VAKFIKEBİR İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI

Ö:1/1000



GÖSTERİM

ÜNİTELER
Çalışma Alanı Sınırı
Yapı Yaklaşma Mesafesi
Düzeltilen Çepler Sınırı
Ötelenen Çepler Sınırı
GENEL ÇALIŞMA ALANI
Konut alı Ticaret
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
Eğitim Alanları
Anaokulu Alanı
İlkokul Alanı
Ortaokul Alanı
Lise Alanı
Sağlık Tesisi Alanı
Aile Sağlık Merkezi
Sosyal Kültürel Alan
Sosyo-Kültürel Alan
Gençlik Merkezi
Ekonomik Eğitim Merkezi
Ticaret Alanı
Ticaret
Depolama alanı
Depolama Alanı
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR
Rekreasyon Alanı
Mahalle Parkı
Park ve Yeşil Alan
Açık Spor Alanı
Bostan Alanı
TEKNİK ALTYAPI
Ulaşım
Her Yöne
Yaya ve Araçlı
Ana Yol
Yaya Caddesi
Ana Yol
Dürek
Toplayıcı Yol
Ekolojik Köprü
Kısmi Yol
Park yol
Yaya Yolu
Bisiklet Yolu
Otopark Alanı
Yeraltı Otopark

PLAN NOTLARI

YAPI DÜZENİ

1.Blok Nizam konut yapı adalarında yapılacak yapı bina cephesi 20m-40m(bina derinliği 10-14m), yapı yüksekliği 5.5m-16.5m olacaktır.
2.Blok Ayrık Büyük Nizam yapı adalarında ada boyu maximum 80m (ilçe 7 olacaktır.
3.Blok nizam konut yapı adalarında TAKS=0.40'ı geçmeyecek
4.Ayrık nizam konut yapı adalarında TAKS=0.40'ı geçmeyecek
5.Emsal uygulamalı konut yapı adalarında, yapı adası sınırları ile yapı arası mesafe 5 metreden az olmamalı olmalıdır.
6.Emsal düzenli nizam kat ana bir kısıt farklı farklı yüksekliklerde bloklar yapılamamasında bloklar arası mesafe ile blok arası yapı boyunca en az 10m'lik olmalıdır.

ARAZİ KULLANIMI

Konut Alanları

1.Konut yapı adalarında bodrum katın olması yasaktır.
2.Yapıların engelli giriş rampası yapmak zorundadır.
3.Konut alanlarında bina girişleri 2 metreden az olmaz.
4.Konut alanlarında kat yüksekliği 3m'den az olamaz ve 6m'ye kat yapılamaz.
5.Konut alanlarında sadece blok nizamda açık çıkma yapılabilir.
6.Konut alanlarında ve bunun en az 6.70 metre olmak zorundadır.
7.Konut alanlarında çıkma, balkon yapılmasına izin verilmemesinin yapılan yapı.
8.Asansör zorunludur.
9.Ne taraftaki konutunda konut alanlarında binaçlı binaylar, ticaret ard, dar binaylar kullanılabilir.
10.Bodrum ve çıkmaklı zemindir, ve diğeri çatılı arası gibi olmamalıdır ve alınamaz gözetmeden ve ticaretler arada veya ofis yapılmalıdır.
11.Büyük nizamda Otopark veya ofis dahil olmalıdır. ticaret veya ofis yapılmalıdır.

Konut alı ticaret alanları

1.Konut alı ticaret alanlarında yapı emsalinin kullanımı amaçlar bulunur.
2.Konut alı ticaret alanlarında çatılı, farklı ve kırılgı olmamalıdır kulla yapılmaz olmalıdır.
3.Konut alı ticaret alanlarında yapı emsalinin ticaret yüksekliği maximum 6.5m olmalıdır.
4.Ticaret katlarının kullanımında mümkün olduğunca ofis' amaçlanır olmalıdır.

Depolama Alanı

1.Depolama alanında bulunanlar yapı kullanımı yüksekliği kullanmak alanlar olmalıdır ve Bostan kullanımı kullanılmalıdır.

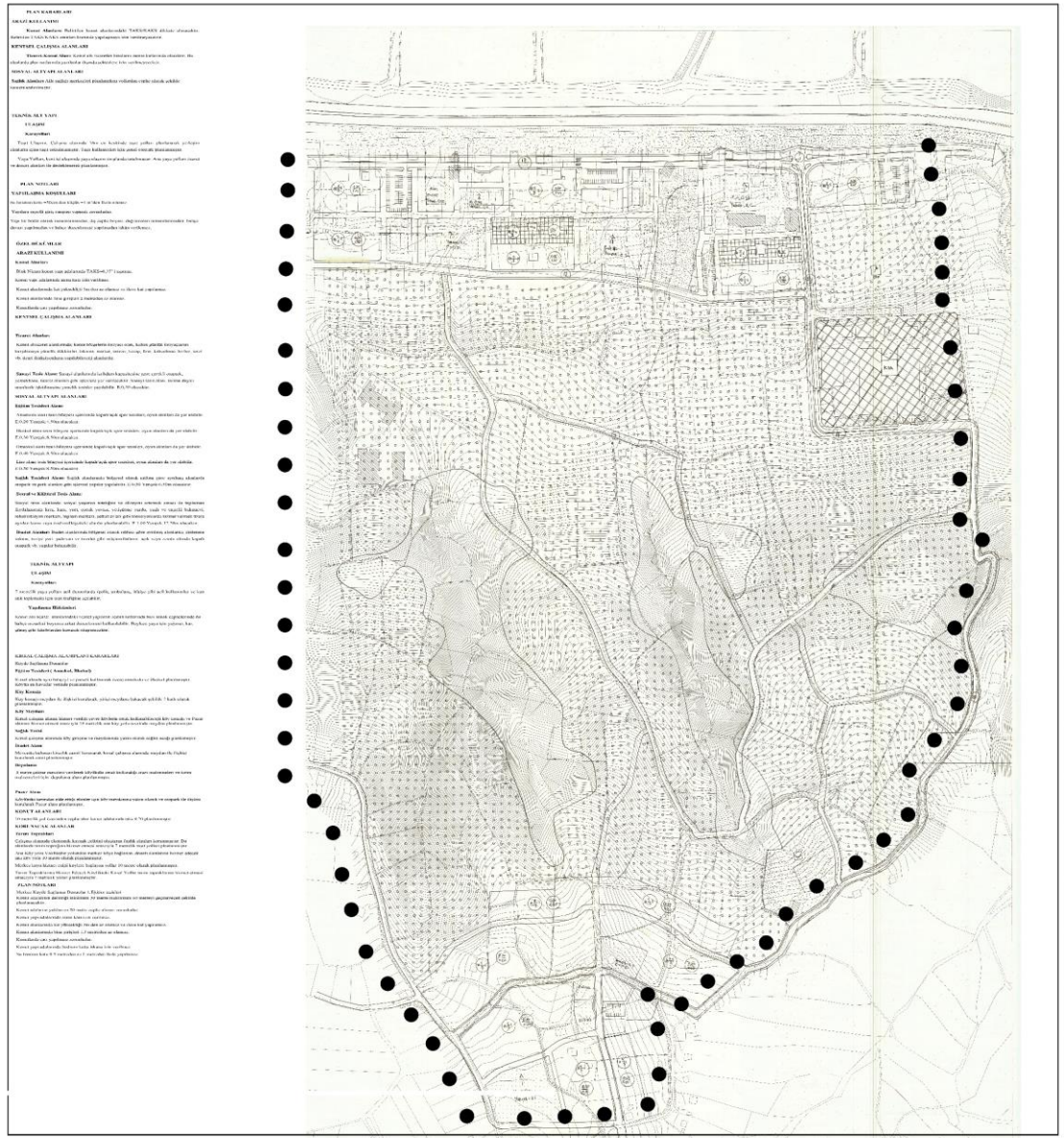
UYGULAMA İMAR BÖLGESİ

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Öğrenciler: Mehmet Emin Akay
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Kentsel Tasarım
Ölçek: 1/1000,

Öğrenciler: Özlem Yazıcı
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Uygulama İmar, Kentsel Tasarım
Ölçek: 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI PLANLAMA STÜDYOSU III
1/1000 ÖLÇEK UYGULAMA İMAR PLANI



LEGANT
SINIR
ÇALIŞMA ALANI SINIRI
ALAN KULLANIMI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
A — AYRIK NİZAM
BL — BLOK NİZAM
TAKS — TAKS
KAKS — KAKS
Ö — ÖN BAHÇE MESAFESİ
Y — YAN BAHÇE MESAFESİ
KA — KA AD.İŞ
KONUT ALANLARI
KONUT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
TİCARET ALANI
TİCARET – KONUT ALANI
P — PAZAR ALANI
KSA — KSS
AKARYAKIT İSTASYONU
D — DEPOLAMA ALANI
İHA — İDARİ HİZMET ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSİ ALANLARI
A — ANAOKUL ALANI
İ — İLKOKUL ALANI
O — ORTAOKUL ALANI
L — LİSE ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANLARI
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
İBADET ALANI
CAMİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
REKREASYON ALANI
AĞAÇLANDIRILMIŞ ALAN
TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN
MEZARLIK
ULAŞIM
ÜST GEÇİT
P — OTOPARK ALANI
KAVŞAK
20 — ANA YOL
8 — YAYA YOLU

KONUT ALANLARI İÇİN NİFİ (7) ARASI KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM		Ai (m²/Ki)
KONUT ALANLARI	KONUT ALANI	9,8
EĞİTİM ALANLARI	ANAOKULU	1,5
	İLKOKUL	0,5
	ORTAOKUL	0,6
	LİSE	1
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	2,4
SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANLARI	SOSYAL TESİS ALANI	1,7
İBADET ALANI	CAMİ	1

ÖZLEM YAZICI
397535

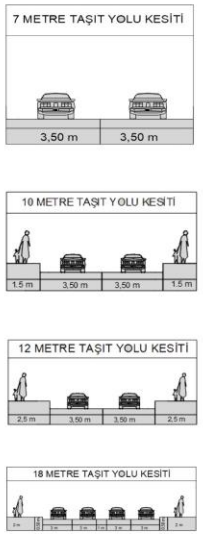
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI PLANLAMA STÜDYOSU III
1/1000 ÖLÇEK KENTSEL TASARIM PROJESİ

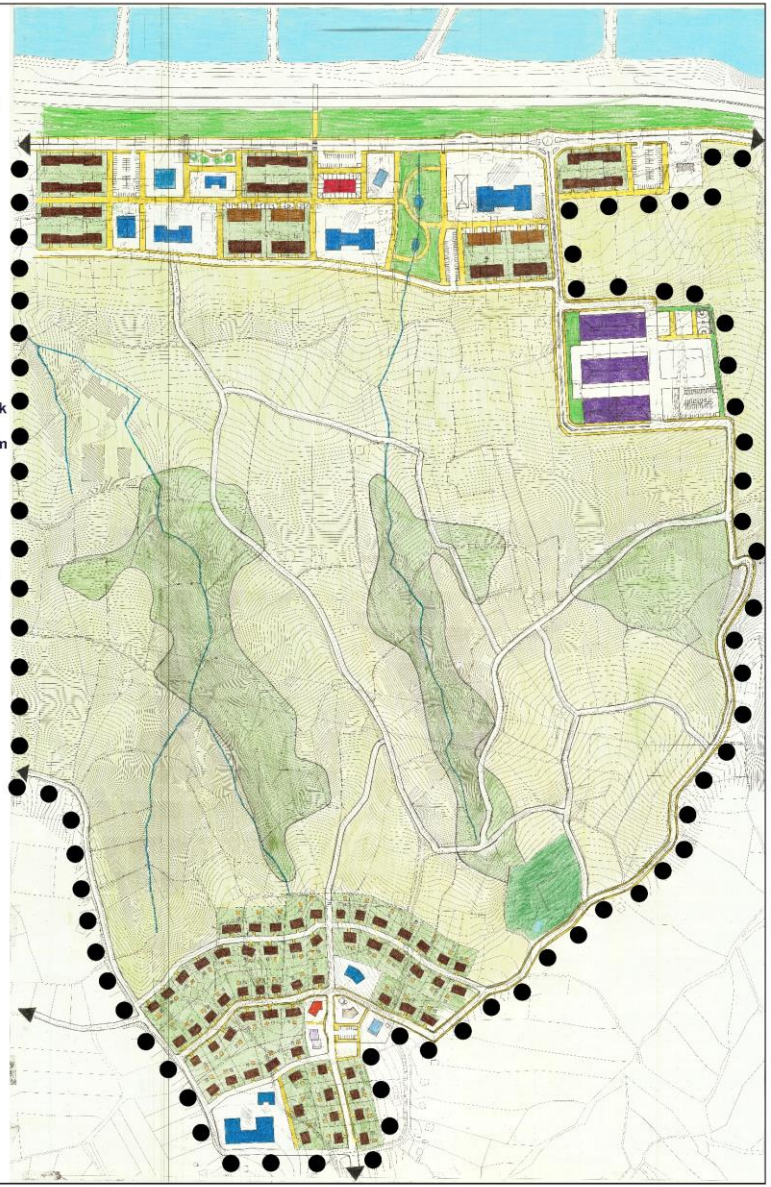
AMAÇ
- Sürdürülebilir kentleşme anlayışından yola çıkılarak çevrenin ve doğal kaynakların korunup günümüz ve gelecek nesillere aktarılması ile kentsel hizmetlerin erişilebilirliğini sosyal, ekonomik ve çevresel anlamda sağlayan kent oluşturmak.

(Kaynak: Van Geenhuisan, M. and, Nijkamp, P. (1994), Sürdürülebilir Kenti Nasıl Planlamalı?, Toplum Ve Bilim Dergisi, (64-65):129 - 140.

HEDEFLER
-Kentsel ekonominin varlığını devam ettirebilmesini sağlamak
-Eşit erişim sağlamak
Sosyal ortak alanlar oluşturmak
-Doğal kaynakları korumak
-Sosyal altyapı alanlarına erişim sağlamak

PLAN İLKELERİ
-Erişilebilirlik
-Yeşil alanlara erişim
-Donatı alanlarına erişim
-Yürüme mesafesinde otopark alanları
-Manzara

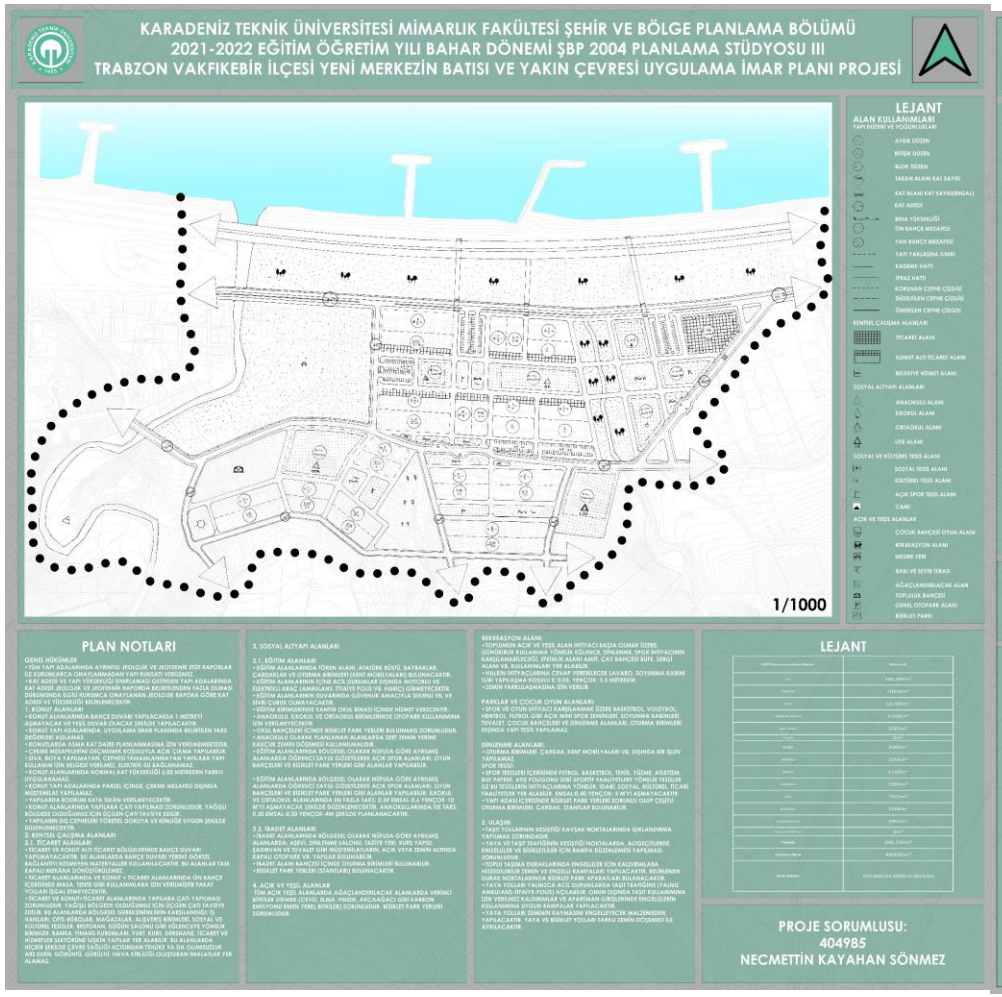




LEGANT
SINIR
ÇALIŞMA ALANI SINIRI
ALAN KULLANIMI
KONUT ALANLARI
KONUT ALANI
KONUT BAHÇESİ
HAYVANSAL NİTELİKLİ YAPI
MÜŞTEMİLAT
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
TİCARET ALANI
TİCARET – KONUT ALANI
P — PAZAR ALANI
KSS
AKARYAKIT İSTASYONU
D — DEPOLAMA ALANI
İHA — İDARİ HİZMET ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSİ ALANLARI
A — ANAOKUL ALANI
İ — İLKOKUL ALANI
O — ORTAOKUL ALANI
L — LİSE ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANLARI
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
İBADET ALANI
CAMİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
REKREASYON ALANI
AĞAÇLANDIRILMIŞ ALAN
TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN
MEZARLIK
ULAŞIM
ÜST GEÇİT
P — OTOPARK ALANI
KAVŞAK
20 — ANA YOL
8 — YAYA YOLU

ÖZLEM YAZICI
397535

Öğrenciler: Necmettin Kayahan Sönmez
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Uygulama İmar Planı, Kentsel Tasarım
Ölçek: 1/1000,



Öğrenciler: Mehmet Emin Akay
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Uygulama İmar
Ölçek: 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 GÜZ YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU III- VAKFIKEBİR İLÇESİ ÇALIŞMA ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

KTÜ 1955 KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

UYGULAMA İMAR BÖLGESİ SINIRLARI

DOP HESABI			
I. Uygulama İmar Bölgesi			
Özel Alanlar	Alan (ha)	Kamusal Alanlar	Alan (ha)
Konut	4.65	Park	0.7
Rekreasyon	0.75	İbadet Alanı	0.25
		Anaokulu	0.3
		İlkokul	0.5
		Otopark	0.35
		Taşıt-Yaya yolu	3.2
Toplam Özel Alan	**5.4 ha**	**Toplam Kamusal Alan**	**5.3 ha**
Toplam Alan	**10.7 ha**	**DOP**	**49%**

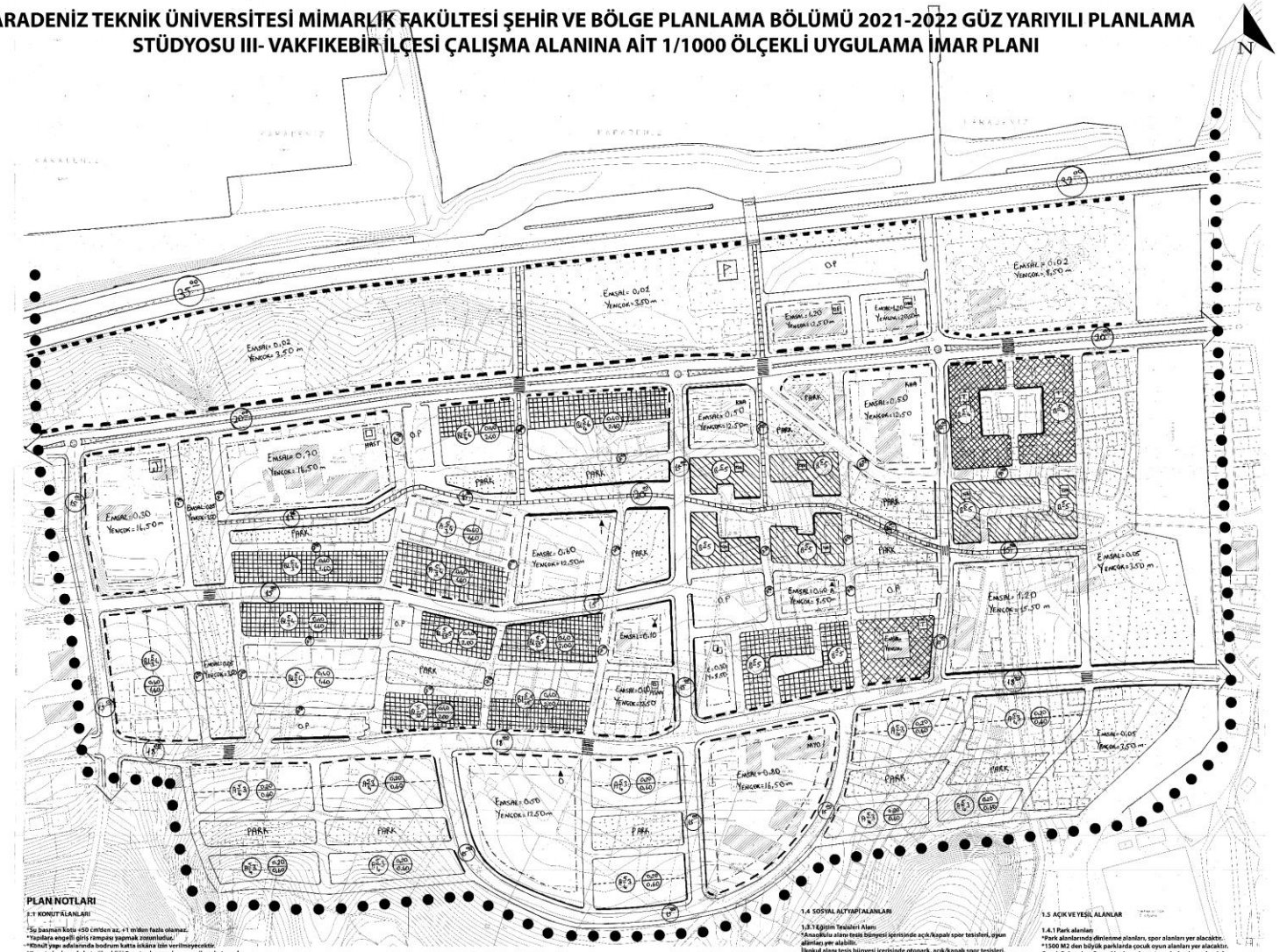
DOP HESABI			
II. Uygulama İmar Bölgesi			
Özel Alanlar	Alan (ha)	Kamusal Alanlar	Alan (ha)
Konut	3.6	Park	0.68
Tick	1.2	Anaokulu	0.2
T	1	Sosyo-kültürel tesis	0.19
Rekreasyon	1.3	Otopark	0.44
		Taşıt-Yaya yolu	2.69
Toplam Özel Alan	**4.9 ha**	**Toplam Kamusal Alan**	**4.2 ha**
Toplam Alan	**9.1 ha**	**DOP**	**46%**

DOP HESABI			
III. Uygulama İmar Bölgesi			
Özel Alanlar	Alan (ha)	Kamusal Alanlar	Alan (ha)
Konut	3.1	Park	0.85
Rekreasyon	0.6	Ortaokul	0.92
		Taşıt-Yaya yolu	1.63
Toplam Özel Alan	**3.7 ha**	**Toplam Kamusal Alan**	**3.4 ha**
Toplam Alan	**7.1 ha**	**DOP**	**47%**

Ada No	Alan Büyüklüğü	Toplam Nüfus	Nizam Türü	Kat Adedi	TAKS
1	0.37(ha) ha	144	blok	4	0.4
2	0.33(ha) ha	72	ayrık	4	0.4
3	0.31 ha	72	ayrık	4	0.4
4	0.3(ha) ha	216	blok	6	0.4
5	0.62(ha) ha	378	blok	6	0.4
6	0.71 ha	288	blok	4	0.4
7	0.55 ha	144	blok	4	0.4
8	0.54 ha	144	blok	4	0.4
9	0.16(ha) ha	90	blok	5	0.4
10	0.24(ha) ha	90	blok	5	0.4
11	0.41(ha) ha	180	blok	5	0.4
12	0.28(ha) ha	90	blok	5	0.4
13	0.40 ha	54	ayrık	3	0.2
14	0.42 ha	54	ayrık	3	0.2
15	0.22 ha	27	ayrık	3	0.2
16	0.26 ha	27	ayrık	3	0.2
17	0.30 ha	36	ayrık	3	0.2
18	0.33 ha	36	ayrık	3	0.2
19	0.30 ha	54	ayrık	3	0.2
20	0.40 ha	54	ayrık	3	0.2
21	0.19 ha	27	ayrık	3	0.2
22	0.13 ha	27	ayrık	3	0.2
23	0.22(ha) ha	75	bitişik	5	
24	0.22(ha)ha	75	bitişik	5	
25	0.15(tick) ha	36	bitişik	5	
26	0.18(tick) ha	54	bitişik	5	
27	0.18(tick) ha	54	bitişik	5	
28	0.15(tick) ha	54	bitişik	5	
29	0.22(tick) ha	72	bitişik	5	
30	0.22(tick) ha	72	bitişik	5	
31	0.95 ha	264	emsal		

VAKFIKEBİR HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	ÇALIŞMA ALANI NÜFUSU	ÇALIŞMA ALANI (ha)
3 KİŞİ	4200 KİŞİ	42.76
UYGULMA İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANININ PROJEKSİYON NÜFUSU:3060		

ARAZİ KULLANIM TABLOSU	
	Alan(ha)
İLKOKUL	0.5
ORTAOKUL	0.92
ANAOKULU	0.2
MESLEK YÜKSEK OKULU	1
CAMİ	0.25
ASM	0.3
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS	0.19
JANDARMA	0.88
HASTANE	0.96
BELEDİYE	0.27
HÜKÜMET KONAGI	0.56
ÖĞRETMEN EVİ	0,28
BELEDİYE PARKI	1,5
OTOPARK	1,24
OTEL	0.21
PARK	5.43
REKRASYON	2.5
TAŞIT YOLU-YAYA YOLU	10.52
SPOR ALANI	1.5
TİCARET ALANLARI	1
KONUT ADALARI	12.55
TOPLAM ALAN	**42,76**



PLAN NOTLARI

1.1 KONUT ALANLARI

*Şu basman kotu +50 cm'den az, +1 m'den fazla olamaz.
*Yapılara engelli giriş rampası yapmak zorunludur.
*Bitnüt yapı adalarında bodrum kattta inkâna izin verilmeyecektir.
*Konut alanlarında kat yüksekliği 3 metreden az olamaz ve ilave kat yapılamaz.
*Blok nizam planlanmış konut yapı adalarında arka bahçe mesafesi minimum h/2'dir.
*Blok nizam konut yapı adalarında cephe uzunluğu minimum 50m maksimum 70 metreyi, blok derinliği minimum 10 maksimum 20 metreyi geçemez.
*Ayrık nizam yapı adalarında minimum parsel büyüklüğü 350 maksimum parsel büyüklüğü 1000 planlanmalıdır.
*Blok nizam yapı adalarında minimum parsel büyüklüğü 500 maksimum parsel büyüklüğü 1000 planlanmalıdır.
*Bitişik nizamlarda minimum parsel büyüklüğü 300 maksimum parsel büyüklüğü 700 planlanmalıdır.
*Yenilenebilir enerji kullanımı için bina çatılarına güney cephe doğrultusunda güneş enerjisi panelleri konulabilir.
*Özel mülkiyetlerde bahçe duvarı 1 m geçemez. AYY yazılı yaya aksında cephesi olan parsellerde bahçe duvarı yapılamaz.

1.2 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

1.2.1 Ticaret artı Konut Alanları
*TİCK işlevli konut yapı adalarında ticaret birimlerince sert zemine izin verilebilir.
*TİCK alanlarında konut bölgelerinin günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkânlar, market, manav, kasap, kahvehane, kırtasiye, lokanta, berber, terzi, eczane vb. ticari fonksiyonlara izin verilebilir.
*TİCK alanlarda, ticaret kat yüksekliği 6m'den az olamaz ve ilave kat yapılamaz.
*TİCK alanlarda asma kata izin verilmeyecektir.
*TİCK alanlarda ticaret alanlarında gürültü, imalat, patlayıcı-yanıcı-parlayıcı içeren işletmelere izin verilmeyecektir.
*TİCK yapı adalarında %40 ticaret %60 konut olarak planlanmıştır.

1.2.2 Konut altı ticaret alanları
*Konut altı ticaret alanlarında halkın günlük ihtiyaçlarını karşılayabileceği işletmelere izin verilecektir.
*Konut altı ticaret alanlarında sert zemine izin verilebilir.
*konut altı ticarettirin ticaret alanlarının kat yüksekliği 4 m konut yüksekliği ise 3 m olacaktır.

1.3 ULAŞIM

*7 ve 10 metrelik yaya yolları acil durumlarda (ambulans, itfaiye, polis gibi acil kullanımlar ve katı atık toplamak) taşıt trafiğine açılabilir.
*Yaya ve taşıt yollarının kesiştiği noktalara engelli rampası yapılması zorunludur.
*Taşıt yolunu cephesi bulunmayan konut adalarının gerekli durumlarda 7 ve 10 metrelik yaya yollarıyla taşıt bağlantısı sağlanabilir.
*Yaya ve bisiklet yolları farklı zemin döşeme ile ayrılacaktır.
*10 metrelik yaya yolları içerisinde 2 metrelik bisiklet yolu, oturma elemanları ve bitkilendirme bulunacaktır
*Yaya yollarının taşıt yollarıyla kesiştiği noktalarda yaya geçidi yapılması zorunludur.
*Yaya yolları ve kaldırımlarda engelliler için 1 metre genişliğinde olacak şekilde engelli bandı olmak zorundadır.

1.4 SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

1.4.1 Eğitim Tesisleri Alanı
*Anaokulu alanı tesis bünyesi içerisinde açık/kapalı spor tesisleri, oyun alanları yer alabilir.
İlkokul alanı tesis bünyesi içerisinde otopark, açık/kapalı spor tesisleri, oyun alanları yer alabilir.
*Ortaokul alanı tesis bünyesi içerisinde otopark, açık/kapalı spor tesisleri, oyun alanları, ortaokul yurdu yer alabilir.

1.3.2 Sosyo-Kültürel Tesis Alanı
*Bu alanda toplumun kültürel ihtiyaçlarına yönelik olarak kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu fonksiyonlara hizmet vermek amacıyla ayrıdan kamu veya özel mülkiyetteki alanlar planlanabilir.

1.3.3 İbadet Alanları
*Bu alanlarda lojman, dinlenme salonu, tazlye yeri, şadırvan, gasil hane, tuvalet, müştemilatlar yer alabilir.

1.3.4 Sağlık tesis alanı
*Sağlık tesisleri alanlarında bodrum kata izin verilebilir. Ancak bodrum katları sadece depo vb. kullanımlara açık olacaktır.
*Sağlık alanlarında sağlık ocağı, sağlık evi, doğum evi, dispanser, aile sağlık merkezleri, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezleri gibi tesisler yer alabilir.

1.5 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

1.4.1 Park alanları
*Park alanlarında dinlenme alanları, spor alanları yer alacaktır.
*1500 M2 den büyük parklarda çocuk oyun alanları yer alacaktır. Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanlarında sert zeminden kaçınılmalıdır.

1.4.2 Rekreasyon alanları
*Rekreasyon Alanlarında taşınabilir büfe, oturma alanları, spor alanları, kapalı alana sahip olmamak şartıyla düğün, kutlama alanlarına yer verilebilir.
*Rekreasyon alanı içerisinde çocuk oyun alanları, banklar, çardak, yürüyüş yolları, amfi, kıöprü, emsal 0.05'i yeşcak. 3.5m'yi geçmemek koşulu ile çay bahçesi, mescit, büfe vb. bulunabilir. Konulacak büfelerin boyutları 50 m2 geçmeyecektir.

1.4.3 Spor alanları
*Spor alanlarında emsal 0.02 hmax:3myi geçmeyecek koşulu ile wc, soyunma odası yer alacaktır.
*Spor alanlarında etrafı duvarlar ile çevrilemez. Sınır oluşturulmak istenıyorsa çit bitkileri ve ağaçlar ile sınırlandırılabilir.

LEJANT

SINIRLAR
- Çalışma Alan Sınırı
- Uygulama İmar Bölgesi Sınırları
- İfraz Hattı
- Kademe Hattı
- Yapı Yaklaşma Mesafesi

SU YÜZEYLERİ
- Dere
- Deniz

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI
Ticaret
- Ticaret
- Konut Altı Ticaret
- Konut+Ticaret

Kentsel Sosyal Donatı Alanları
- Anaokulu
- İlkokul
- Ortaokul
- MYO Meslek Yüksek Okulu
- Hastane
- Aile S ağlığı Merkezi
- İbadet Alanı
- HK Hükümet Konağı
- B Belediye
- ÖE Öğretmen Evi

Turizm
- O Otel

Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar
- PARK Park
- BP Belediye Parkı
- Rekrasyon Evi
- Açık Spor Tesisi

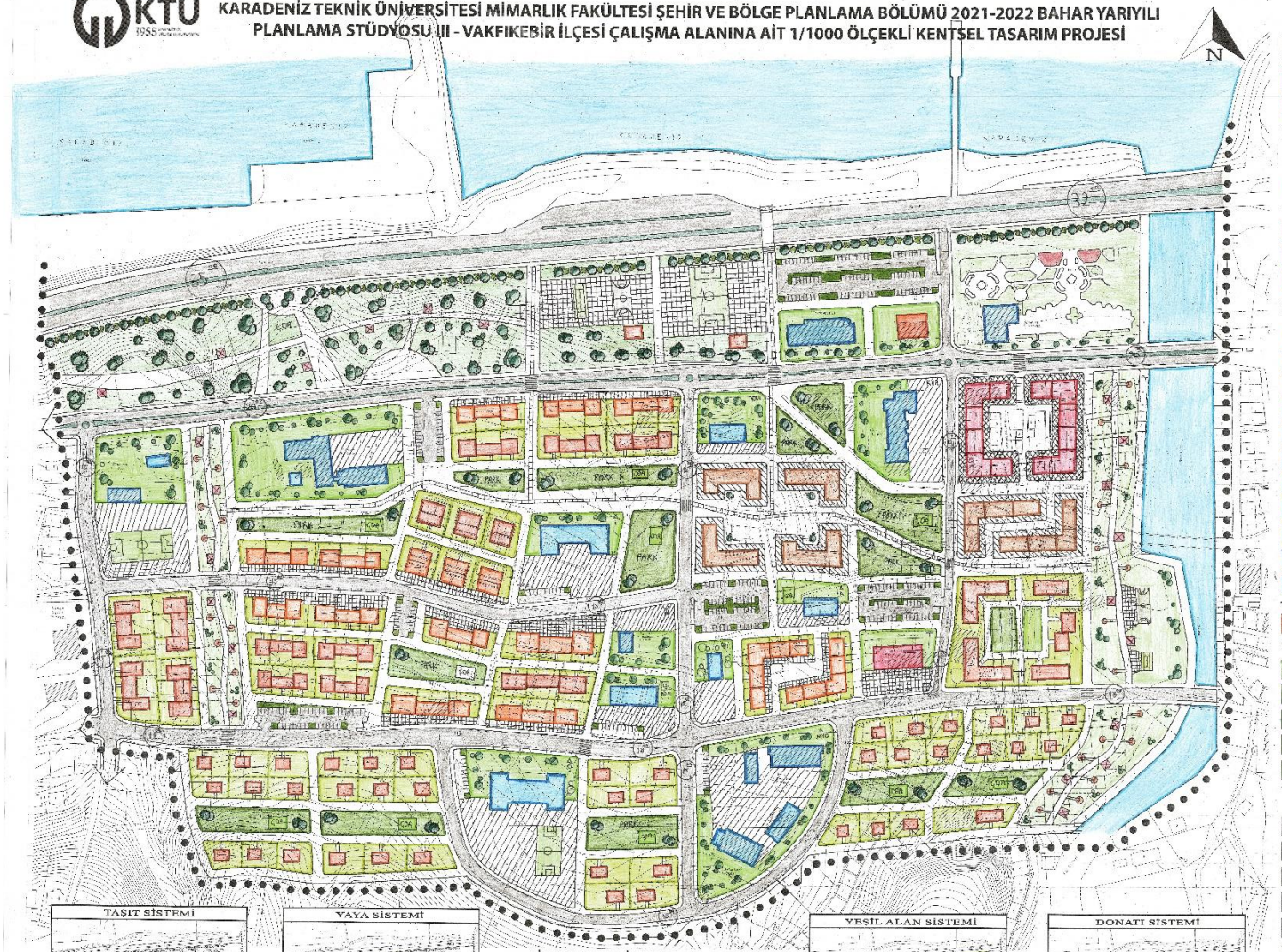
ULAŞIM
Kara Yolları
- Hız Yolu
- Anayol
- Yerel Yol
- Yaya Yolu
- Bisiklet Yolu
- OP Otopark

YAPI DÜZENİ
- Ayrık Nizam
- Kat Adedi
- Bitişik Nizam
- Ön Bahçe Mesafesi
- Blok Nizam
- Yan Bahçe Mesafesi
- TAKS TAKS
- E Emsal Emsal Değeri
- KAKS KAKS
- h Bina Yüksekliği

Öğrenciler: Ümit Kaan Öztürk
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Kentsel Tasarım
Ölçek: 1/1000,

KTÜ 1955

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU III - VAKFIKEBİR İLÇESİ ÇALIŞMA ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ



VİZYON: EKOLOJİK KENT

AMAÇ: KENT İLE DOĞANIN BİRBİRİYLE UYUM İÇİNDE OLDUĞU YAYA ODAKLI EKOLOJİK KENT TASARLAMAK.

SINIRLAR
- Çalışma Alan Sınırı

HİDROLOJİ
- Dere
- Deniz

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

Konut Alanları
- Konut

Ticaret
- Ticaret
- Konut Altı Ticaret
- Konut+Ticaret

Kentsel Sosyal Donatı Alanları
- Anaokulu
- İlkokul
- Ortaokul
- MYO Meslek Yüksek Okulu
- Aile Sağlığı Merkezi
- Hastane
- İbadet Alanı
- Sosyo-Kültürel Tesis
- HK Hükümet Konağı
- B Belediye
- ÖE Öğretmen Evi

Turizm
- O Otel

Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar
- PARK Park
- ÇOA Çocuk Oyun Alanı
- Açık Spor Tesisi
- Rekreasyon Alanı
- BP Belediye Parkı

ULAŞIM

Kara Yolları
- Hız Yolu
- Anayol
- Yerel Yol
- Yaya Yolu
- Bisiklet Yolu
- Otopark

Sert Zemin
- Tek Sert Zemin
- Ticaret Sert Zemin
- Konut Altı Ticaret Sert Zemin
- Donatı Sert Zemin

1 KENTSEL TASARIM REHBERİ

1.1 GENEL HÜKÜMLER
*Yaya yolları kaygan olmayan kaplamalar seçilmelidir.
*Yay yolları görme engelli bireylerin kullanım rahatlığı için kanallı plak ve kabartmalı plakalar iz oluşturulmalıdır.
*Bisiklet yolları asfalt kaplama yapılacaktır ve mavi renge boyanacaktır.
*Yaya yollarının kaplaması beton taş kaplama yapılacaktır.
*Atık çöp kutuları yer altına gömülü olmalıdır.
*Cadde sokak gösteren tabelalar ahşap malzemeden imal edilmelidir.

1.2 YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ
*Mevcut yapıların dış cepheleri eskimiş, sıvasız, boyasız olanları için sıva ve boya yapmalarına teşvik edilmelidir.
*Aynı cepheyi kullanan yapılar dış cephe boyaları benzer nitelikte olmalıdır.
*Yapıların TV anteulerinde merkezi sistem kullanılacaktır.
*Yapılara GSM baz istasyonu montajına müsaade edilmemelidir.

1.3 YEŞİL ALAN HÜKÜMLERİ
*Yeşil alanlarda kullanılacak bank, çardak gibi oturma elemanları ahşap ya da ahşap görünümlü malzemelerden imal edilmelidir
*Çocuk oyun alanlarında sert zeminden kaçınılmalı çimlendirme ya da kum tercih edilmelidir.
*Yeşil alan sınırlarına çit duvar çekilmemelidir.

1.4 YAPI MALZEMESİ
*Yapının her katı aynı malzemeden yapılmalı, katlarda yapı malzemesi farklılaşmasından kaçınılmalıdır.

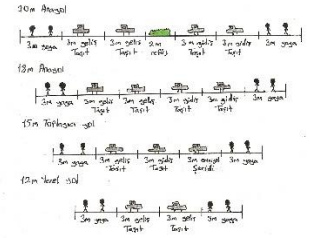
1.5 YAPI NİZAMI
*1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam olarak tanımlanmış konut altı ticaret kullanımlara hiçbir koşulda ön bahçe duvarı yapılmamalıdır.

1.6 YAPI CEPHELERİ
*Cephe düzenlemelerinde renk kullanımında parlak olmayan ve patlamayan pastel renkler kullanılmalıdır.
*Yapıların dış duvarlar ve bahçe duvarları beton, taş, tuğla vb. şekilde yapılaşmış ise sıvanması ve boyanması zorunludur.
*Sıva ile kaplanmış yapılar ve boyası eskimiş dökülen yapıların tamamı boyanmak zorundadır.
*Yapı cephelerine ve bahçe duvarlarına boyama yapılamaz.
*Yapı cephelerinde yapı bütünlüğünü bozacak kat küçülmesi vb. yapılamaz

1.7 PEYZAJ ÖZELLİKLERİ
*Ana yaya yolunda peyzaj öğesi ile düzenlenecek alanda görüş mesafesini kısaltacak ağaçlar kullanılmamalıdır.
*Çardakların her biri en az 10 kişilik olmalıdır.

1.8 ULAŞIM VE SOKAK DOKUSU
*Otopark çözümlemeleri vaziyet planında yapılmış olup otoparktaki taşıt kontrol çizgilerinin sarı renk boyanması zorunludur.
*Taşıt yollarında kent içi sakinleştirici etki için kasisler plastik olmalıdır.
*Yaya yolunun sokak ile bittiği yerlere konulacak taşıt engellerinin rengi siyah olacaktır.
*Yaya yolu güzergâhında kullanılacak olan oturaklar 3 kişinin aynı anda kullanabileceği büyüklükte olacaktır.
*Yaya yolu güzergâhında kullanılacak olan oturaklar ahşap malzemeden yapılacaktır.
*Otopark içlerinde engellilere özel yer ayrılmalıdır.
*Park ve çocuk bahçesi içinde sert zemin yaya yolları kullanımı yasaktır. Taş kaplama yapılmamalıdır. Kauçuk zemin döşemesi kullanılmalıdır.
*Yaya yolu güzergahı olan tüm yollarda aydınlatma olacaktır.
*Refüjlerde yapılan bitkilendirmede küçük bodur çalı türü kullanılacaktır.

YOL KESİTLERİ



ÖLÇEK: 1/100

404991 ÜMİT KAAN ÖZTÜRK

Öğrenciler: Kerim Üçtepe
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Uygulama İmar
Ölçek: 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU-III 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

KERİM ÜÇTEPE
405001

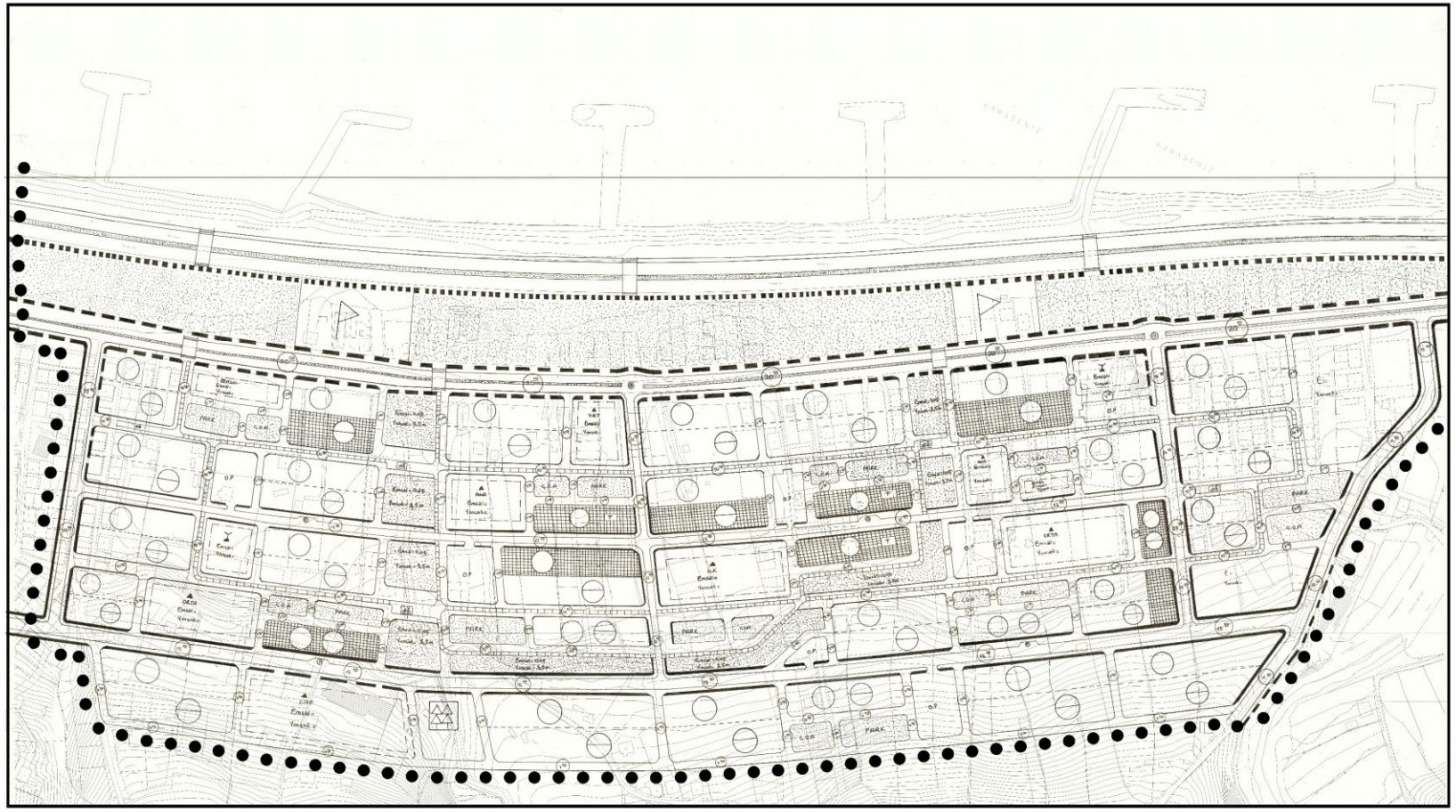
UYGULAMA İMAR BÖLGESİ SINIRLARI

DOP HESABI			
Uygulama imar bölgesi			
Özel Alanlar	Alan (ha)	Kamusal Alanlar	Alan (ha)
Konut	17.68	Park	0.89
Rekreasyon	2.35	Ç.O.A	0.47
		Anaokulu	0.55
		Lise	0.94
		Ortaokul	1.07
		Taşıt-Yaya yolu	12.7
		ASM	0.29
		CAMİ	0.42
		YURT	0.3
		İLKOKUL	1.07
Toplam Özel Alan	**20.03**	**Toplam Kamusal Alan**	**18.2**
Toplam Alan	**38.5**	**DOP**	**47%**

Ada No	Alan Büyüklüğü	Toplam Nüfus	Nizam Türü	Kat Adedi	TAKS
1	0.42 ha	216	blok	6	0.4
2	0.45(ka) ha	174	blok	5	0.4
3	0.60 ha	300	blok	5	0.0
4	0.60 ha	360	blok	6	0.4
5	0.72 ha	360	blok	5	0.4
6	0.60 (ka) ha	210	blok	5	0.4
7	0.63 ha	360	blok	6	0.4
8	0.50 ha	240	blok	4	0.4
9	0.50 ha	300	blok	5	0.4
10	0.50 (ka) ha	210	blok	5	0.4
11	0.42 ha	144	blok	4	0.4
12	0.50 ha	300	blok	5	0.4
13	0.50 ha	240	blok	4	0.4
14	0.50 ha	240	blok	4	0.4
15	0.60 (ka) ha	288	blok	5	0.4
16	0.125 (ka) ha	27	blok	5	0.4
17	0.30 ha	144	blok	4	0.4
18	0.30 ha	144	blok	4	0.4
19	0.25 (ka) ha	90	blok	5	0.4
20	0.25 ha	90	blok	3	0.4
21	0.50 ha	180	blok	3	0.4
22	0.25 ha	90	blok	3	0.4
23	0.425 (ka) ha	198	blok	3	0.4
24	0.69 ha	66	ayrık	2	0.2
25	0.87 ha	84	ayrık	2	0.2
26	0.60 ha	60	ayrık	2	0.2
27	0.30 ha	30	ayrık	2	0.2
28	0.75 ha	40	ayrık	2	0.2
29	0.72 ha	81	ayrık	3	0.2
30	0.25(T) ha		bitişik	4	
31	0.20 (T) ha		bitişik	5	
32	0.25 (T) ha		bitişik	4	
33	1.26 ha	282	emsal	5	
34	0.5 ha	180	emsal		
	17.68	**5728**			

ARAZİ KULLANIM	
	Alan(ha)
İLKOKUL	0.57
ORTAOKUL	1.07
ANAOKULU	0.55
LİSE	0.94
ASM	0.29
CAMİ	0.42
REKREASYON	2.35
PARK	0.89
TAŞIT YOLU-YAYA YOLU	12.7
Ç.O.A	0.47
SPOR ALANI	0.88
KONUT ADALARI	17.80
TOPLAM ALAN	**38.50**

VAKFIKEBİR HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	ÇALIŞMA ALANI NÜFUSU	ÇALIŞMA ALANI (ha)
3 KİŞİ	**5728**	**38.50**
UYGULMA İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANININ PROJEKSİYON NÜFUSU: 5800		



LEJANT

SINIRLAR
- Çalışma Alan Sınırı
- Uygulama İmar Bölgesi Sınırları
- İfraz Hattı
- Kademe Hattı
- Yapı Yaklaşma Mesafesi

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

Ticaret
- Ticaret
- Konut Altı Ticaret

Kentsel Sosyal Donatı Alanları
- Anaokulu
- İlkokul
- Ortaokul
- Lise
- Sağlık Tesisi
- İbadet Alanı

Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar
- Park
- Rekreasyon Alanı
- Çocuk Oyun Alanı
- Açık Spor Tesisi

ULAŞIM

Kara Yolları
- Hız Yolu
- Anayol
- Toplayıcı Yol
- Yerel Yol
- Yaya Yolu
- Bisiklet Yolu
- Otopark

YAPI DÜZENİ
- Ayrık Nizam
- Kat Adedi
- Bitişik Nizam
- Ön Bahçe Mesafesi
- Blok Nizam
- Yan Bahçe Mesafesi
- TAKS
- Emsal Değeri
- KAKS
- Bina Yüksekliği

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1- 1/1000 ölçekli Vakfıkebir Uygulama İmar Planı; plan paftaları, lejantı ve plan raporu ile bir bütündür.
2- 1/1000 ölçekli uygulama imar planın revizyon ve değişikliklerinde 1/5000 ölçekli plan kararlarına uyulacaktır.

ULAŞIM

1- 10M 'lik olarak gösterilen yaya yolları (Ambulans, İtfaiye, Polis) gereken hallerde taşıt trafiğine açılabilir.
2- Yaya ile taşıt yollarının kesiştiği noktalara engelliler için rampa düzenlemesi yapılmak zorunludur.
3- Yaya ve bisiklet yolları farklı zemin döşeme ile ayrılacaktır.
4- Yaya yolları ve kaldırımlarda engelliler için 1 metre genişliğinde olacak şekilde engelli bandı olmak zorundadır.

YAPI DÜZENİ

1- Ayrık nizam konut yapı adalarında TAKS 0.20'i aşamaz.
2- Ayrık nizam planlamış konut yapı adalarında arka bahçe mesafesi 5m'dir.
3- Bitişik nizam ticaret olarak planlanmış yapı adalarında yapı yaklaşma mesafesi 5m'den az olamaz.
4- Blok nizam planlanmış yapı adası sınırlarına yapı yaklaşma mesafesi 5 metreden az 5-olamaz.
5- Blok nizam planlanmış konut yapı adalarında arka bahçe mesafesi h/2'dir.
6- Blok nizam konut yapı adalarında cephe uzunluğu maksimum 70 metreyi, blok derinliği 30 metreyi geçemez.
7- Emsal planlanmış konut yapı adası sınırlarına yapı yaklaşma mesafesi 5 metreden az olamaz.

YAPILAŞMA KOŞULLARI

1- Yapılara engelli giriş rampası yapmak zorunludur.
2- Binalarda binanın silluetini bozacak açık ve kapalı çıkmalar yapılamaz.

KONUT ALANLARI

1- Konut yapı adalarında asma kata izin verilmez.
2- Konut alanlarında kat yüksekliği 3m den az olamaz ve ilave kat yapılamaz.
3- Özel mülkiyetlerde bahçe duvarı yüksekliği 1metreyi aşamaz.
4- Su basman kota 0.5metreden az 1 metreden fazla yapılamaz.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

1- Park alanlarında su öğesi, çardak, çocuk oyun bahçesi, oyun elemanları, spor aletleri, sökülüp takılabilir çevreye zara vermeyen, tabanı alanı 30 m2'yi geçmeyecek prefabrik yemek içme mekânları yapılabilir.
2- Rekreasyon alanı içerisinde çocuk oyun alanları, banklar, çardak, yürüyüş yolları, amfi, köprü, emsal 0.05'i hmax: 3.5m'yi geçmemek koşulu ile çay bahçesi, mescit, bifé vb. bulunabilir.
3- Park alanlarının ve çocuk oyun yerlerinin etrafının duvarlarla çevrilmesine izin verilemez ve zemini betonarme olamaz, seri zemin yapılamaz.
4- Park alanlarda kullanılacak oturma ve dinlenme elemanları alışap olmak zorundadır.

EĞİTİM ALANLARI

1- İlkokul alanı bünyesi içerisinde açık spor tesisleri, oyun alanlarında yer alabilir. E:0.60 Y.Emçok: 12.50 m. olacaktır.
2- Ortaokul alanı bünyesi içerisinde açık spor tesisleri, oyun alanlarında yer alabilir. E:0.60 Y.Emçok: 12.50 m. olacaktır.

SAĞLIK TESİS ALANI

1- Sağlık tesisleri alanlarında bodrum kata izin verilebilir. Ancak bodrum katları sadece depo vb. kullanımlara açık olacaktır.
2- Sağlık alanlarında sağlık ocağı, sağlık evi, doğum evi, dispanser, aile sağlık merkezleri, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezleri gibi tesisler yer alabilir. E:0.30 Y.Emçok: 5.5.m olacaktır.

Öğrenciler: Kerim Üçtepe
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Kentsel Tasarım
Ölçek: 1/1000,

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU-III 1/1000 KENTSEL TASARIM PROJESİ

KERİM ÜÇTEPE
405001

VİZYON: EKOKENT

AMAÇ: Kent ve doğa bütünlüğü içinde yaya odaklı eko kent tasarlamak.

HEDEFLER:

- Yaşanabilir bir doğal çevre oluşturmak.
- Eşitlikçi sosyal çevre alanları oluşturmak.
- Araç trafiğini azaltmak yaya ve bisiklet trafiğini arttırmak.
- Yeşil alanların arttırılması.

PLANLAMA İLKELERİ

1-YAYA SÜREKLİLİĞİ

Açık yeşil alanlarla birlikte yaya yolları, bisiklet rotaları, çocuk oyun alanları ve parklarla görsel süreklilik sağlamak

2-PARÇACIL BÜTÜNLÜK

Komşuluk ünitesi tasarım modelini (konut, toplu otopark, ÇOA, park, konut altı ticaret) parçacıl düşünceyle 10 bölgede uygulayarak bütüncül bir tasarım modeli oluşturmak

3-DOĞAL GÜNEŞLENME

Eko kent vizyon doğrultusunda planlanan konut adaları güney kesimine düşük kat oranı kuzey kesimine yüksek kat oranı verilerek maximum doğal güneşlenme sağlamak.

4-KENTSEL YAYILMAYI SINIRLAMAK

Çalışma alanında planlanan bahçeli konutlarla birlikte kentsel gelişmenin tarım toprakları üzerine yayılmasını engellemek.

KENTSEL TASARIM REHBERİ

GENEL HÜKÜMLER

-Yaya, taşıt v bisiklet yollarında farklı zemin döşemeleri kullanılmalıdır.

-Yaya ve bisiklet yollarında kaygan olmayan zemin kullanılmalıdır.

- Yaya yollarının araç yollarıyla kesiştiği yerlerde zebra geçit uygulanmalıdır.

-Kaldırımlar ve apartman girişleri engellilerin kullanımına uygun rampalarla desteklenmelidir

-Cadde ve sokak gösteren tabelalar demir malzemeden imal edilmeli yaya ulaşımına engel olmayacak konumlara konulmalıdır.

ÖZEL HÜKÜMLER

-Yapıların pencere doğramaları ısı ve enerji tasarrufu sağlamak amacıyla pvc doğrama olmak zorundadır.

- Konut altı ticaret alanlarında ticaretin cephe aldığı yol tarafına bahçe duvarı yapılamaz.

-Konut altı ticaret yapılarında ön bahçeye yaya yoluyla benzer nitelikte malzeme ile döşeme yapılabilir.

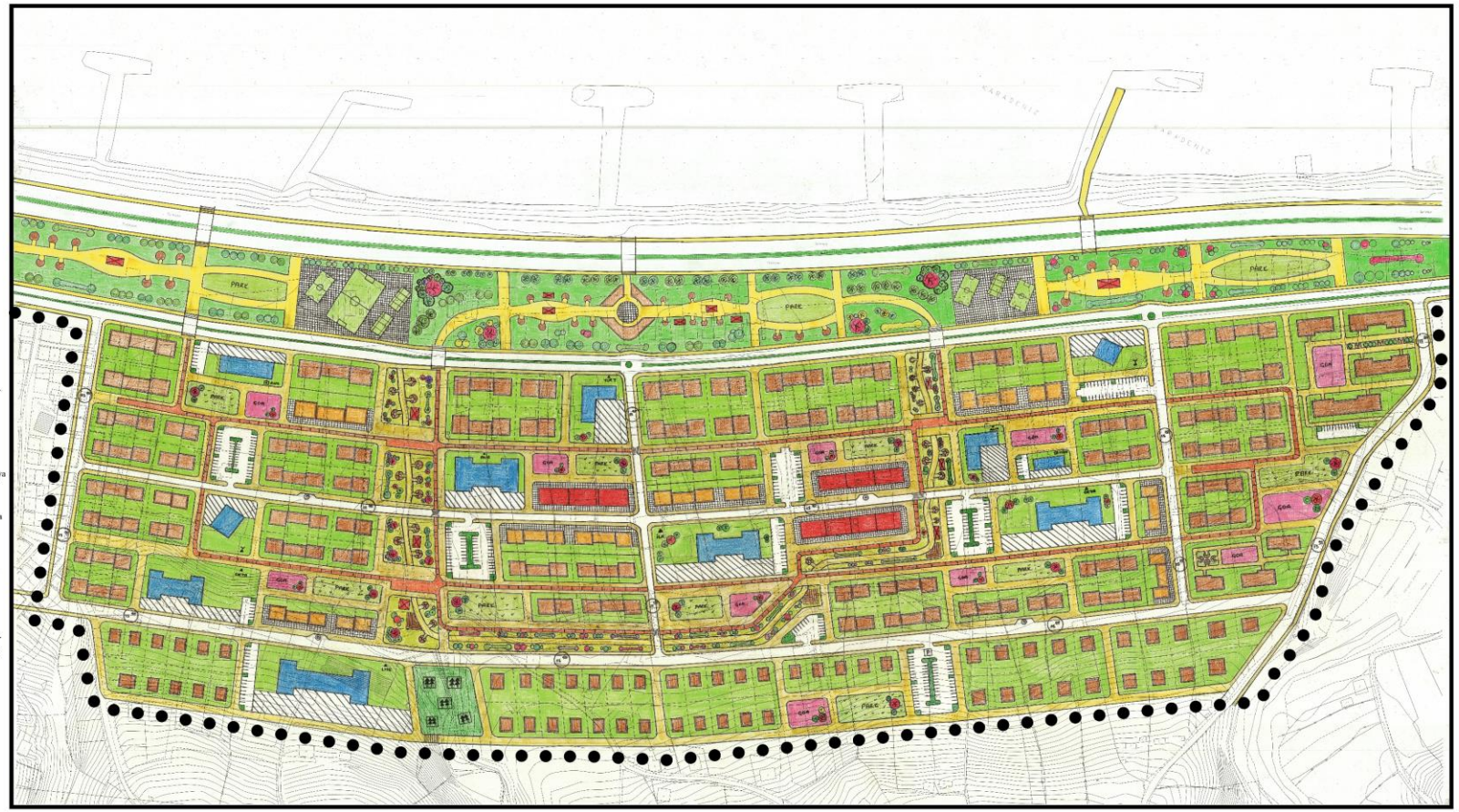
-Konut altı ticaret alanlarında pergola gibi gölgelendirme alanları yapılabilir.

-Konut altı ticaret alanlarında zemin katlarda bulunan ticaret kullanımlarında aynı biçim ve aynı renkte metal kepenkler kullanılabilir.

-Konutun her katı aynı malzemeden yapılmalı. Katlarda yapı malzemesi farklılaşmasından kaçınılmalıdır.

Kent Mobilyaları

-Park alanı, çocuk oyun alanı yeşil alanlarda kullanılacak olan oturma elemanları ahşap tercih edilmelidir.



LEJANT

SINIRLAR
- Çalışma Alan Sınırı

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

Konut Alanları
- Konut

Ticaret
- Ticaret
- Konut Altı Ticaret

Kentsel Sosyal Donatı Alanları
- Anaokulu
- İlkokul
- Ortaokul
- Lise
- Sağlık Tesisi
- İbadet Alanı
- Donatı Zemini

Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar
- Park
- Çocuk Oyun Alanı
- Açık Spor Tesisi

ULAŞIM

Kara Yolları
- Hız Yolu
- Anayol
- Toplayıcı Yol
- Yerel Yol
- Yaya Yolu
- Otopark
- Sert Zemin
- Bisiklet Yolu

SU YÜZEYLERİ
- Deniz

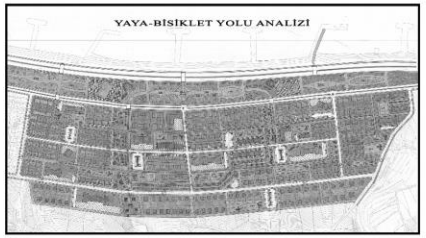
20 M. YOL KESİTİ

15 M. YOL KESİTİ

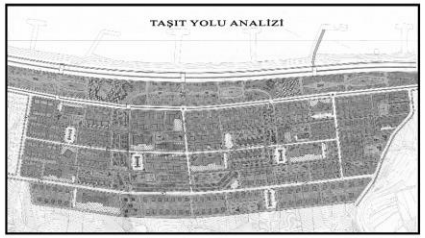
12 M. YOL KESİTİ

10 M. YAYA YOLU KESİTİ

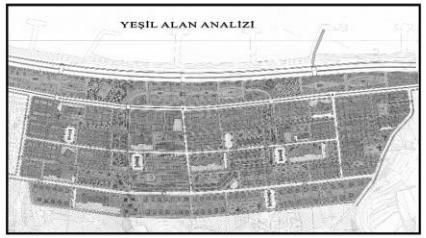
YAYA-BİSİKLET YOLU ANALİZİ



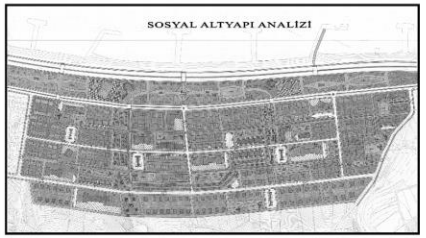
TAŞIT YOLU ANALİZİ



YEŞİL ALAN ANALİZİ



SOSYAL ALTYAPI ANALİZİ



Öğrenciler: İsmail Sefa Erdoğan
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Uygulama İmar
Ölçek: 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU-III 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

İSMAİL SEFA ERDOĞAN
410435

UYGULAMA İMAR BÖLGESİ SINIRLARI

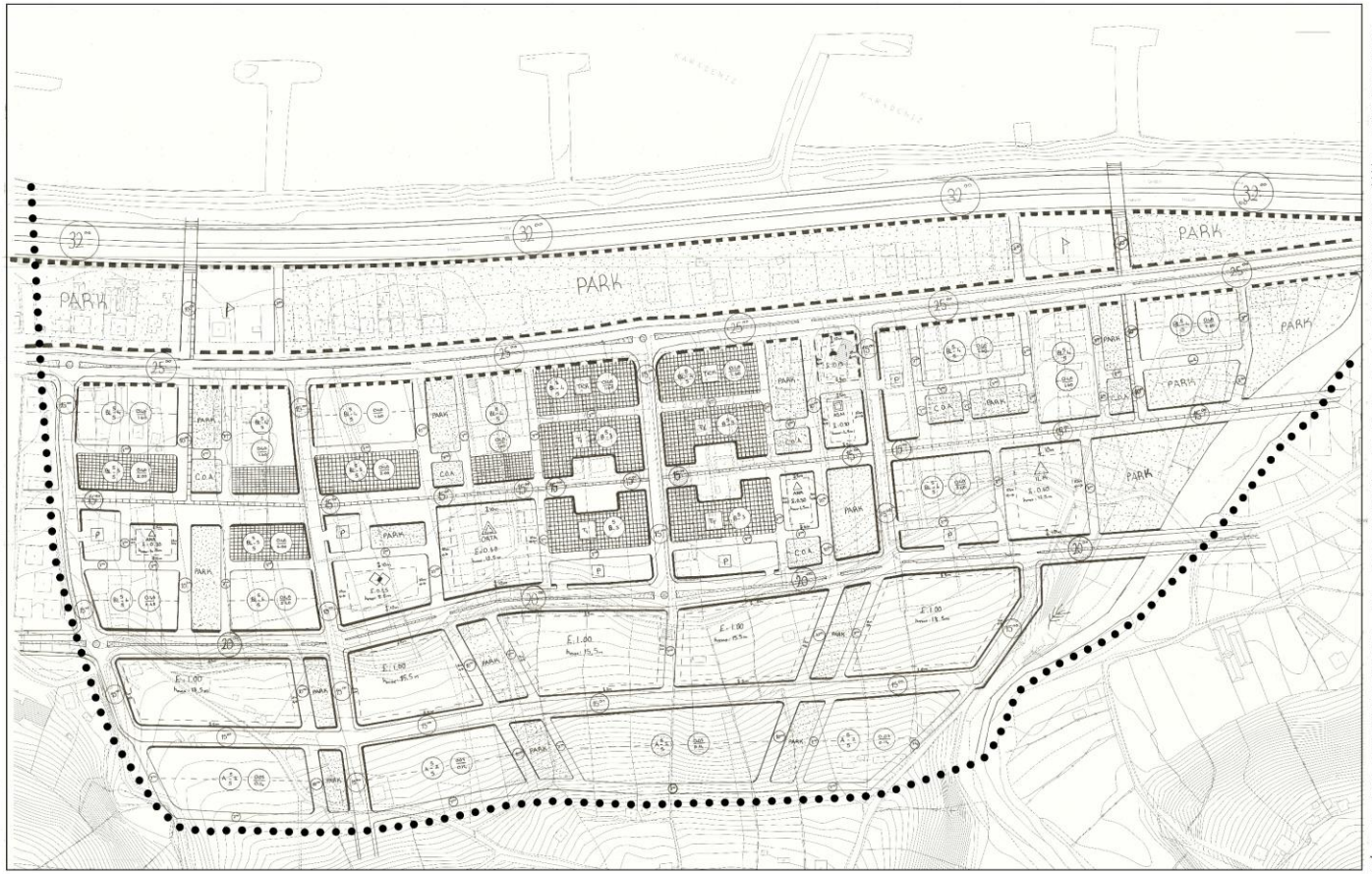
DOP HESABI I. Uygulma İmar Bölgesi			
Özel Alanlar	Alan (ha)	Kamusal Alanlar	Alan (ha)
Konut	3.3	Park	0.22
		Ç.O.A	0.13
		İlkokul	0.5
		Otopark	0.37
		Taşıt-Yaya yolu	0.98
Toplam Özel Alan	**3,3 ha**	**Toplam Kamusal Alan**	**2.2 ha**
Toplam Alan	**5,5 ha**	**DOP**	**40%**

DOP HESABI II. Uygulma İmar Bölgesi			
Özel Alanlar	Alan (ha)	Kamusal Alanlar	Alan (ha)
Konut	3.75	Park	1.25
TİCİ	1.5	Ç.O.A	0.16
		Ortaokul	0.56
		Anaokulu	0.13
		ASM	0.15
		İbadet Alanı	0.13
		Otopark	0.35
		Taşıt-Yaya yolu	2
Toplam Özel Alan	**5,25 ha**	**Toplam Kamusal Alan**	**4.75 ha**
Toplam Alan	**10 ha**	**DOP**	**47.50%**

DOP HESABI III. Uygulma İmar Bölgesi			
Özel Alanlar	Alan (ha)	Kamusal Alanlar	Alan (ha)
Konut	6	Park	0.66
		Ç.O.A	0.07
		Anaokulu	0.12
		SKT	0.36
		Otopark	0.2
		Taşıt-Yaya yolu	3.59
Toplam Özel Alan	**6 ha**	**Toplam Kamusal Alan**	**5 ha**
Toplam Alan	**11 ha**	**DOP**	**45%**

ARAZİ KULLANIM	
	Alan(ha)
İLKOKUL	0.5
ORTAOKUL	0.56
ANAOKULU	0.25
CAMİ	0.15
ASM	0.15
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS	0.36
OTOPARK	1
PARK	14
YAŞIT YOLU-YAYA YOLU	7.97
Ç.O.A	0.36
SPOR ALANI	1
KONUT ADALARI	13.7
TOPLAM ALAN	**40**

VAKFIKEBİR HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	ÇALIŞMA ALANI NÜFUSU	ÇALIŞMA ALANI (ha)
3 KİŞİ	3612 KİŞİ	40
UYGULMA İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANININ PROJEKSİYON NÜFUSU: 3500		



LEJANT

SINIRLAR
- Çalışma Alan Sınırı
- Uygulama İmar Bölgesi Sınırları
- İfraz Hattı
- Kademe Hattı
- Yapı Yaklaşma Mesafesi

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI
Ticaret
- Ticaret
- Konut Altı Ticaret
- Konut+Ticaret

Kentsel Sosyal Donatı Alanları
- Anaokulu
- İlkokul
- Ortaokul
- Sağlık Tesisi
- İbadet Alanı
- Sosyo-Kültürel Tesis

Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar
- Park
- Tarımsal Niteliği Korunacak Alan
- Çocuk Oyun Alanı
- Açık Spor Tesisi

ULAŞIM
Kara Yolları
- Hız Yolu
- Anayol
- Yerel Yol
- Yaya Yolu
- Bisiklet Yolu
- Otopark

SU YÜZEYLERİ
- Dere
- Deniz

YAPI DÜZENİ
- Ayrık Nizam
- Kat Adedi
- Bitişik Nizam
- Ön Bahçe Mesafesi
- Blok Nizam
- Yan Bahçe Mesafesi
- TAKS — TAKS
- E:... — Emsal Değeri
- KAKS — KAKS
- Hmax:... — Bina Yüksekliği

PLAN NOTLARI

Konut Alanları
- Ayrık nizam planlanmış konut yapı adalarında arka bahçe mesafesi minimum 5m'dir.
- Ayrık nizam planlanmış konut adaları minimum parsel büyüklüğü 800 m2 maksimum 1000 m2 olabilir.
- Blok nizam planlanmış konut yapı adalarında arka bahçe mesafesi h/2'dir.
- Blok nizam konut yapı adalarında cephe uzunluğu minimum 60 maksimum 80 metreyi, blok derinliği minimum 10 metreyi maksimum 20 metreyi geçemez.
- Blok nizam planlanmış konut adalarında minimum parsel büyüklüğü 400 m2 maksimum 600 m2 olabilir.
- Konut yapı adalarında asma katı izin verilmez.
- Konut alanlarında kat yüksekliği 3m den az olamaz ve ilave kat yapılamaz.
- İMSAL, blok yapı adalarında konutlarda yeşil çatı yapılacaktır.
- Konut alanlarında bahçe duvarı yüksekliği 1metreyi aşamaz. "AYY" sembolü bulunan yaya yoluna cephesi olan konut adalarında bahçe duvarı yapılamaz bıkilendirmeyle sınır belirlenecektir.
- Su basınan katta 0.5metreden az 1 metreden fazla yapılamaz.
- Bodrum katta iskana izin verilmeyecektir.
- Parselin cephe aldığı yola göre düşük kotta kalan parseller yoldan, yüksek kotta kalan parseller tabii zeminden kotlandırılacakır

Ticaret+Konut Alanları (TİCK)
- TİCK alanlarda, ticaret kat yüksekliği 4m'den az olamaz ve ilave kat yapılamaz.
- TİCK alanlarda %40 konut %60 ticaret olacaktır.
- TİCK alanlarda asma kata izin verilmeyecektir.
- TİCK alanlarda ticaret alanlarında gürültü, imalat, patlayıcı-yanıcı-parlayıcı içeren işletmelere izin verilmeyecektir.
- TİCK yapı adalarında zemin katlarda ticari kullanıma izin verilmesinden dolayı yaya geçişini önleyecek duvar vb. engel oluşturabilecek yapıtlara izin verilmez. Ayrıca önce bahçe çekme sınırlarında yaya yolu ile benzer nitelikte bir zemin döşemesi olması zorunludur.

Konut Altı Ticaret
- Konut altı ticaret bulunan yapı adalarında zemin katlar sadece ticaret, üst kattlar konut olarak kullanılacaktır.
- Konut altı ticaret planlanan yapı adalarında ticaret kullanımını kat yüksekliği 4 metre, konutların kat yüksekliği 3 metre olacaktır.

Kentsel Sosyal Altyapı Alanları

Anaokulu, İlkokul, Ortaokul
- Eğitim yapılarının bodrum katları depo olarak kullanılacaktır.

Cami
- Bu alanlarda tazıye yeri, gasilhane, şadırvan ve WC gibi müştemilat yapıları bulunabilir.

Açık ve Yeşil Alanlar
- "S" sembolü bulunan park alanlarında su öğesi, çardak, çocuk oyun bahçesi, oyun elemanları, spor aletleri, sökülüp taşınabilir çevreye zara vermeyen, E: 0.02 Yençok 3.5m taban alanı 50 m2'yi geçmeyecek prefabrik yerme içme mekânları, büfe yapılabilir.
- Park alanlarında su öğesi, çardak, çocuk oyun bahçesi, oyun elemanları, spor aletleri yapılabilir.
- Açık spor alanlarında emsal 0.02 hmax:3,5m'yi geçmeyecek koşulu ile wc, soyunma odası yer alabilir.
- Çocuk oyun alanlarında birim taban alanı 50 m2'yi geçmeyen, E: 0.02'ü geçmeyen, Yençok 3.5 m yüksekliğinde, 1 katlı, kalıcı olmayan sökülüp takılan yapılar (WC, büfe, bebek bakım odası) bulunabilir.
- Açık ve yeşil alanlarda yaya yoluna olan cephelerine hiçbir şekilde beton duvar yapılamaz.

Ulaşım
- Yaya ile taşıt yollarının kesiştiği noktalara engelliler için rampa düzenlemesi yapılmak zorunludur.
- Taşıt yolları ile yaya ve bisiklet yollarının kesiştiği noktalarda yaya-bisiklet öncelikli kullanım yapılacaktır.
- Yaya yolları ve kaldırımlarda engelliler için 1 metre genişliğinde olacak şekilde engelli bandı olmak zorundadır.

Otoparklar
- Genel otoparklar, en az 3 daireye 1 adet otopark şeklinde düzenlenecektir.
- Ayrık nizam planlanmış yapı adalarında otopark için ön bahçe kullanılacaktır.
- Emsal olarak planlanan yapı adalarında yer altı otopark yapılacaktır.

Öğrenciler: İsmail Sefa Erdoğan
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Kentsel Tasarım
Ölçek: 1/1000,

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU-III 1/1000 KENTSEL TASARIM PROJESİ

İSMAİL SEFA ERDOĞAN
410435

VİZYON: EKOLOJİK KENT

İLKELER

- Erişebilirlik.
- Yeşil alanlara erişim.
- Deniz ile kenti entegre etmek.
- Yeşil alanları arttırmak
- Ekolojik sürdürebilirlik açısından yeşil çatılar oluşturmak.
- Yaya yollarının genişleyip daralmasıyla beraber yayayı yönlendirip, bir araya getirmek.
- Yaya erişimini yürünebilir kılmak.
- Yaya güvenliğini sağlama
- Yaya odak noktaları sağlamak

25 M. YOL KESİTİ

20 M. YOL KESİTİ

15 M. YOL KESİTİ

15 M. YAYA YOLU KESİTİ

TAŞIT-YAYA YOLU SİSTEMİ

YEŞİL ALAN SİSTEMİ

LEJANT

SINIRLAR
- Çalışma Alan Sınırı

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

Konut Alanları
- Konut

Ticaret
- Ticaret
- Konut Altı Ticaret
- Konut+Ticaret

Kentsel Sosyal Donatı Alanları
- Anaokulu
- İlkokul
- Ortaokul
- Sağlık Tesisi
- İbadet Alanı
- Sosyo-Kültürel Tesis
- Donatı Zemini

Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar
- Park
- Tarımsal Niteliği Korunacak Alan
- Çocuk Oyun Alanı
- Açık Spor Tesisi

ULAŞIM

Kara Yolları
- Hız Yolu
- Anayol
- Yerel Yol
- Yaya Yolu
- Otopark
- Sert Zemin
- Bisiklet Yolu

SU YÜZEYLERİ
- Dere
- Deniz

KENTSEL TASARIM REHBERİ

Yeşil Alan Hükümleri

- Park içinde bulunan yaya yolları kaplamasında doğal taş kullanılacaktır.
- Park içinde bulunan çardaklar ahşap malzemeli olmalıdır.
- Çocuk oyun alanlarında sert zeminden kaçınılmalı çimlendirme ya da kum tercih edilmelidir.
- Yeşil alan sınırlarına duvar, çit çekilmemelidir.

Ulaşım ve Sokak Dokusu

- 15 metrelik yaya yolları planda bulunan kesite göre yapılacaktır.
- Yaya yolu güvenliğinde kullanılacak olan oturaklar 3 kişinin aynı anda kullanabileceği büyüklükte ahşap malzemeden olacaktır.
- Yaya yolları kaygan olmayan kaplamalar seçilmelidir.
- Yaya yolları kaplanması doğal taşlardan olacaktır.
- Aza yaya yolunda peyzaj öğesi ile ötelenecek alanda görüş mesafesini azaltmaması için ağaçlar ince gövdeli olmalı ve gövdesinde yaprak bulundurmamalıdır.
- Yaya yolları görme engelli bireylerin kullanım rahatlığı için kanalli plak ve kabartmalı plakalar ile oluşturulmalıdır.
- Yaya ve bisiklet yollarının ayrımın bahçe bordürü kullanılacaktır.
- Bisiklet yolları beton kaplama yapılacaktır ve mavi renge boyanacaktır.
- Kaldırımlar ve apartman girişleri engellilerin kullanımına uygun rampalarla desteklenmelidir.
- Kaldırım ve yaya yolu üzerinde bulunan ızgara, rögar kapağı gibi altyapı elemanları, kot farkı oluşturmayan şekilde kaldırım düzeyi ile eş düzey olmalıdır.
- Aydınlatma elemanları engelli bireylerin güvenli erişimleri için en az 220cm yüksekliğinde ve engelli plak izlerinden en az 1m uzak olmalıdır.
- Cadde, sokak gösterir tabelalar ahşap malzemeden imal edilmeli, yaya ulaşımına engel olmayacak konumlara konulmalıdır.
- Ticari işlevlere ait tabelalar yaya yolunu işgal etmemelidir.
- Atık çöp kutuları yer altına gömülü olmalıdır.
- Taşıt yollarında kent içi sakinleşirici etki için kasisler plastik olmalıdır.
- Otopark çözümlemeleri vaziyet planında yapılmış olup otoparktaki taşıt kontrol çizgilerinin beyaz renk boyanması zorunludur.
- Otopark içlerinde engellilere özel yer ayrılmalıdır.
- Refüjlerde yapılan bitkilendirmede küçük bodur çalı türü kullanılacaktır.

Konut ve Ticaret Alanları

- Konut ve ticaret alanların yağmur suyunu toplamak amacıyla yeşil çatılar kullanılacaktır.
- Sıcak su için güneş kollektörleri kullanılacaktır.
- Yapıların dış cephe renkleri açık tonlarda olacaktır. Aynı cepheyi kullanan yapıların dış cephe boyaları aynı nitelikte olmak zorundadır.
- Mevcut yapıların dış cepheleri eskimiş, sıvasız, boyasız olanları için sıva ve boya yapmalarına teşvik edilmelidir.
- Yapılara GSM baz istasyonu montajına müsaade edilmemelidir.
- Alanda yapılaşma belli bir doku oluşturacak şekilde olmalı farklı yapı görünümlerinden ve mimarisinden kaçınılmalıdır.
- Yapıların pencere doğrnması ısı ve enerji tasarrufu sağlamak amacıyla PVC doğrama olmak zorundadır.
- Tesisat donatıları binanın içerisinde yer alacaktır.
- Yapının her katı aynı malzemeden yapılmalı, katlarda yapı malzemesi farklılaşmasından kaçınılmalıdır.
- Yapı cephelerinde ve bahçe duvarlarında grafiti vb. sokak boyamaları yapılamaz.
- Yapı cephelerinde yapı bütünlüğünü bozacak kat küçülmesi vb. yapılamaz.
- Taşıt yolundan cephe almayan adalarda yapıya ön bahçe duvarı yapılmamalı, yapı sokağın bütünlüğünde boğunsuz olmamalıdır. Konut altı ticaret alanlarında ticaretin cephe aldığı yol tarafına bahçe duvarı yapılamaz.
- Konut altı ticaret alanlarında ön bahçeye, yaya yolu ile benzer nitelikte malzeme ile döşeme yapılabilir.

Öğrenciler: Buğrahan Özkan, Damla Yüce, Kürşat Şanlı, Ebru Işıklı, Mehmet Oğuzhan Çandır
Çalışma Alanı: Vakfıkebir
Konu: Kentsel Tasarım
Ölçek: 1/1000,

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU II- VAKFIKEBİR REVİZE NAZIM İMAR PLANI

Vizyon
Kendi Kendine Yetebilen Vakfıkebir

Amaç: Kentte mevcut olan tarım ve hayvancılık potansiyelini kullanarak kentin kendi kendine yetebilmesini sağlamak

Hedefler:
- Kentin coğrafi işaretli ürünü ile tarım hayvancılık potansiyelini önemsemek ve ekonomiye olan katkısını arttırmak
- Tarım ve hayvancılık üretim verimliliğini arttırmak
- Tarım ve hayvancılık sektöründeki iş gücünü arttırmak
- Kentteki sektörlerin birbiri ile ilişkisini güçlendirmek (Tarım, hayvancılık, hizmet, lojistik)
- Tarımsal faaliyetlerin üniversite ile iş birliğini sağlamak

İlkeler:

Tarımsal ve Hayvansal İlkeler
- Tarım ve hayvancılık ürünlerin işlenip ekonomiye katkı sağlayacağı alanlar planlamak
- Verimli tarım yapılabilecek alanların korunması ve sürdürülebilirliğini sağlamak
- Tarımsal ve hayvansal ürün kalitesini ürün kalitesini tespit etmek ve geliştirmek için tesisler planlamak.
- Kentin gelişme yönünün tarım toprakları üzerine yayılmasını engellemek.
- Tarım ve hayvancılık sektöründe bilinçli bir şekilde geliştirmek
- Hayvansal ürünlerin üretim miktarını arttırmak
- Kentin gelişme yönünün tarım toprakları üzerine yayılmasını engellemek

Ekonomik İlkeler
- Tarım ve hayvancılık sektöründün kente sağladığı istihdam kapasitesini arttırmak
- Kent içerisinde bulunan süt fabrikasının ulaşım ağlarını güçlendirmek
- Coğrafi İşaretli ve yöresel ürünleri tanıtmak ve pazarlamak

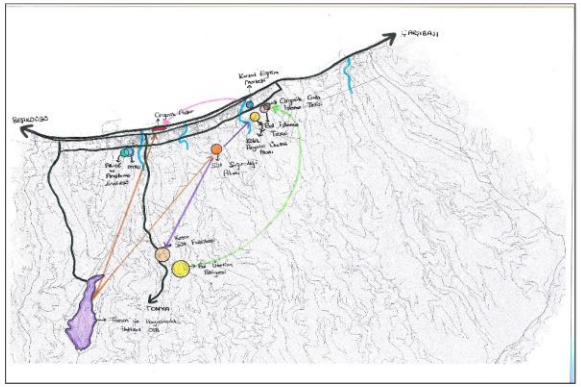
Toplumsal İlkeler
- Kentte dinlenme ve eğlenme amaçlı sosyokültürel alanlar ile kamusal açık mekanlar oluşturmak
- Konut bölgelerinde vatandaşlar için açık yeşil alanlar oluşturmak
- Kent içinde yürünebilirliği sağlamak için konut, donatı ve yeşil alanlara yaya+ bisiklet ulaşımı sağlamak
- Kent içerisinde yeşil alanların sürekliliğini sağlamak
- KSS'nin görsel açıdan olumsuz etkilerini azaltmak amacıyla yeşil tampon bölge oluşturmak

Çevresel İlkeler
- Doğal kaynakların korunması
- Kırsal alanların korunması
- Yeşil alanların arttırılması

REVİZYON İŞLEMİNİN TÜRÜ	MEVCUT PLAN KARARI	ELEŞTİRİ	ELEŞTİRİYE ÖNERİ / REVİZYON PLAN KARARI	AÇIKLAMA
ARAZİ KULLANIM KARARI	A1-İçinci İlçeleriyle yakını kırsal kırsal alanına ulaşım sağlayan bazı yerel taşıt yolları 15m genişliğinde planlanmıştır.	A1: 15 m genişliğinde özellikle yerel yolların kullanımı türü yalnız kırsal alanda bulunan ayrıntılı yoğunluktaki nüfusun ulaşımını sağlamak olduğu için 15 m genişliğindeki taşıt yolu ihtiyaç fazlasıdır.	A1- 15 m genişliğindeki bazı yerel yollar ihtiyaç fazlası nedeniyle 12 m genişliğinde taşıt yollarına revize edilmiştir.	
	A2-1/5000 nazım imar planında ihtiyaç birimlerinin fiziksel göstereceği alan ihtiyaç alanı olarak belirtilmiştir.	A2-ihtiyaç alanının 1/5000 nazım imar planı üzerinde gösterimi 1/1000 nazım imar planı gösterim biçimleriyle uyuşmamaktadır.	A2- İhtiyaç olarak işaretlenen bölge belediye hizmet alanı (İdrak) olarak değiştirilmiştir. İhtiyaç birimlerine yönelik kararlar plan notlarında belirtilecektir.	A2- 1/5000 nazım imar planları gösterim biçimleri arasında İhtiyaç- İharesi bulanmamaktadır. Belediye hizmet alanı olarak işaretlenen alan zaten İhtiyaç gibi kullanımları içinde bulundurabilir. Ortalamayla İhtiyaç ifadesi 1/5000 ölçek büyüklüğünde şematik bir kararda ve nazım imar planında gösterilemez.
	A3-Kentin doğu ve batı yönünde uzanan yeşil yol (yürüyüş yolu ve dinlenme alanları) planlanmıştır.	A3- yeşil yol ilmeriki (gösterilişi), kullanımı ve genekliliği açısından tekrarlanan düşünülmelidir.	A3-yeşil yol ilmeriki kent içinde bulunan konutların tarım arazilerinden ayrılması niyetiyle geliştirilmiş bir karardır. Fakat bu işlemin 1/1000 uygulama ölçeğinde planlanmasına karar verilmiştir.	
	A4-planlanan alanın her bölgesine teması bulunan ve doğu ve batı yönlerine uzanan 30m genişliğindeki kent içi yaya yolu yolu derecesinde sınıra ermektedir.	A4- yoldu derecesi yaya alanın sınır ermesi yaya yolunun sürekliliğini tehdit etmektedir ve ulaşımın sürekli açısından katıdır.	A4- yoldu derecesi üzerine 10m kent içi yaya yolu bütünselini sağlayıp sağlamamasına amacıyla köprü planlanmıştır.	
	A5- enerji nakil hattı korunma alanı sınırı içerisinde bulunan kırsal alandaki yapılar kentin bulunda korunmaktadır.	A5 enerji nakil hattı korunma sahası içerisinde bulunan yapılar yerleşime uygunluk bakımından yerleşime uygun olmayan alanlarda.	A5-enerji nakil hattı etki alanı-içinde bulunan yerleşim alanları kaldırılmıştır.	
	A6,A7- kentte pasif yeşil alanlar planlanmıştır.	A6,A7 kentte pasif yeşil alan olarak önerilen alanlar insanların kullanımı için elverişli alanlardır. Doğuyaşayı pasif yeşil alanlarda planlanmanın karnı yanın açısından gerek doğdu.	(A6-A7) A6-için: pasif yeşil alanlar park alanları olarak değerlendirilecektir. A7 için: pasif yeşil alanlar spor alanları olarak değerlendirilecektir.	A6-A7 pasif yeşil alanlar bitki örtüsü bulunsa dahi insanların kullanımına elverişsiz bulunan alanlardır. Kentte planlanan pasif yeşil alanlar kullanıma elverişli alanlar olduğu için arazi kullanımında spor alanı olan alan spor alanı, diğerleri park alanları olarak değerlendirilmiştir. Refüjde bulunan pasif yeşil alan konumundur.
	A8- kırsal alanda bulunan ticaret alanı 1/1000 uygulama imar planında gösterilecektir.	A8- kırsal alanda ikamet eden nüfusun ihtiyaçlarını karşılayacak donatı ve ticari birimler bulunmamaktadır.	A8-kırsal alanlarda gerekli görülen mesdlerde donatı ve ticari birimler planlanmıştır. Buna yönelik detaylar plan notlarında belirtilmiştir.	A8-kırsal alanda ikamet eden nüfusun ihtiyaçlarını karşılayabileceği ticari birimler mahalle bakkalı vb. uygulama imar planında belirtilen bölgenin planlanmayacağına karar verilmek nazım imar planında planlanmayı uygun görülmüştür. Hanu dört kenetler plan notlarında belirtilecektir.
	A9- kent içi taşıtlaşı yol planlanmıştır.	A9- kent içi taşıt yolu 1/5000 nazım imar planı ölçeği gözü tekniklerine uygun değildir.	A9-kent içi taşıt ve yaya yolları eğimli araziler dikkate alınarak nazım imar planı ölçeğine uygun gözü tekniklerinde yeniden düzenlenmiştir.	A9- taşıt ve yaya yollarında yıldız kutu ayrı 3. bölgede küçük çizilmiştir. Bu alan yolun hana alanları arasında gereksiz ortaya salıp olmasına neden olmaktadır. Bu yol ağının uygun şekilde düzenlenmiştir.

REVİZYON İŞLEMİNİN TÜRÜ	MEVCUT PLAN KARARI	ELEŞTİRİ	ELEŞTİRİYE ÖNERİ / REVİZYON PLAN KARARI	AÇIKLAMA
PLAN NOTU	P1. Kırsal Konut alanlarında 1/1000 uygulama imar planında olmamakla birlikte, mevcut yapılaşma durumu ve altyapı imkânlarına göre plan notunda;	P1 alan kısmında belirtilen Fonksiyon tanımı imar planı lejantında gösterilmemiştir.	P1- Kırsal alanlar 1/1000 uygulama imar planında kentin mevcut yapısında olmamış olmasına rağmen ilçe stratejik 1/5000 nazım imar planında gösterilmiştir.	
	P2. Yeşil Kuşak Alanlar;	P2- Yeşil kuşak alanlarının gösterilmesi, "Yeşilyol" Kırsal alanlarda yaşayan halkın ve ziyaretçilerin (yürüme, koşu, yürüyüş, bisiklet, çocuk oyun alanı, hayvan parkı, hayvan barınağı) ve hayvanlarının yer alacakları" yolunda değilmiştir.	P2- Yeşilyol alanları kentsel gösterimi, "Yeşilyol" Kırsal alanlarda yaşayan halkın ve ziyaretçilerin (yürüme, koşu, yürüyüş, bisiklet, çocuk oyun alanı, hayvan parkı, hayvan barınağı) ve hayvanlarının yer alacakları" yolunda değilmiştir.	
	P3. Sağlık alanları	P3- Park kısmında sağlık alanları kaldığı belirtilmemektedir.	P3- Park kısmında sağlık alanları kaldığı olmamıştır.	P3- Sağlık alanları kaldığı olmadan "Hastane, sanatoryum ve benzeri sağlık tesisleri ile bunlarla ilgili olan ve hastane alanı, adli sağlık merkezi, kadın sağlık ve danışma evleri (anne evleri dahil) bulunacaktır. Ve "Bağımlılık ve sağlığı merkezinden ayrılacak kısmlar (adli, hastane vb.) ve sanatoriumu bulunacaktır." Ifadesi yer alacaktır.
	P4. Kırsal Konut Alanlarında 1/1000 uygulama imar planı ile belirlenmiş olmasına rağmen, ayrıca; Kırsal Konut alanlarında, altyapısı mevcut, yapılaşmaya uygun olan alanlar, Bölge ve Vakfıkebir'in ihtiyaçlarına yapılacak olan yapılaşma ve mevcut 1/1000 nazım imar planı gösterimi ile uyumlu olmalıdır. Bu alanlarda ticaret, eğitim, yerleri, çağ kulağı, açık spor alanları, bölge ve bulunacaktır.	P4- Kırsal konutlu bölgeler Ticaret kullanımı bulunmaktadır. Vakfıkebir'in yeni kırsal konutlar "yüksek yoğunluklu konut" olarak belirtilmiştir.	P4-Pk- yeşil ve mesdlerin ticaret olarak kullanımı düzenlenmiştir.	
	T1- Kırsal konutlu alanlarda 17 metre kapalı ilçelerinde		T1- Kırsal konutlu alanlarda 17 metre kapalı ilçelerinde olmamıştır.	
	T2- Park alanları E1 - 'ticaret kapalı ilçelerinde		T2- Park alanları 15,2 metre kapalı ilçelerinde olmamıştır.	T2- Park alanları park ve yeşil alanlar park alanına dönüştürülmesi ve ticaret kullanımı kent ve vakfıkebir'de ticaret alanı olmamasıdır.
MASTERPLAN AB	M1-Bölge kısmının mevcut kullanımı olan "Ticaret" olarak kullanımı için Ticaret kullanmaktadır.			M1- "Ticaret" olarak "yeşil" olarak düzenlenmiştir.
	M2-Kırsal konutlu alanlarda, yapılaşmaya uygun olan bölgeler yeşil olarak belirtilmiştir.	Vakfıkebir'de yeşil alanlarda Ticaret kullanımı olmamıştır. Kırsal konutlu alanlarda.	M2- Kırsal konutlu yerlerin ticaret olarak kullanımı olmamıştır. "Yeşilyol" Kırsal alanlarda yaşayan halkın ve ziyaretçilerin (yürüme, koşu, yürüyüş, bisiklet, çocuk oyun alanı, hayvan parkı, hayvan barınağı) ve hayvanlarının yer alacakları" yolunda değilmiştir.	M2- Kırsal konutlu yerlerin ticaret olarak kullanımı olmamıştır.
	M3- Park Alanlarına Kapanma "Yüksek Gerilim" hattı gibi olmalıdır. Kentin yeşil alanlarına ulaşmak ve yaşam olmasının olmamasıdır. yürüyüşü.		M3- Kentin Park alanlarına kapanma "Yüksek Gerilim" hattı gibi olmalıdır. Kentin yeşil alanlarına ulaşmak ve yaşam olmasının olmamasıdır. yürüyüşü.	M3- Park alanlarına kapanmaya ve yeşilyol kısmında "Yüksek Gerilim hattı gibi olmalıdır. Kentin yeşil alanlarına ulaşmak ve yaşam olmasının olmamasıdır. yürüyüşü.
	M4- Park Alanlarına Kapanma "Kırsal Konut" olarak olmalıdır.		M4- Park alanlarına kapanma "Kırsal Konut" olarak olmalıdır.	
	M5- Park Alanlarına Kapanma Kentte 20' de "Çiftlikler" kapalı olmalıdır. Kent 5. Mahallesi "Sarı" Çiftlik Bulunmaktadır.		M5- 20. ve 5. Mahallesinde kapalı yerleşmeye uygun olarak olmalıdır.	M5- 20. ve 5. Mahallesinde diğer mahalleler gibi yapılaşmaya uygun olmalıdır. Kent yeşilyolu gibi mesdlerde yerleşmeye uygun olmalıdır. Ve Kent Çiftlikleri olmalıdır.
	M6- Park Alanlarına Kapanma Kentte 20' de "Çiftlikler" kapalı olmalıdır. Kent 5. Mahallesi "Sarı" Çiftlik Bulunmaktadır.		M6- Bu Park "Kırsal" olarak olmalıdır.	M6- Park ve Kırsal olmalıdır.
	M7- Park Alanlarına Kapanma Kentte 20' de plan kısmı bu kapalı olmalı. "Kırsal Konut Alan kısmı" olarak olmalıdır.		M7- Bu Park "Kırsal Konut Alanı" olarak olmalıdır.	M7- Belirtilmiş olmalıdır. Kırsal Konut Kısmı olmalıdır. Vakfıkebir'de Kırsal Konut alanı belirtilmemiştir. Hana Çiftlikleri yeşil.
	M8- 5/1000 Nazım İmar Planı lejantında Ulaşım, bu kısmı ulaşımın olmamasıdır. yapılaşmaya uygun olmamasıdır.		M8- Bu yüzünden ulaşım olmamıştır.	
	M9- 5/1000 Nazım İmar Planı lejantında "Çiftlik Hayvan Barınağı" olarak olmalıdır.		M9- Bu yüzünden "Hayvan Barınağı" olarak olmalıdır.	

ÜST ÖLÇEKLİ ŞEMATİK PLAN



Gösterim

Sınırlar
- Çalışma Alanı Sınırı

Kentsel Yerleşme Alanı
Mevcut Konut Alanı
- Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı (400 k/ha)
- Kırsal Konut Alanı

Gelişme Konut Alanı
- Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı (400 k/ha)
- Orta Yoğunluklu Konut Alanı (200- 300 k/ha)

Kentsel Çalışma Alanı
- Merkezi İş Alanı
- Konut Altı Ticaret
- Ticaret
- Bal İşleme Tesisi
- Peynir Üretim Alanı
- Tarım Kredi Kooperatifi
- Araştırma Enstitüsü
- Ar-Ge Merkezi
- MYO ve Ar-Ge Araştırma Alanı
- Süt Sığırcılığı Alanı
- Karma Hizmet Alanı
- İkiediyşı Hizmet Alanı
- Turizm
- Organik Pazar
- Ana İndirici Trafo
- Küçük Sanayi Sitesi
- Jandarma
- Akaryakıt ve Servis İstasyonu
- Acil Servis İstasyonu
- Tır Kamyon Garajı

Açık ve Yeşil Alanlar
- Rekreasyon
- Yeşil Yol
- Millet Bahçesi
- Stadyum
- Spor Alanı
- Komşuluk Birimi Parkı
- Park

Sosyal Altyapı
- Anaokulu
- İlkokul
- Ortaokul
- Lise
- Dini Teşis
- Sosyokültürel Alan
- Hastane
- Meslek Yüksek Okulu
- Aile Sağlığı Merkezi

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
- Orman
- Dikili Tarım
- Pkaj
- İskele
- Balıkçı Barınağı
- Liman

Ulaşım
- Hızyolu
- Anayol
- Dağıtıcı yol
- Toplayıcı yol
- Yaya ve Bisiklet Yolu
- Köprü
- Altgeçit
- Üstgeçit
- Kavşak
- Enerji Nakil Hattı

Buğrahan Özkan 410436
Kürşat Şanlı 397509
Damla Yücel 397517
Ebrar Işıklı 397474
M. Oğuzhan Çandır 386213